



Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Nowy Dom 82”
ul. Targowa 35, 03-728 Warszawa
tel. 022 619 78 61 tel/fax. 022 619 76 32
e-mail: nowydom@nowydom82.pl www.nowydom82.pl

ZAPYTANIE O CENĘ W PRZEDMIOCIE:

**Wykonania przeglądu przewodów kominowych wentylacyjnych w
budynkach, należących do zasobów MSM „Nowy Dom 82”**

ZATWIERDZAM:

Zarząd MSM „Nowy Dom 82”

wrzesień 2016

ZAPYTANIE O CENĘ

I. INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM I PRZEDMIOCIE ZAMÓWIENIA:

1. Zamawiający:

Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nowy Dom 82” z/s w Warszawie przy ul. Targowej 35, 03-728 Warszawa, tel. 22 619-78-61, NIP 525-00-12-219, REGON 000981966.

2. Tryb Udzielenia zamówienia:

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie zapytania o cenę, zgodnie z *Regulaminem organizowania przetargów na roboty budowlane, remontowe, konserwacyjne oraz inne dostawy i usługi na rzecz MSM „Nowy Dom 82”*. Postępowanie prowadzone jest z udziałem komisji przetargowej.

Postępowanie nie podlega przepisom ustawy o zamówieniach publicznych.

2. Rodzaj zamówienia:

przeгляд okresowy.

3. Przedmiot zamówienia:

Wykonanie przeglądu przewodów kominowych wentylacyjnych w budynkach, należących do zasobów MSM „Nowy Dom 82”

4. Zakres prac określa:

- Zapytanie o cenę.
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót- przegląd przewodów kominowych wentylacyjnych - zał. nr 5 do zapytania o cenę.
- Wykaz budynków objętych przeglądem przewodów kominowych wentylacyjnych- (zał. nr 6 do zapytania o cenę).

II. UWARUNKOWANIA REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 1) Wykonawca winien rozpocząć i zakończyć realizację przedmiotu zamówienia, zgodnie z harmonogramem zatwierdzonym i ustalonym z Zamawiającym.
- 2) W cenie usługi Wykonawca uwzględni koszty dojazdów na miejsca kontroli.
- 3) Czynności związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia będą wykonywane poprzez 3-krotne próby wejścia do lokalu (co najmniej w tygodniowym odstępie, w tym dwie w godzinach 17-20) w celu wykonania badania. Czynności związane z przedmiotem zamówienia (przeglądy wentylacji) należy wykonać w obiektach/pomieszczeniach pozostających w zasobach Zamawiającego.
- 4) Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu przez jego pracowników oraz podwykonawców podczas realizacji usługi.

- 5) Wykonawca zobowiązany będzie do przeszkolenia na własny koszt swoich pracowników w zakresie przepisów BHP i Ppoż.
- 6) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, najpóźniej 3 dni przed dniem rozpoczęcia realizacji usługi, wykaz pracowników, którzy będą wykonywać przedmiot umowy. Wykaz musi zawierać: Imię i Nazwisko danego pracownika. Zamawiający wymaga, aby pracownicy przeprowadzający czynności kontrolne posiadali identyfikator umieszczony w widocznym miejscu. Identyfikator powinien zawierać zdjęcie, imię i nazwisko pracownika oraz nazwą firmy Wykonawcy.
- 7) Rozliczenie pomiędzy zamawiającym a wykonawcą odbywać się będzie na podstawie faktycznie zrealizowanych usług, zweryfikowanych przez Zamawiającego.
- 8) Wykonawca winien przedłożyć w terminie do siedmiu dni po upływie określonego w zleceniu terminu zakończenia realizacji zadania, protokół (oddzielny dla każdej z nieruchomości zawartych w złączniku nr 1 i jeden zbiorczy dla wszystkich) zawierający wnioski pokontrolne dotyczące nieruchomości, potwierdzenie wykonania czynności zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami oraz warunkami określonymi w umowie i przedmiocie zamówienia.

III. PREFEROWANY TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

1. Planowany termin realizacji robót: **do 31.12.2016 r.**

IV. WARUNKI WYKONAWSTWA I FINANSOWANIA:

1. Zamawiający nie dostarcza żadnych materiałów.
2. Nie przewiduje się zaliczki na poczet robót.
3. Na realizowane roboty (przeгляд) zostanie zawarta umowa, a należność zostanie uregulowana etapowo po wykonaniu przeglądu na poszczególnych osiedlach:
 - Jagiellońska II A,
 - Targowa 68,
 - Wilga XII,
 - Latyczowska,
 - Nowa Ulga i Nowa Ulga Bis,
 - Arabska 5,
 - Milenium,
 - Tarchomin IIIB i IIIB Bis,
 - Słoneczny Stok.
4. Płatność za wykonane prace odbędzie się w terminie 30 dni od dostarczenia protokołów pokontrolnych.

5. Zamawiający może unieważnić przetarg bez podania przyczyn unieważnienia.
6. Z tytułu odrzucenia oferty lub unieważnienia przetargu, Oferentowi nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego

V. WYMAGANIA STAWIANE OFERENTOM:

- 1) Posiadanie uprawnień do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymogami ustawowymi.
- 2) Posiadanie niezbędnej wiedzy, uprawnień, doświadczenia oraz potencjału ekonomicznego i technicznego, a także pracowników zdolnych do wykonania prac określonych w zamówieniu.
- 3) Minimum trzyletnie doświadczenie przy wykonywaniu przeglądów przewodów wentylacyjnych i spalinowych.
- 4) Z ubiegania się o udzielenie zamówienia wyklucza się oferentów, wykonawców i dostawców:
 - a) którzy wyrządzili zamawiającemu szkodę nie wykonując zamówienia z własnej winy, lub wykonując je z nienależytą starannością, nieterminowo lub w sposób niewłaściwy;
 - b) w odniesieniu, do których wszczęto postępowanie upadłościowe lub których ogłoszono upadłość;
 - c) z którymi Zamawiający znajduje się w sporze sądowym;
 - d) którzy zalegają z uiszczeniem podatków, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że posiadają zgodę przewidzianą prawem;
 - e) którzy w toczącym się postępowaniu przekazali nieprawdziwe informacje;
 - f) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano lub wszczęto postępowanie za przestępstwo, popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo, popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowej;
 - g) osoby prawne, których urzędujących członków władz skazano lub wszczęto postępowanie za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo, popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowej;
 - h) którzy pozostają w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia albo są związani z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z członkami Rady Nadzorczej i Zarządu MSM „Nowy Dom 82”;
 - i) którzy nie złożyli wymaganych oświadczeń lub nie spełnili innych wymagań,

określonych w zapytaniu o cenę, w ogłoszeniu lub zaproszeniu do składania ofert a w szczególności nie wnieśli wadium.

VI. FORMA I POSTAĆ OFERTY:

1. Oferta powinna zawierać następujące dokumenty:
 - a) wypełnioną ofertę na druku stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania o cenę,
 - b) oświadczenie Wykonawcy - załącznik nr 3 do zapytania o cenę,
 - c) struktura zatrudnienia i kwalifikacje zawodowe – załącznik nr 4 do zapytania o cenę,
 - d) dane na piśmie dotyczące wiarygodności prawnej, finansowej i technicznej oferenta:
 - wydruk z rejestru przedsiębiorców KRS zawierający wyszczególnienie osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, uaktualnione najpóźniej na 3 dni przed terminem złożenia oferty (w przypadku spółki cywilnej należy załączyć umowę spółki),
 - zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu w uiszczaniu podatków z datą wystawioną nie wcześniej, niż 3 miesiące przed wyznaczonym terminem do składania ofert,
 - zaświadczenie z ZUS-u o nie zaleganiu z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące kalendarzowe, poprzedzające termin do składania ofert,
 - polisa ubezpieczeniowa OC od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na minimum 100.000,00 zł,
 - wykaz prac (zawierający nazwę i lokalizację zadania) realizowanych w okresie ostatnich trzech lat (podobnych, co do zakresu przedmiotu zamówienia), nazwę i adres zamawiającego, ogólną charakterystykę, wartość zamówienia, okres realizacji,
 - co najmniej 3 referencje z ostatnich 3 lat na realizację prac podobnych do zawartych w niniejszym zapytaniu o cenę,
 - zaświadczenia o posiadaniu odpowiednich uprawnień, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia, tj. zaświadczenie o posiadaniu kwalifikacji mistrza w rzemiośle kominiańskim lub zaświadczenia osób posiadających uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności- w odniesieniu do przewodów kominowych.

Brak w/w dokumentów spowoduje odrzucenie oferty ze względu formalnych.

2. Każdy wykonawca przedkłada tylko jedną ofertę na dane zadanie, sam lub jako reprezentant spółki. Wykonawca, który przedłoży więcej niż jedną ofertę zostanie wyłączony z postępowania.
3. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi składający ofertę.
4. Wykonawca ma obowiązek dokonania wizji lokalnej na terenie nieruchomości, w której będzie wykonywać przedmiot zamówienia w celu uzyskania wszelkich informacji niezbędnych do przygotowania oferty i zawarcia umowy.
5. Wszystkie strony oferty wraz z załącznikami muszą być w kolejności ponumerowane oraz parafowane przez osoby uprawnione do występowania w imieniu oferenta i opatrzone

pieczęcią. Poszczególne karty winny być zszyte (spięte) w sposób zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.

6. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty powinny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
7. Wszelkie dokumenty będące załącznikami do oferty składane w formie kserokopii powinny być potwierdzone zapisem „za zgodność z oryginałem”, przy którym należy umieścić podpis osoby podpisującej ofertę i jej pieczętę imienną.

VII. MIEJSCE, TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT:

1. Oferty należy przesłać drogą mailową na adres: nowydom@nowydom82.pl lub składać w sekretariacie Spółdzielni, mieszczącym się w budynku przy ul. Targowej 35, 03-728 Warszawa, w godzinach od 8⁰⁰ do 16⁰⁰.
2. Termin składania ofert upływa w dniu **12.09.2016 r. o godz. 12⁰⁰**.

VIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERT:

1. Oferent pozostaje związany swoją ofertą przez okres 14 dni, licząc od daty otwarcia ofert.
2. Oferent jest zobowiązany do podpisania umowy w ciągu 7 dni od momentu otrzymania zawiadomienia o wyborze jego oferty.
3. W przypadku nie przystąpienia do podpisania umowy zgodnie z pkt 2, zastosowanie mają przepisy ustawy Kodeks Cywilny.

OFERTA

Nazwa oferenta:

.....
.....

Siedziba oferenta:

.....
.....

Tel. Fax.....

NIP:..... REGON:

Do Zamawiającego: Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Dom 82” ul. Targowa 35, 03-728 Warszawa.

W odpowiedzi na zapytanie o cenę dotyczące: „Wykonania przeglądu przewodów kominowych wentylacyjnych w budynkach, należących do zasobów MSM „Nowy Dom 82” oferujemy wykonanie zamówienia zgodnie z zakresem robót określonym w zapytaniu o cenę.

1. Oferujemy cenę jednostkową – lokale z przewodami wentylacyjnymi:
netto: zł za 1 lokal (słownie:))

brutto:zł za 1 lokal (słownie:))

Podatek VAT wynosi: %;

Łączna wartość robót: (1.708 x poz. nr 1)

netto:.....(słownie:.....)

Podatek VAT wynosi%

brutto:.....(słownie:.....)

2. Czas wykonania przedmiotu zamówienia – dni.

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z dokumentacją o udzielenie zamówienia udostępnioną przez Zamawiającego.

Do dokumentów o udzielenie zamówienia nie wnosimy żadnych zastrzeżeń.

Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres wskazany w zapytaniu o cenę.

4. W przypadku wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy na warunkach zawartych we wzorze umowy w terminie i miejscu określonym przez Zamawiającego.
5. Jesteśmy świadomi, że gdyby z naszej winy nie doszło do zawarcia umowy, to wniesione przez nas wadium przechodzi na rzecz Zamawiającego.
6. Oświadczamy, że dokonaliśmy wizji lokalnej w miejscu wykonania przedmiotu zamówienia. Do dokumentów o udzielenie zamówienia nie wnosimy żadnych zastrzeżeń.
7. Prace objęte zamówieniem wykonamy siłami własnymi bez udziału podwykonawców.
8. Ofertę składamy na Ponumerowanych stronach.
9. Załącznikami do niniejszej oferty są:
 - a) formularz ofertowy – zał. nr 1,
 - b) oświadczenie – zał. nr 3,
 - c) struktura zatrudnienia i kwalifikacje zawodowe – zał. nr 4,
 - d) podstawa prawna działania Wykonawcy,
 - e) zaświadczenie z Urzędu Skarbowego,
 - f) zaświadczenie z ZUS-u,
 - g) polisa ubezpieczeniowa OC,
 - h) wykaz prac wraz z referencjami,
 - i) dokumenty potwierdzające posiadanie odpowiednich uprawnień, niezbędnych do realizacji zamówienia, tj. zaświadczenie o posiadaniu kwalifikacji mistrza w rzemiośle kominarskim lub zaświadczenia osób posiadających uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności- w odniesieniu do przewodów kominowych.
 - j) inne:

.....

.....

podpis i pieczęć imienna

Wykonawcy lub osoby upoważnionej

....., dnia.....

Umowa nr FR/..../16

zawarta w dniu w Warszawie, pomiędzy:

Międzyzakładową Spółdzielnią Mieszkaniową „Nowy Dom 82” z siedzibą w Warszawie przy ulicy Targowej 35 zarejestrowaną w KRS prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XIII Wydział Gospodarczy za numerem 0000063049, posiadającą NIP: 5250012219, Regon 000981966, zwaną dalej **Zamawiającym**, a reprezentowaną przez:

1. Andżeliką Kostyra- Prezesa Zarządu
2. Magdaleną Szyszko- Zastępcą Prezesa Zarządu

zwaną w dalszej części Umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....
.....
.....

zwanego dalej „**Wykonawcą**”,

łącznie zwanymi „**Stronami**”, o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. ZAMAWIAJĄCY powierza, a WYKONAWCA przyjmuje do wykonania **roboty polegające na wykonaniu corocznego przeglądu przewodów kominowych wentylacyjnych w budynkach należących do zasobów MSM „Nowy Dom 82”**
2. WYKONAWCA zobowiązuje się, że wszelkie prace będą realizowane według załączonej Specyfikacji *Technicznej wykonania i odbioru robót* stanowiącej **załącznik nr 3 do umowy**.
3. Ponadto WYKONAWCA zobowiązuje się, że wszelkie prace będą realizowane zgodnie z:
 - obowiązującymi przepisami oraz zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i niniejszą umową
 - warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych,
 - Polskimi Normami PN
4. Niezbędne materiały do wykonania przedmiotu umowy zapewnia WYKONAWCA.
5. Szczegółowy zakres robót określają:
 - 1) oferta wykonawcy, stanowiąca **załącznik nr 1** do umowy,

- 2) zestawienie budynków objętych przeglądem gazowym, stanowiące **załącznik nr 2** do umowy,
- 3) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, stanowiąca **załącznik nr 3** do umowy.

§ 2

KIEROWNICTWO ROBÓT, NADZÓR I ORGANIZACJA PRAC

1. Do nadzoru z ramienia ZAMAWIAJĄCEGO nad realizacją robót ZAMAWIAJĄCY wyznacza inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie Pana Dariusza Józefowicza, która w dalszej części umowy będzie nazywany Inspektorem.
2. Do kontaktu i nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy WYKONAWCA wyznacza kierownika robót: posiadającego uprawnienia nr....., który w dalszej części umowy będzie nazywany Kierownikiem Robót.
3. Członkowie Zarządu ZAMAWIAJĄCEGO mają prawo wydawania poleceń WYKONAWCY z mocą Inspektora.
4. Inspektor ZAMAWIAJĄCEGO nie jest uprawniony do zmian zakresu robót i podejmowania zobowiązań finansowych.

§ 3

TERMINY REALIZACJI

1. Rozpoczęcie robót nastąpi w dniu - r.
2. Termin zakończenia robót ustala się do dnia - r.

§ 4

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy za zlecone roboty uwzględniające wszystkie koszty robocizny, materiałów, sprzętu, dokumentacji (opinie) oraz wszystkie opłaty za prace pomocnicze i towarzyszące będące w integralnym związku z realizowanym zamówieniem wynosi:
 - a) przegląd przewodów wentylacyjnych za 1 lokal -zł netto
 - b) Szacunkowa całkowita Wartość robót:
2. Łączna szacunkowa wartość zamówienia wynosi:zł netto
3. Wszystkie podane w niniejszym paragrafie wartości netto zostaną powiększone o podatek VAT, ustalony zgodnie z przepisami podatkowymi, obowiązującymi w dacie wystawienia faktury.
4. Wynagrodzenie wykonawcy zostanie ustalone na podstawie faktycznie zrealizowanych usług (ilości lokali, w których wykonano przeglądy wentylacyjne).

5

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonane roboty ujęte w § 4 odbywać się może etapami po zakończeniu przeglądu przewodów kominowych wentylacyjnych w poszczególnych budynkach usytuowanych na danym osiedlu. Podstawą wystawienia i złożenia w biurze ZAMAWIAJĄCEGO

faktury VAT jest przedstawienie ostatecznego protokołu badania z przeglądu przewodów kominowych wentylacyjnych dla poszczególnych budynków z danego osiedla oraz ostatecznego protokołu odbioru prac podpisanego przez Inspektora Zamawiającego.

2. ZAMAWIAJĄCY będzie realizował płatności przelewem w ciągu 30 dni roboczych od daty przyjęcia faktur, (przelew na rachunek bankowy wskazany przez WYKONAWCĘ na fakturze).
3. Faktury należy wystawiać z podziałem na nieruchomości z wyszczególnieniem na lokale mieszkalne i użytkowe.
4. Integralnym załącznikiem faktury VAT są protokoły, o których mowa w pkt. 1.
5. Na fakturze należy każdorazowo wskazać numer umowy, w oparciu o którą nastąpi płatność.
6. Za dzień zapłaty ustala się datę dokonania dyspozycji przelewu z rachunku ZAMAWIAJĄCEGO na rachunek WYKONAWCY.

§ 6

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. W celu zabezpieczenia pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest przed podpisaniem niniejszej umowy, wnieść zabezpieczenie w wysokości **10 %** ceny ofertowej brutto, tj. w kwocie zł (słownie:).
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 wniesione w pieniądzu należy wpłacić na konto Zamawiającego nr
3. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w formie poręczeń bądź gwarancji bankowych lub gwarancji ubezpieczeniowych, dokumenty te muszą mieć charakter bezwarunkowy i nieodwołalny, z klauzulą płatne na pierwsze żądanie.
4. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
5. Zwrot zabezpieczenia nastąpi na wniosek Wykonawcy w ciągu 30 dni liczonych od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.

§ 8

DODATKOWE ZABEZPIECZENIA STRON

1. Zgodnie z treścią warunków zamówienia WYKONAWCA przedstawi ZAMAWIAJĄCEMU wykaz pracowników wyznaczonych do wykonania przedmiotu umowy. Wykaz będzie zgodny z ustawą o *ochronie danych osobowych*.
2. WYKONAWCA zobowiązuje się realizować zlecone roboty przez wykwalifikowanych pracowników posiadających niezbędne uprawnienia, ważne badania lekarskie i aktualne przeszkolenie bhp, składając w tej sprawie stosowne oświadczenia pisemne.
3. Przy wykonywaniu robót objętych umową WYKONAWCA zobowiązuje się do przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych oraz do zabezpieczenia miejsca prowadzonych robót.
4. WYKONAWCA każdorazowo, będzie wskazywał ZAMAWIAJĄCEMU osobę będącą kierownikiem robót i posiadającym odpowiednie uprawnienia do sprawowania samodzielnej funkcji w budownictwie tj. zaświadczenie o posiadaniu kwalifikacji mistrza w rzemiośle kominarskim lub zaświadczenia osób posiadających uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności- w odniesieniu do przewodów kominowych. Z osobą tą będzie kontaktował się specjalista do spraw nadzoru delegowany przez ZAMAWIAJĄCEGO w celu składania na bieżąco uwag dotyczących realizacji przedmiotu umowy.

5. Kontrolę nad prawidłowym wykonaniem prac objętych niniejszą umową sprawuje upoważniony pracownik ZAMAWIAJĄCEGO - Inspektor.
6. Inspektor jest uprawniony do przekazywania i przyjmowania wszelkich uwag i zaleceń w sprawach związanych z realizacją Umowy, jednak nie jest uprawniony do zaciągania w imieniu Zamawiającego względem Wykonawcy jakichkolwiek zobowiązań, w tym w szczególności zobowiązań finansowych.
7. WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać roboty z należytą starannością zgodnie z Polskimi Normami, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, Prawem budowlanym i innymi obowiązującymi przepisami.
8. WYKONAWCA ponosi pełną odpowiedzialność za nieprzestrzeganie postanowień ust. 2-4.
9. WYKONAWCA oświadcza, że jest ubezpieczony (posiada polisę lub inny dokument ubezpieczenia) od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie niższą niż 100.000,00 zł w okresie realizacji umowy. Na żądanie ZAMAWIAJĄCEGO, WYKONAWCA zobowiązany jest dostarczyć oświadczenie stwierdzające posiadanie ważnej polisy lub kopię polisy.
10. Przed rozpoczęciem robót WYKONAWCA zobowiązuje się przedstawić ZAMAWIAJĄCEMU kopię polisy ubezpieczeniowej wraz z warunkami ogólnymi.
11. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) roboty, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót, od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych,
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
12. WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność finansową za wyrządzone w trakcie robót szkody w tym także wyrządzone osobom trzecim.
13. Pomieszczenia socjalne dla pracowników zabezpieczy WYKONAWCA we własnym zakresie.
14. WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać wszystkie roboty zlecone przez ZAMAWIAJĄCEGO własnymi siłami, z własnych materiałów przy użyciu własnego (lub wynajętego) sprzętu.
15. ZAMAWIAJĄCY może wyrazić zgodę na powierzenie wykonania części prac osobom trzecim pod warunkiem pisemnego zgłoszenia tego faktu oraz udzielenia pełnej gwarancji przez WYKONAWCĘ na pracę powierzone do wykonania

§ 9

KARY UMOWNE

1. W przypadku nie wywiązania się z warunków niniejszej umowy WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU niżej wymienione kary umowne:
 - 1) za nie przystąpienie do prac w terminie określonym w § 3 w wysokości 1,5 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za pominięcie każdego z lokali z osobna, ze wszystkich wskazanych w załączniku nr 6 do zapytania o cenę, z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 1,5 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) w razie niewykonania lub odstąpienia od umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 niniejszej umowy.
 - 4) za opóźnienie w usunięciu wad ujawnionych po zakończeniu prac w okresie gwarancji w wysokości 1,5 % wartości umownej brutto, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Kary umowne będą potrącane z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku zaistnienia szkody o wartości przekraczającej wysokość kar umownych.

§ 10

WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY

1. Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od umowy w terminie do m.in. w przypadku, gdy:
 - 1) stwierdzenia przez ZAMAWIAJĄCEGO nierozpoczęcia robót wynikających z zawartej umowy w terminie 5 dni od daty wskazanej w umowie jako początek robót w § 3,
 - 2) 3-krotnego stwierdzenia przez ZAMAWIAJĄCEGO nienależytego wykonania robót objętych umową, co zostało zapisane w notatce spisanej przez obie strony.
2. WYKONAWCA upoważnia ZAMAWIAJĄCEGO do potrącenia kary umownej również z wynagrodzenia za wykonane i fakturowane roboty.
3. W przypadku opóźnienia w wykonaniu robót lub niewłaściwego ich wykonania jakościowego w okresie umownym, ZAMAWIAJĄCY może powierzyć wykonanie robót osobie trzeciej, a poniesionymi z tego tytułu kosztami obciążyć WYKONAWCĘ, co nie uchyla prawa ZAMAWIAJĄCEGO do żądania zapłaty kar umownych za okres opóźnienia od daty wymagalności wykonania robót do daty powierzenia ich wykonania osobie trzeciej.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1-2, ZAMAWIAJĄCY jest zobowiązany do uiszczenia wynagrodzenia za roboty będące jej przedmiotem, wykonane do czasu odstąpienia od umowy, proporcjonalnie do stosunku należycie wykonanych prac do prac zaplanowanych umową. W tym przypadku strony sporządzają protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od umowy, w którym określają zakres zrealizowanych prac.
 - 1) W razie odstąpienia od umowy WYKONAWCA przy udziale ZAMAWIAJĄCEGO, sporządzi protokół inwentaryzacji robót (wykaz zbadanych lokali) w toku na dzień odstąpienia.
5. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej z podaniem uzasadnienia.

§ 11

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Uzupełnienie, zmiany lub odstąpienie od niniejszej umowy dla swej ważności wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Formy pisemnej w postaci aneksu wymagają szczególnie roboty nieobjęte niniejszą umową. W takim przypadku strony przygotowują protokół robót dodatkowych nieobjętych umową. Na podstawie protokołu konieczności WYKONAWCA proponuje kosztorys, zakres robót dodatkowych oraz sposób realizacji zadania. Protokół konieczności nie jest aneksem w rozumieniu niniejszej umowy a jedynie podstawą do negocjacji kosztów dodatkowych usług. Po zakończeniu negocjacji strony podpisują aneks z wyszczególnieniem warunków opisanych w § 1, 3 i 4.
3. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadamiania o każdej zmianie adresu swojej siedziby lub innych danych teleadresowych.
4. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 4 pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.
5. Przelew wierzytelności z niniejszej umowy wymaga zgody ZAMAWIAJĄCEGO.
6. W celu ułatwienia kontaktów między stronami pisma dostarczone przez ZAMAWIAJĄCEGO do Kierownika Robót uważa się za doręczone, jeżeli na kopii znajdzie się podpis w/w osoby. W tym przypadku należy powiadomić ZAMAWIAJĄCEGO o fakcie dostarczenia w tej formie dokumentacji do Kierownika Robót drogą telefoniczną lub e-mailową.
7. W sprawach nie unormowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.
8. Spory wynikające z umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.
9. Niniejsza umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla ZAMAWIAJĄCEGO i jeden egzemplarz dla WYKONAWCY.

Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy,

Załącznik nr 2 - Wykaz budynków objętych przeglądem instalacji gazowej,

Załącznik nr 3 - Specyfikacja Techniczna wykonania i odbioru robót.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....
(Miejscowość data)

Oświadczenie wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu

Działając w imieniu (nazwa wykonawcy)

.....
i będąc należycie upoważnionym do jego reprezentowania, oświadczam, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia na „**Wykonanie przeglądu przewodów kominowych wentylacyjnych w budynkach należących do zasobów MSM „Nowy Dom 82”**” wymienione w zapytaniu o cenę, a mianowicie:

- a) jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi;
- b) posiada uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności;
- c) dysponuje niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- d) znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- e) nie wyrządził zamawiającemu szkody, nie wykonując zamówienia z własnej winy lub wykonując je z nienależytą starannością, nieterminowo lub w sposób niewłaściwy;
- f) nie wszczęto postępowanie upadłościowe wobec Wykonawcy;
- g) nie znajduje się w sporze sądowym z Zamawiającym;
- h) nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że posiadają zgodę przewidzianą prawem;
- i) nie jest prawomocnie skazany i nie wszczęto postępowanie za przestępstwo, popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo, popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowej;
- j) nie jest: w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej; pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia; związany z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z członkami Rady Nadzorczej i Zarządu MSM „Nowy Dom 82”;

W imieniu Wykonawcy

.....

STRUKTURA ZATRUDNIENIA I KWALIFIKACJE ZAWODOWE

Lp.	Imię i Nazwisko	rola w zespole	doświadczenie w latach	Uprawnienia*

.....
podpis i pieczęć imienna

oferenta lub osoby upoważnionej

.....dnia

SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

dla przedsięwzięcia :

OKRESOWEJ KONTROLA PRZEWODÓW KOMINOWYCH WENTYLACYJNYCH

I. ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie okresowej kontroli stanu technicznego przewodów wentylacyjnych w budynkach mieszkalnych należących do zasobów MSM „Nowy Dom 82” wyszczególnionych w załączonym załączniku nr 7 do zapytania o cenę.

II. WYTYCZNE DOTYCZĄCE WYKONANIA I ORGANIZACJI ROBÓT

Okresową kontrolę przewodów wentylacyjnych należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, warunkami technicznymi pod stałym nadzorem technicznym z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP i ppoż.

Prace należy wykonywać zgodnie z niżej wymienionymi aktami prawnymi (z uwzględnieniem ich nowelizacji i późniejszych zmian).

1. Prawo budowlane Ustawa z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane (DZ.U.2010 nr 243 poz.1623)
2. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z 15 czerwca 2002 r.) oraz rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21.04. 2006 r. (Dz. U. Nr 80 poz. 563) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów.

O terminie przeglądu należy powiadomić mieszkańców lokali w budynku, z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem.

Należy przeprowadzić 3 próby wejścia do lokalu (w co najmniej w tygodniowym odstępie w tym dwie w godzinach 17 - 20) w celu wykonania badania.

Harmonogram przeglądów dla wszystkich nieruchomości należy przedstawić, co najmniej na tydzień przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu umowy.

W ramach przeglądu lokali w budynku na Wykonawcy spoczywa obowiązek dokonania kontroli przewodów kominowych w pomieszczeniach: mieszkalnych użytkowych i technicznych.

Okresowa kontrola stanu technicznego przewodów wentylacyjnych musi być wykonywana przez osoby posiadające właściwe uprawnienia dla przedmiotu dokonywanej kontroli.

Wykonywanie okresowej kontroli przez osoby nie posiadające uprawnień do jej wykonywania określonej w Ustawie z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane, będzie uznane przez Zamawiającego jako naruszenie warunków umowy z równoczesnym jej wypowiedzeniem Wykonawcy.

III. ZAKRES KONTROLI PRZEWODÓW WENTYLACYJNYCH

- na podstawie dostarczonego przez Zamawiającego wykazu budynków i lokali przygotowanie Wykonawcą harmonogramu przeglądu kominarskiego,
- dostarczenie ogłoszeń informujących o planowanym przeglądzie w terminie 7 dni przed jego rozpoczęciem,
- sprawdzenie drożności kanałów przewodów wentylacyjnych oraz siły ciągu kominowego (podciśnienie – przy zamkniętych oknach),
- sprawdzenie poprawności podłączeń kratak wentylacyjnych do przewodów kominowych od strony mieszkań.
- sprawdzenie stanu technicznego przewodów wentylacyjnych na całej ich długości,
- sprawdzenie prawidłowości wyprowadzenia ponad dach głowic i nasad kominowych,
- sprawdzenie czy nie wprowadzono samowolnych zmian w instalacji kominowej i sposobie użytkowania pomieszczeń,
- sprawdzenie i czyszczenie drożności przewodów kominowych wentylacyjnych od strony dachu,
- sprawdzenie czystości przewodów wentylacyjnych i spalinowych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych (paragraf 34 p.k.t.) Dziennik Ustaw nr 109.,
- czyszczenie przewodów wentylacyjnych,
- odgruzowanie kratak wentylacyjnych, usunięcie drobnych nieszczelności oraz zanieczyszczeń ograniczających przekrój przewodów, w tym np. ewentualnych ptasich gniazd,
- sporządzenie szkicu połączeń dachowej z zaznaczeniem przewodów kominowych i numerów lokali,
- sporządzenie listy mieszkań z podpisami potwierdzającymi wykonanie przeglądu, z uwagami i zaleceniami (nakazami) – załącznik do protokołu kontroli z danego budynku,

Wykorzystywane przez Wykonawcę przyrządy i urządzenia służące do wykonania wszelkich pomiarów (ciąg kominowy), muszą być sprawne i posiadać aktualne świadectwa wzorcowania/legalizacji.

Przed przystąpieniem do prac Wykonawca prześle kopię stosownego świadectwa Inspektorowi nadzoru inwestorskiego oraz przedstawi przyrządy pomiarowe, które będzie wykorzystywał w trakcie wykonywania kontroli.

IV. OPINIA STANU TECHNICZNEGO PRZEWODÓW KOMINOWYCH

Z przeprowadzonego przeglądu stanu technicznego przewodów kominowych należy każdorazowo sporządzić Protokół – „Opinię kominarską”. W Opinii kominarskiej należy wyraźnie wskazać nr budynku, w którym dokonano kontroli, opisać ilości i rodzaje urządzeń gazowych tam występujących, a także załączyć szkic dachu z wyszczególnieniem i oznaczeniem przewodów wentylacyjnych wraz z podaniem ich wymiarów w świetle otworu. Na szkicu należy zaznaczyć, jakie podłączenia lokali zostały włączone do każdego z przewodów.

W przypadku stwierdzenia złego stanu technicznego przewodów wentylacyjnych należy sporządzić odpowiedni protokół/opinię oraz bezzwłocznie powiadomić o tym fakcie Inspektora Nadzoru inwestorskiego obiektu i użytkownika lokal mieszkalnego.

W lokalach, w których występują podłączenia urządzeń mechanicznych (wentylatory, okapy) do przewodów wentylacyjnych należy lokatorowi wręczyć nakaz z terminem ich odłączenia, a kopię jego z podpisem lokatora złożyć w Dziale Technicznym Spółdzielni.

Sporządzona opinia przez uprawnione osoby, winna być wystawiona z datą zgodną z wykonaniem przeglądu. Fakt wykonania przeglądu w szczególności w lokalach mieszkalnych musi być potwierdzony przez użytkownika danego lokalu.

Zamawiający może zlecić usunięcie wskazanych w protokole usterek dowolnemu Wykonawcy na podstawie odrębnego zlecenia.

V ODBIÓR WYKONANEJ KONTROLI TECHNICZNEJ

Przedmiot zadania należy sporządzić w formie pisemnej wydrukowanej wraz ze szkicami.

Materiały z wykonanej opinii należy przekazać w formie pisemnej wydrukowanej, osobie wskazanej w umowie ze strony Zamawiającego celem sprawdzenia czy przekazane materiały są kompletne i zgodne ze specyfikacją techniczną. Podstawą wstawienia faktury jest podpisany przez obie strony protokół odbioru robót stwierdzający kompletność złożonej dokumentacji.

Wykaz budynków objętych przeglądami

Osiedle	Budynek	Liczba lokali mieszkalnych	Liczba lokali użytkowych	Kotłownie	Przeład wentylacji
Jagiellońska II A	Marcinkowskiego 11	27	3	0	+
	Targowa 39a	10	2	0	+
	Jagiellońska 6a	27	0	0	+
	Targowa 33/35/37	79	9	0	+
	Targowa 33a	0	31	0	+
	Targowa 33b	40	0	0	+
	Targowa 37a	31	0	0	+
Targowa 68	Targowa 68	62	3	0	+
Wilga XII	Znanieckiego 16	58	0	0	+
	Znanieckiego 16a	59	0	0	+
	Znanieckiego 16b	9	0	0	+
	Znanieckiego 16c	39	8	0	+
oś. Łatyczowska	Kompasowa 1	66	1	1	+
	Kompasowa 3	33	1	1	+
	Poligonowa 2	79	2	1	+
	Poligonowa 4	11	0	1	+
Nowa Ulga Bis	Znanieckiego 2	58	1	0	+
Nowa Ulga	Znanieckiego 4	25	0	0	+
	Znanieckiego 4a	25	0	0	+
	Znanieckiego 4b	26	0	0	+
	Znanieckiego 4c	25	2	0	+
	Znanieckiego 4d	51	1	0	+
Milenium	Ceramiczna 29	103	0	2	+
	Ceramiczna 29a	100	0	1	+
	Ceramiczna 31	44	0	0	+
Tarchomin III B	Van Gogha 3	33	0	0	+
	Van Gogha 7	25	1	0	+
	Van Gogha 9	54	0	0	+
Tarchomin III Bis	Van Gogha 3a	30	2	0	+
	Van Gogha 3b	45	2	0	+
	Van Gogha 9b	43	1	0	+
Arabska	Arabska 5	83	2	0	+
Słoneczny Stok	Al. Stanów Zjednoczonych 34	234	2	0	+
Razem		1.634	74	7	1.708