

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nowy Dom 82” w Warszawie, ul. Targowa 35, 03-728 Warszawa, ogłasza przetarg nieograniczony (licytację) ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienia jego własności na członka Spółdzielni, poprzedzone zawarciem umowy przedwstępnej określającej termin i inne warunki przeniesienia własności lokalu

Przedmiotem przetargu jest ustanowienie odrębnej własności **lokalu mieszkalnego nr 16** usytuowanego na V piętrze/VI kondygnacji budynku przy **ul. Targowej 37a** w Warszawie, o powierzchni użytkowej: **62,6 m²**, składającego się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z w.c. oraz przedpokoju, znajdującego się w zasobach MSM „Nowy Dom 82” w Warszawie oraz przeniesienie własności tego lokalu w terminie i na innych warunkach określonych w umowie przedwstępnej ustanowienia odrębnej własności lokalu i przeniesienia jego własności na członka Spółdzielni.

Cena wywoławcza lokalu została ustalona na kwotę 294.000 zł (słownie dwieście dziewięćdziesiąt cztery tysiące złotych). Cena wywoławcza została ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

Zainteresowani zawarciem powyższej umowy przedwstępnej i nabyciem w jej wykonaniu własności lokalu mogą składać pisemne oferty w terminie do dnia **8 września 2015 roku do godz. 11.00** w sekretariacie Zarządu Spółdzielni (ul. Targowa 35 w Warszawie). W razie przesłania oferty pocztą lub kurierem otwarte zostaną jedynie te oferty, które wpłynęły przed upływem określonego wyżej terminu. Oferta powinna być złożona w zamkniętej kopercie z widoczną adnotacją, że jest to oferta na przetarg na nabycie lokalu nr 16 przy ul. Targowej 37a w Warszawie i powinna zawierać:

- 1) imię i nazwisko (firmę) oferenta;
- 2) adres zamieszkania lub siedziby oferenta;
- 3) jeżeli oferentem jest osoba prawna – odpis z właściwego rejestru lub inny dokument, z którego wynikać będzie upoważnienie do reprezentacji osoby prawnej przez osobę składającą ofertę w jej imieniu;
- 4) oferowaną cenę za lokal w PLN z oznaczeniem lokalu mieszkalnego;
- 5) oświadczenie oferenta o zapoznaniu się ze stanem prawnym lokalu mieszkalnego będącego przedmiotem przetargu;
- 6) oświadczenie oferenta o gotowości zawarcia umowy przedwstępnej ustanowienia odrębnej własności lokalu i przeniesienia jego własności na członka Spółdzielni;
- 7) oświadczenie oferenta o wyrażeniu zgody na przetwarzanie jego danych osobowych wg wzoru określonego przez MSM „Nowy Dom 82”;
- 8) oświadczenie oferenta o gotowości zawarcia umowy najmu przedmiotowego lokalu na okres do ustanowienia i przeniesienia prawa odrębnej własności tego lokalu;
- 9) oświadczenie oferenta o zapoznaniu się i akceptacji treści projektu umowy przedwstępnej ustanowienia odrębnej własności lokalu i przeniesienia jego własności na członka Spółdzielni;
- 10) dowód wpłacenia wadium z podaniem tytułu wpłaty.

Oferta pisemna i wszystkie w/w oświadczenia powinny być opatrzone datą i podpisem oferenta.

Przed przystąpieniem do przetargu **oferenci mają obowiązek** zapoznania się ze stanem prawnym lokalu, projektem aktu notarialnego – umowy przedwstępnej ustanowienia odrębnej własności lokalu i przeniesienia jego własności na członka Spółdzielni, a także z projektem umowy najmu lokalu – podpisywanej na okres do ustanowienia i przeniesienia prawa odrębnej własności tego lokalu. Informacja o stanie prawnym lokalu, projekty umów oraz wzory oświadczeń składanych przez oferentów dostępne są w siedzibie Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Dom 82” przy ul. Targowej 35 w Warszawie w godzinach pracy Spółdzielni.

Wadium w formie pieniężnej w wysokości 14.700 zł, co stanowi 5% kwoty wywoławczej, należy wpłacić w podanej wysokości na konto bankowe Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Dom 82” w Warszawie prowadzone przez BOŚ **nr 42 1540 1157 2001 6614 1875 0001 w terminie do dnia 7 września 2015 r.**

UWAGA: za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków na w/w konto Spółdzielni (art. 454§2 K.c.).

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, przepada w razie nie wpłacenia przez niego w terminie **45 dni** od otrzymania zawiadomienia o rozstrzygnięciu przetargu różnicy między oferowaną ceną a wniesionym wadium.

Oferty zostaną otwarte w siedzibie Spółdzielni przy **ul. Targowej 35 w Warszawie, pok. Nr 3** w dniu **8 września 2015 roku o godz. 12.00.** Oferenci mają prawo być obecni przy czynności otwierania ofert.

Wylicytowana cena nabycia lokalu, po jej zapłacie, stanowić będzie wkład budowlany związany z przedmiotowym lokalem. Do czasu ustanowienia prawa odrębnej własności lokalu nabytego w drodze przetargu, tytułem prawnym do korzystania z lokalu będzie najem.

Mieszkanie można oglądać do dnia 07 września 2015 roku po telefonicznym ustaleniu terminu z Administratorem osiedla „Jagiellońska IIa” Panem Dawidem Gorczyńskim tel. 517-104-852. Dodatkowe informacje o zbywanym lokalu oraz wyżej opisanej procedurze można uzyskać pod nr telefonu 22 619-76-32 lub w siedzibie MSM „Nowy Dom 82” w Warszawie przy ul. Targowej 35 w godzinach pracy Spółdzielni. Zapytania dotyczące lokalu można także kierować na adres poczty elektronicznej: nowydom@nowydom82.pl.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu lub jego odwołania bez podania przyczyny.