



**Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Nowy Dom 82”**

ul. Targowa 35, 03-728 Warszawa
tel. 022 619 78 61 tel/fax. 022 619 76 32
e-mail: nowydom@nowydom82.pl www.nowydom82.pl

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

**„Remont Parkingu dwupoziomowego na osiedlu Jagiellońska IIA
w Warszawie”**

ZATWIERDZAM:

Zarząd MSM „Nowy Dom 82”

Warszawa, maj 2016

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

I. INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM I PRZEDMIOCIE ZAMÓWIENIA.

1. Zamawiający:

Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nowy Dom 82” w Warszawie ul. Targowa 35, 03-728 Warszawa, tel. 22 619-78-61, NIP 525-00-12-219, REGON 000981966.

2. Tryb Udzielenia zamówienia:

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z „Regulaminem organizowania przetargów na roboty budowlane, remontowe, konserwacyjne oraz inne dostawy i usługi na rzecz MSM „Nowy Dom 82” (Regulamin dostępny do wglądu w siedzibie MSM „Nowy Dom 82”).

2. Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane.

3. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem postępowania i zamówienia jest wyłonienie Wykonawcy na „**Remont Parkingu dwupoziomowego na osiedlu Jagiellońska IIA w Warszawie**”.

4. Zakres prac określa:

- SIWZ.
- Umowa – zał. nr 1
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót – zał. nr 4.
- Przedmiar robót – zał. nr 5.
- Wizja lokalna.

5. Opis przedmiotu zamówienia:

- Wymiana warstw posadzkowych wraz z zabezpieczeniem płyty stropowej przed zawilgoceniem, w tym wykonanie nawierzchni z kostki betonowej,
- Naprawa żelbetowych balustrad górnego poziomu parkingu (w tym także wykonanie obróbek blacharskich),
- Naprawa płyty stropowej garażu od spodu (od poziomu dolnego),
- Naprawa posadzki dolnego poziomu parkingu,
- Naprawa ścian, stropów i podciągów w pomieszczeniach magazynów oraz warsztatu
- Czyszczenie malowanie poręczy balustrad attyk,
- Wykonanie tynków mozaikowego od wewnątrz,
- Prace porządkowe

II. UWARUNKOWANIA WYKONANIA I REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1. Prace prowadzone będą przy założeniach ciągłości funkcjonowania terenu zewnętrznego (osiedla). Wykonawca wytyczy na terenie osiedla parking zastępczy na czas prowadzenia prac budowlanych.
2. Zamawiający nie dostarcza sprzętu ani materiału potrzebnego do wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu certyfikaty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, materiałów użytych do wykonania przedmiotu zamówienia, przed ich wbudowaniem/użyciem w miejscu prac.
4. Prace należy prowadzić w dni powszednie od **godz. 8: 00 do godz. 18: 00** prace uciążliwe dla mieszkańców od **godz. 10: 00 do godz. 16:00**.
5. Wykonawca po każdym dniu pracy, uprzątnie i zabezpieczy teren prac.
6. Wykonawca zapewni we własnym zakresie kontener na odpady budowlane.
7. Wykonawca zapewni kierownika robót z uprawnieniami w specjalności konstrukcyjno – budowlanej do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.

III. PREFEROWANY TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA.

1. Planowany termin realizacji robót: **III kwartał 2016 roku**

IV. WARUNKI FINANSOWANIA.

1. Określone w ofercie wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczałtu oraz nie podlega waloryzacji w trakcie realizacji zamówienia.
2. Płatność za wykonane prace odbędzie się w terminie 30 dni od dostarczenia protokołu odbioru podpisanego przez inspektora. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia fakturowania częściowego, przy założeniu, że pierwszą fakturę Wykonawca będzie mógł złożyć po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu robót w toku, potwierdzającego prawidłowego wykonanie przez Wykonawcę, co najmniej 50% wszystkich prac. Ostatnią fakturę Wykonawca złoży po protokolarnym potwierdzeniu przez Strony prawidłowego wykonania wszystkich prac.
3. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia siłami własnymi.

V. WYMAGANIA STAWIANE OFERENTOM.

1. Posiadanie uprawnień do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymogami ustawowymi.
2. Udzielenie minimum 48 miesięcy gwarancji na wykonane prace.
3. Wykonanie przedmiotu umowy rusztowaniami spełniającymi polskie normy oraz przepisy BHP.
4. Wpłacenie wadium w wysokości 5% wartości prac, na podstawie złożonej oferty, na konto Bank PKO BP oddział w Warszawie nr konta: **04 1020 1042 0000 8102 0111 9551** tytułem „*Wadium Remont parkingu dwupoziomowego Jagiellońska II A*” lub w kasie Spółdzielni w

godzinach pracy kasy: poniedziałek 14⁰⁰ – 18⁰⁰; wtorek, czwartek, piątek 9⁰⁰ – 13⁰⁰; środa – kasa nieczynna.

Termin wniesienia wadium nie później niż do dnia złożenia oferty.

Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie zwrócić wadium, jeżeli:

- a) upłynął termin związania z ofertą,
- b) zawarto umowę i wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
- c) zamawiający unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia.

Zamawiający zwróci wadium w ciągu 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia wniosku przez Wykonawcę:

- a) który, wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert,
- b) którego, oferta została uznana za nieważną,
- c) którego, oferta nie została wybrana.

Wykonawca, którego oferta została wybrana traci wadium na rzecz Zamawiającego w przypadkach, gdy:

- a) odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
- b) nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy na zasadach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- c) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- d) przedstawił w ofercie dane nieprawdziwe.

Wycofanie oferty po upływie terminu składania ofert powoduje utratę wadium.

5. Posiadanie niezbędnej wiedzy, uprawnień, doświadczenia oraz potencjału ekonomicznego i technicznego, a także pracowników zdolnych do wykonania prac określonych w zamówieniu.
6. Wykonawca zapewni kierownika robót z uprawnieniami w specjalności konstrukcyjno – budowlanej do kierowania robotami budowlanymi, bez ograniczeń.
7. Posiadanie polisy ubezpieczeniowej OC od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na minimum 500.000,00 zł.
8. Minimum 5 letnie doświadczenie przy wykonywaniu robót budowlanych.
9. Wykonawca przedstawi, co najmniej 3 referencje (z ostatnich 2 lat) potwierdzające realizację prac remontowo-budowlanych, podobnych do tych wskazanych w niniejszym zamówieniu, o wartości minimum 100 000,00 zł netto.
10. Z ubiegania się o udzielenie zamówienia wyklucza się oferentów, wykonawców i dostawców:
 - a) którzy wyrządzili Zamawiającemu szkodę nie wykonując zamówienia z własnej winy lub wykonując je z nienależytą starannością, nieterminowo lub w sposób niewłaściwy;
 - b) w odniesieniu, do których wszczęto postępowanie upadłościowe lub których ogłoszono upadłość;
 - c) z którymi Zamawiający znajduje się w sporze sądowym;
 - d) którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne chyba, że posiadają zgodę przewidzianą prawem;
 - e) którzy w toczącym się postępowaniu przekazali fałszywe informacje;
 - f) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano lub wszczęto postępowanie za przestępstwo, popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo, popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowej;
 - g) osoby prawne, których urzędujących członków władz skazano lub wszczęto postępowanie za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie

zamówienia publicznego, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo, popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowej;

- h) którzy pozostają w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia albo są związani z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z członkami Rady Nadzorczej i Zarządu MSM „Nowy Dom 82”;
- i) którzy nie złożyli wymaganych oświadczeń lub nie spełnili innych wymagań, określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w ogłoszeniu lub zaproszeniu do składania ofert a w szczególności nie wnieśli wadium.

VI. FORMA I POSTAĆ OFERTY

1. Oferta powinna zawierać:
 - a) wypełnioną ofertę cenową na druku stanowiącym - załącznik nr 2(wymagany jest kosztorys ofertowy),
 - b) wypis z rejestru sądowego zawierający wyszczególnienie osób ujawnionych do reprezentowania firmy lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, uaktualnione najpóźniej na 3 miesiące przed terminem złożenia oferty,
 - c) zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu w uiszczeniu podatku z datą wystawioną nie wcześniej, niż 3 miesiące przed wyznaczonym terminem do składania ofert,
 - d) oświadczenie o niezaleganiu z opłatami składek na ubezpieczenie,
 - e) polisa ubezpieczeniowa OC od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na minimum 500.000,00 zł,
 - f) dowód wpłaty wadium,
 - g) wykaz prac (zawierających nazwę i lokalizację zadania) realizowanych przez oferenta w okresie ostatnich trzech lat, nazwę i adres zamawiającego, ogólną charakterystykę i wartość zamówienia, okres realizacji, poparty referencjami świadczącymi o należyтым wykonaniu umowy,
 - h) co najmniej 3 referencje, zgodne z ppkt. g) powyżej,
 - i) zaświadczenie o posiadaniu odpowiednich uprawnień niezbędnych do wykonania prac będących przedmiotem zamówienia (kserokopia uprawnień Kierownika Robót, wraz zaświadczeniem o przynależności do Izby),
 - j) oświadczenie - zał. nr 3,
 - k) kosztorys ofertowy.
2. Wszystkie strony oferty powinny być podpisane przez osobę (osoby) upoważnioną do składania oświadczeń woli (podpisywania umów) w imieniu Oferenta.
3. Oferta winna być sporządzona w języku polskim i czytelna.
4. Wszystkie strony oferty muszą być ponumerowane i zszyte (spięte) w sposób zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.
5. Kserokopie dokumentów muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem.
6. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie więcej niż jednej oferty spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Wykonawcę.
7. Zamawiający nie dopuszcza składania oferty częściowej.
8. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania oferty wariantowej.
9. Treść oferty musi być zgodna z treścią SIWZ.

10. Wszelkie zmiany naniesione przez Wykonawcę w treści oferty po jej sporządzeniu muszą być parafowane przez Wykonawcę.
11. Zamawiający nie dopuszcza możliwości powierzenia wykonania zamówienia lub jego części podwykonawcom.

VII. MIEJSCE, TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z opisem „Remont piwnic w budynku przy ul. Znanieckiego 4bc w Warszawie” w sekretariacie Spółdzielni, mieszczącym się w budynku przy ul. Targowej 35, 03-728 Warszawa, w godzinach od 8⁰⁰ do 16⁰⁰.
2. W przypadku ofert dostarczonych drogą pocztową, terminem złożenie oferty, jest data i godzina wpłynięcia do siedziby Zamawiającego.
3. Termin składania ofert upływa w dniu **01.06.2016r. o godz. 9:00**
4. Termin otwarcia ofert w trybie jawnym **01.06.2016r. o godz. 11: 00** w siedzibie MSM „Nowy Dom 82” przy ul. Targowej 35 w Warszawie.
5. Otwarcie ofert jest jawne. Wykonawcy mogą uczestniczyć w sesji otwarcia ofert.
6. Oferty złożone po terminie określonym w SIWZ, zostaną zachowane przez Zamawiającego, jednak nie będą podlegały rozpatrzeniu.
7. Zamawiający w części jawnej odczyta: nazwę firmy, adres, wartość zamówienia (brutto) za wykonanie przedmiotu zamówienia.

VIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERT

1. Oferent pozostaje związany swoją ofertą przez okres 30 dni, licząc od daty otwarcia ofert.
2. Oferent jest zobowiązany do podpisania umowy w ciągu 14 dni od momentu otrzymania zawiadomienia o wyborze jego oferty, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
3. W przypadku nie przystąpienia do podpisania umowy zgodnie z pkt 2, zastosowanie mają przepisy ustawy Kodeks Cywilny.
4. Zamawiający może unieważnić przetarg bez podania przyczyn unieważnienia.
5. Z tytułu odrzucenia oferty lub unieważnienia przetargu, Oferentowi nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego.

IX. KRYTERIA WYBORU I OCENY OFERT

1. W dniu przetargu oferty, które zostaną uznane za ważne (spełnią kryteria zawarte w SIWZ) podlegać będą ocenie przez komisję przetargową przy zastosowaniu kryteriów podanych poniżej wg stopnia ich ważności:
 - **Cena** /łączna wartość zamówienia/ brutto = 80 % kryterium wyboru (najniższa cena otrzymuje maksymalną ilość punktów);
 - **Doświadczenie** = 10 % kryterium wyboru (najdłuższy staż w realizowaniu prac tożsamy z określonymi w niniejszym zamówieniu otrzymuje maksymalną liczbę punktów);
 - **Gwarancja** = 10 % kryterium wyboru (najdłuższy okres gwarancji otrzymuje maksymalną liczbę punktów);

2. Ilości punktów obliczane według następujących wzorów:

- **Cena (C)**

$$C = \frac{C_{\min}}{C_{\text{of}}} \cdot 100 \cdot 80\%$$

gdzie:

C – liczba punktów przyznanych Wykonawcy za Cenę;

$C_{\min}$ – najniższa zaoferowana Cena;

C_{of} – cena zaoferowana w ofercie badanej;

- **Doświadczenie (D)**

$$D = \frac{D_{\text{of}}}{D_{\max}} \cdot 100 \cdot 10\%$$

gdzie:

D – liczba punktów przyznanych Wykonawcy za Doświadczenie;

D_{of} – łączna liczba punktów w badanej ofercie

$D_{\max}$ – maksymalna liczba punktów spośród ofert złożonych w zamówieniu

W związku z kryterium Doświadczenie przyznawane punkty będą według poniższej zasady:

Za każde pełne 5 lat doświadczenia powyżej wymaganych 10 lat zostanie przyznany jeden punkt.

- **Gwarancja (G)**

$$G = \frac{G_{\text{of}}}{G_{\max}} \cdot 100 \cdot 10\%$$

gdzie:

G – liczba punktów przyznanych Wykonawcy za Gwarancję;

G_{of} – łączna liczba punktów w badanej ofercie

$G_{\max}$ – maksymalna liczba punktów spośród ofert złożonych w zamówieniu

W związku z kryterium Gwarancja przyznawane punkty będą według poniższej zasady:

3. Łączna liczba punktów zostanie obliczona jako suma uzyskanych punktów w w/w kryteriach, zgodnie z poniższym wzorem:

$$P = C + D + G$$

gdzie:

P – łączna liczba punktów uzyskana w kryteriach

C – liczba punktów przyznana danej ofercie w kryterium cena

D – liczba punktów przyznana danej ofercie w kryterium doświadczenie

G – liczba punktów przyznana w kryterium gwarancja

X. INFORMACJE DODATKOWE

1. Zamawiający może wносить zmiany w treści SIWZ, o których poinformuje na stronie

internetowej www.nowydom82.pl

2. Dodatkowych informacji udzielają:
 - Pan Dariusz Józefowicz tel. 22/619-76-32 - w zakresie warunków technicznych wykonania i odbioru robót.
 - Pani Paulina Celińska tel. 22/619-76-32 - w zakresie ogólnych warunków SIWZ.
3. Oferenci chcący dokonać wizji lokalnej samodzielnie (bez udziału Zamawiającego) informują Zamawiającego telefonicznie lub mailowo o dacie i godzinie przystąpienia do wizji.

Zarząd „Nowy Dom 82”

Umowa nr /FR/16 *proponycja*

zawarta w dniu w Warszawie pomiędzy:

Międzyzakładową Spółdzielnią Mieszkaniową „Nowy dom 82” z siedzibą w Warszawie przy ul. Targowej 35 zarejestrowaną w KRS prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XIII Wydział Gospodarczy za numerem 0000063049, Regon 000981966 zwaną dalej **Zamawiającym**, a reprezentowaną przez:

.....
.....

a

.....
.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

§ 1

1. ZAMAWIAJĄCY działając zgodnie z wynikiem postępowania przetargowego z dnia powierza a WYKONAWCA przyjmuje do wykonania **„Remont parkingu dwupoziomowego znajdującego się na terenie zewnętrznym osiedla mieszkaniowego wielorodzinnego Jagiellońska IIA w Warszawie”**.
2. Ustala się, że integralną częścią niniejszej umowy jest **Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z jej załącznikami**.
3. Prace mają być wykonane wg. ustalonej przez Zamawiającego technologii określonej w **Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót – zał. nr 4 do SIWZ**.
4. Szczegółowy zakres robót ujęty został w przedmiarze robót stanowiących **zał. nr 5 do SIWZ – Przedmiar robót**.
5. Prace budowlane, remontowe i modernizacyjne prowadzone będą przy założeniach ciągłości funkcjonowania obiektu.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych fabrycznie nowych. Wszystkie zastosowane materiały muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie i posiadać ważne świadectwa jakości i aprobaty wydane przez Instytut Techniki Budowlanej.
7. Świadectwa, aprobaty i deklaracje zgodności na materiały do wbudowania, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu przed ich wbudowaniem.
8. Członkowie Zarządu Zamawiającego mają prawo wydawania poleceń wykonawcy z mocą Inspektora.
9. **Wykonawca wykonuje przedmiot umowy własnymi siłami. Na ewentualne zatrudnienie podwykonawców musi uzyskać zgodę Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.**
10. **Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone swoim**

działaniem lub zaniechaniem na terenie Spółdzielni- osiedlu Jagiellońska IIa, w mieniu stanowiącym własność Zamawiającego, własność mieszkańców osiedla, jak również mieniu stanowiącym własność osób trzecich.

§ 2

1. Strony umowy postanawiają, że przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie dni, co jest zgodne w ofertą Wykonawcy, stanowiącą **Załącznik nr** do umowy, najpóźniej do dniar.
2. Prace będą prowadzone w dni robocze w godzinach 8: 00 – 18: 00 (prace uciążliwe dla mieszkańców wykonywane będą od godziny 10: 00 do godz. 16:00).
3. W przypadku nie wykonania w całości przedmiotu umowy z winy nieleżącej po stronie Wykonawcy, Zamawiający może przedłużyć okres obowiązywania umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do robót niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o dostrzeżonych, jego zdaniem błędach lub nieścisłościach związanych z zakresem, ilością lub technologią wykonywanych prac określonych w **Zał. nr 5 do SIWZ – Przedmiar robót.**

§ 3

1. Wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:
..... netto
(słownie:)
..... brutto
(słownie:)
2. Strony ustalają, że wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu jest ryczałtowe. Kwota ryczałtowa obejmuje wszystkie niezbędne roboty remontowo-budowlane, towarzyszące wykonaniu przedmiotu umowy.
3. **Strony uzgadniają, że wysokość wynagrodzenia ustalona w ust. 1 niniejszego paragrafu pokrywa w całości poniesione przez Wykonawcę wszelkie nakłady i koszty konieczne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, w tym koszty dostarczonych przez niego materiałów i pracę jego sprzętu.**
4. Uzgadnia się następujący sposób rozliczenia wykonywanych robót:
 - 4.1. Rozliczenie robót objętych umową dokonane będzie na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury końcowej, której podstawą wystawienia będzie bezusterkowy protokół odbioru robót. Protokół ten dla swojej ważności, wymaga sporządzenia i potwierdzenia podpisem zawartych w nim treści przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego, wskazanego w §9 pkt. 1 umowy. Zamawiający dopuszcza jednak możliwość wprowadzenia fakturowania częściowego, przy założeniu, że pierwszą fakturę Wykonawca będzie mógł złożyć po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu robót w toku, potwierdzającego prawidłowe wykonanie przez Wykonawcę, co najmniej 50% wszystkich prac. Ostatnią fakturę Wykonawca złoży po protokolarnym potwierdzeniu przez Strony prawidłowego wykonania wszystkich prac.
 - 4.2. Zamawiający będzie realizował płatność przelewem w ciągu 30 dni roboczych od daty przyjęcia faktury,
 - 4.3. należne Wykonawcy wynagrodzenie przekazane będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane na FV.

- 4.4. za datę płatności Strony przyjmują datę złożenia przez Zamawiającego dyspozycji przelewu na rachunek Wykonawcy należnego mu wynagrodzenia.
- 4.5. **Podstawą do wystawienia faktury jest sporządzenie i podpisane przez przedstawicieli Zamawiającego, uprawnionych do kontroli wykonywania przedmiotu zamówienia, jak i przedstawicieli Wykonawcy, bezusterkowego protokołu odbioru części prac, za które Wykonawca dochodzi zapłaty wynagrodzenia.**
- 4.6. Za nieterminowe regulowanie należności płatniczych przez Zamawiającego Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych za zwłokę.

§ 4

1. WYKONAWCA wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej brutto wynikającej z oferty WYKONAWCY tj. zł. (słownie:), przed dniem zawarcia umowy, zwane dalej „zabezpieczeniem”.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a także pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości.
3. Reklamacje dotyczące stwierdzonych usterek i wad wynikłych w okresie gwarancji załatwiane będą w terminie 14 dni roboczych od daty zgłoszenia. Po tym czasie, Zamawiający może dokonać usunięcia usterek i wad na koszt Wykonawcy. Poniesione przez Zamawiającego koszty usunięcia usterek i wad, obciążające Wykonawcę, mogą być pokryte z wniesionego przez Wykonawcę Zabezpieczenia.
4. WYKONAWCA wnosi zabezpieczenie w pieniądzu, które należy przekazać lub wpłacić Zamawiającemu w przeddzień podpisania umowy.
5. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: Bank PKO BP oddział w Warszawie nr konta: **04 1020 1042 0000 8102 0111 9551** tytułem: **„Zabezpieczanie remont parkingu dwupoziomowego Jagiellońska IIA”**.
6. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu na rachunek bankowy Wykonawcy.
7. Zabezpieczenie w wysokości 30% zabezpieczenia zostanie zwrócone na pisemny wniosek Wykonawcy po uzyskaniu bezusterkowego protokołu odbioru robót.
8. Zabezpieczenie w wysokości 70% zabezpieczenia Zamawiający zwraca na pisemny wniosek Wykonawcy po upływie rękojmi i sporządzeniu bezusterkowego protokołu.

§ 5

1. Ewentualne roboty dodatkowe, realizowane będą osobną umową na podstawie protokołu konieczności i po podpisaniu przez Zamawiającego umowy na ich wykonanie.

§ 6

1. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości i wad w wykonywanych robotach lub użycia materiałów, których stosowanie może spowodować nieprawidłowe wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, Zamawiający może żądać od Wykonawcy usunięcia w/w nieprawidłowości i wad oraz wymiany użytych przez Wykonawcę materiałów na wolne od wad. W takim przypadku Inspektor Nadzoru zgłasza w protokole końcowego/częściowego odbioru robót żądanie usunięcia w/w nieprawidłowości lub wad w terminie przez siebie wyznaczonym.
2. W sytuacji określonej w ust. 1, Wykonawcy służy prawo zgłoszenia Zamawiającemu na

piśmie w terminie 3 dni od daty stwierdzenia przez Inspektora Nadzoru w protokołach nieprawidłowości, żądania powołania komisji, której zadaniem będzie ocena zarzutów wadliwego wykonania przez niego robót lub zastosowania wadliwych materiałów. Komisję powołuje Zamawiający. W jej skład wchodzi rzeczoznawca budowlany specjalizujący się w dziedzinie objętej przedmiotem niniejszej umowy. Koszty powołania takiej komisji ponosi Wykonawca. O powołaniu komisji, terminie i miejscu planowanych oględzin Zamawiający zawiadamia Wykonawcę listem poleconym, co najmniej na 2 dni przed datą oględzin, wzywając go do wzięcia udziału w w/w czynnościach. Z czynności oględzin komisji sporządza się protokół, w którym wpisuje się stwierdzone wady i zastrzeżenia Zamawiającego oraz uwagi Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy, prawidłowo powiadomionego, przez w/w czynnościach komisji, nie stanowi przeszkody do ich przeprowadzenia. W przypadku wydania opinii potwierdzającej wadliwość wykonanych robót lub użycia wadliwych materiałów do ich wykonania Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin do ich usunięcia.

3. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę w terminie wad i nieprawidłowości stwierdzonych w trybie określonym w ust.2, Zamawiającemu służy prawo do złożenia zlecenia innemu podmiotowi usunięcia w/w wad i nieprawidłowości na koszt Wykonawcy i prawo rozwiązania z Wykonawcą niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym. Prawo do złożenia zlecenia innemu podmiotowi wykonania czynności opisanych wyżej służy Zamawiającemu również w przypadku nie zgłoszenia przez Wykonawcę żądania powołania komisji w sytuacji określonej w ust. 1, odmowy lub nie usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego wad i nieprawidłowości w wykonanych robotach. Zamawiający zastrzega sobie również prawo dochodzenia odszkodowania z w/w przyczyn.

§ 7

1. Wykonawca jest zobowiązany do:
 - a) wykonywania przedmiotu umowy w zakresie określonym w § 1, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, oraz *warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych*,
 - b) zapewnienia Kierownika Robót z uprawnieniami w specjalności konstrukcyjno – budowlanej do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń,
 - c) zgłaszania Inspektorowi Nadzoru do częściowego odbioru robót, praco charakterze zanikającym (ulegającym przykryciu),**
 - d) utrzymania obiektu i placu budowy w należyтым stanie (sprzątanie terenu po każdym dniu pracy oraz zabezpieczenie terenu przed dostępem osób nieupoważnionych).
 - e) wykonawca zobowiązuje się do ochrony mienia, zabezpieczenia BHP i p. poż. we własnym zakresie i na własne ryzyko,
 - f) zatrudnienia w związku z wykonywaniem robót pracowników, którzy posiadają odpowiednie kwalifikacje zawodowe oraz odpowiednie przeszkolenie w zakresie przepisów BHP,
 - g) posiadania polisy ubezpieczeniowej OC od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na minimum 500.000,00 zł, ważnej przez cały okres obowiązywania umowy,
2. Zamawiający zobowiązany jest do współdziałania z Wykonawcą w zakresie realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności do:
 - a) zapewnienia na własny koszt sprawowania nadzoru inwestorskiego,
 - b) wskazania i zapewnienia Wykonawcy punktu poboru wody oraz energii elektrycznej za zużycie, których Wykonawca poniesie jednorazowy ryczałtowy koszt 500,00 zł netto,

- c) dokonywania odbiorów zgłaszanych prac.

§ 8

1. Odbiory w ramach realizacji przedmiotu umowy będą dokonywane przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego na następujących zasadach:
 - a) odbiór częściowy – dla robót zanikowych w terminie do 2 dni roboczych /bez sobót/ od ich zgłoszenia.
 - b) odbiór końcowy – w terminie 5 dni roboczych /bez sobót/ od dnia potwierdzenia gotowości robót do odbioru przez Kierownika Robót.
 - c) z czynności odbioru sporządza się protokoły podpisane przez strony. Protokoły te stanowią podstawę końcowego i częściowego rozliczania przedmiotu umowy i wystawiania przez Wykonawcę faktur częściowych.

§ 9

1. Kierującym robotami z ramienia Wykonawcy będzie:
2. Inspektorem Nadzoru ze strony Zamawiającego będzie:.....
3. Inspektor Nadzoru ze strony Zamawiającego nie jest uprawniony do zmian zakresu robót i podejmowania zobowiązań finansowych.
4. Inspektor Nadzoru upoważniony jest do wydawania wiążących Wykonawcę poleceń, co do rodzaju, ilości i jakości robót objętych umową, jeżeli nie wykraczają one poza zakres umowy.
5. Zmiana osoby kierującej robotami jak i zmiana osoby inspektora nadzoru nie powoduje konieczności sporządzania aneksu. O dokonanej zmianie strony informują się wzajemnie w formie pisemnej.

§ 10

1. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi, względem Zamawiającego, za wady fizyczne wykonanego przedmiotu umowy w okresie 24 miesięcy od daty końcowego odbioru robót.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu rękojmi, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego terminu.
3. Wykonawca udziela gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres miesięcy, licząc od daty końcowego odbioru robót.
4. Wykonawca zobowiązuje się na podstawie udzielonej gwarancji i rękojmi do usunięcia wad i usterek w terminie nie przekraczającym 14 dni od daty zawiadomienia go o w/w wadach bądź usterek na piśmie przez Zamawiającego.
5. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji i rękojmi wad bądź usterek przedmiotu umowy strony postanawiają, co następuje:
 - a) w przypadku wad bądź usterek nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może dochodzić obniżenia Wykonawcy wynagrodzenia, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i estetycznej lub odstąpić od umowy.
 - b) w przypadku wad bądź usterek nadających się do usunięcia Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego do wymiany wadliwych materiałów na wolne od wad bądź usterek.
 - c) wady nie usunięte w wyznaczonym terminie mogą być zlecone do usunięcia przez Zamawiającego, innemu Wykonawcy, a koszty z tym związane obciążać będą Wykonawcę przedmiotu umowy.

§ 11

1. Strony oświadczają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy będą stosować kary umowne:
 - a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy wysokości 500,00 zł. za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu zamówienia.
 - za opóźnienie w usunięciu wad, stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 500,00 zł. za każdy dzień opóźnienia.
 - za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę, na skutek okoliczności, za które odpowiedzialności nie ponosi Zamawiający, w wysokości 15,0% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto.
 - w razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego na skutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 15% całościowego wynagrodzenia brutto.
 - za nieuprzątnięcie lub za niezabezpieczenie terenu prowadzonych prac po każdym zakończonym dniu prac, w wysokości 500,00 zł.
 - b) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, na skutek okoliczności, za które odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, w wysokości 15,0% całościowego wynagrodzenia umownego brutto,
2. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionych szkód, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego w oparciu o przepisy kodeksu cywilnego.

§ 12

1. Strony oświadczają, że Zamawiający będzie uprawniony w terminie do dniar. do odstąpienia od niniejszej umowy w trybie natychmiastowym od stwierdzenia poniższych zdarzeń:
 - a) Wykonawca dopuszcza się zwłoki w rozpoczęciu wykonania przedmiotu umowy w terminie dłuższym niż 5 dni roboczych od wskazanego przez Zamawiającego terminu rozpoczęcia robót,
 - b) 3-krotnego stwierdzenia przez Zamawiającego nienależytego wykonania robót objętych umową, co zostało zapisane w notatce spisanej przez obie strony.
2. W przypadku opóźnienia w wykonaniu robót lub niewłaściwego, co do jakości ich wykonania w okresie umownym, Zamawiający może powierzyć wykonanie robót osobie trzeciej, a poniesionymi z tego tytułu kosztami obciążyć Wykonawcę, co nie uchyla prawa Zamawiającego do żądania zapłaty kar umownych za okres opóźnienia od daty wymagalności wykonania robót do daty powierzenia ich wykonania osobie trzeciej.
3. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz:
 - a) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
 - b) sporządzi wykaz materiałów wraz z ważnymi atestami i zasadnością zakupu, urządzeń i konstrukcji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od umowy spowodował Zamawiający.
4. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej z podaniem uzasadnienia.

§ 13

1. W sprawach nieuregulowanych niniejsza umowa stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i prawa budowlanego.
2. Wszelkie spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie na piśmie w formie aneksu, pod rygorem ich nieważności.
4. Strony zobowiązane są informować się nawzajem o każdej zmianie swych adresów korespondencyjnych – niezwłocznie od zaistnienia zmian w tym zakresie. Uchybienie temu obowiązkowi skutkować będzie uznanie korespondencji wysłanej na ostatni znany drugiej stronie adres, ze skutkiem doręczenia.
5. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednej dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Pieczętka adresowa Oferenta

OFERTA

Nazwa oferenta:

.....
.....
.....

Siedziba oferenta:

.....
.....
.....

Tel. Fax

NIP:..... REGON:

e-mail.....

Do Zamawiającego:

Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Dom 82” w Warszawie.

W odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym **„Remont parkingu dwupoziomowego znajdującego się na terenie zewnętrznym osiedla mieszkaniowego wielorodzinnego Jagiellońska IIa w Warszawie”**, oferujemy wykonanie zamówienia zgodnie z zakresem robót określonym w SIWZ.

Łączna wartość robót:

netto:.....

(słownie:.....)

Podatek VAT wynosi%

brutto:.....

(słownie:.....)

1. Termin wykonania robót –dni roboczych od podpisania umowy.

2. Udzielamy gwarancji na okres –miesiący.

-

16

....., dnia.....

Załącznik nr 3 do SIWZ

Oświadczenie wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu

Działając w imieniu (nazwa wykonawcy)

.....
.....
.....

i będąc należycie upoważnionym do jego reprezentowania, oświadczam, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia na **„Remont parkingu dwupoziomowego znajdującego się na terenie zewnętrznym osiedla mieszkaniowego wielorodzinnego Jagiellońska IIA w Warszawie”** wymienione w SIWZ, a mianowicie:

- a) jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi;
- b) posiada uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności;
- c) dysponuje niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- d) znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- e) nie wyrządził zamawiającemu szkody, nie wykonując zamówienia z własnej winy, lub wykonując je z nienależytą starannością, nieterminowo lub w sposób niewłaściwy;
- f) nie wszczęto postępowanie upadłościowe wobec Wykonawcy;
- g) nie znajduje się w sporze sądowym z Zamawiającym;
- h) nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że posiadają zgodę przewidzianą prawem;
- i) nie jest prawomocnie skazany i nie wszczęto postępowanie za przestępstwo, popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo, popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowej;
- j) nie jest: w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej; pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia; związany z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z członkami Rady Nadzorczej i Zarządu MSM „Nowy Dom 82”;

W imieniu Wykonawcy

.....
.....

....., dnia.....

Załącznik nr 4 do SIWZ

**WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU PRAC
BUDOWLANYCH**

**REMONT PARKINGU DWUPOZIOMOWEGO NA TERENIE
ZEWNĘTRZNYM OSIEDLA MIESZKANIOWEGO „JAGIELLOŃSKA
IIA” W WARSZAWIE**

1. Przedmiot.

Niniejsze warunki techniczne dotyczą prac polegających na remoncie parkingu dwupoziomowego, usytuowanego w Warszawie, na terenie osiedla mieszkaniowego wielorodzinnego pn. Jagiellońska IIA, pozostającego w zasobie Zamawiającego oraz określają wymagania dotyczące wykonania i odbioru prac remontowych.

2. Zakres stosowania.

Warunki techniczne wykonania i odbioru prac budowlanych są częścią składową Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

3. Wymagania ogólne dotyczące robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z umową, Specyfikacją Techniczną i poleceniami inspektora nadzoru.

Roboty wykonywane będą przy założeniach ciągłości funkcjonowania wszystkich budynków mieszkalnych wielorodzinnych wchodzących w skład osiedla Jagiellońska IIA, jak również przy ciągłości funkcjonowania pozostałej części osiedla i parku, na którym nie będą prowadzone prace budowlane.

Roboty należy prowadzić w sposób, który nie pogorszy stanu technicznego i estetycznego elementów budynku i otoczenia.

4. Materiały.

4.1 Ogólne wymagania dotyczące materiałów, ich pozyskiwania i składowania podano w ST.

4.2 Wymagania szczegółowe.

Należy stosować materiały posiadające aprobatę techniczną oraz wymagane atesty.

- Zaprawa głęboko penetrująca PENETRON
- Zaprawa PENCRETE,
- Zaprawa PENETRON M,

- Zaprawa cementowa z dodatkiem PENETRON ADMIX,
- Taśma uszczelniająca np. taśma Sika Waterbar AR-25,
- Wpust parkingowy Ecoguss,
- Odwodnienia liniowe typ OPLU100/75/B125,
- Zaprawa cementowa M 12,
- Cement portlandzki zwykły bez dodatków,
- Kostka brukowa 6 cm szara,
- Płyty chodnikowe betonowe 35x35x5 cm,
- Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm z blachy ocynkowanej,
- Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm,
- Benzyna do ekstrakcji,
- Emalia chlorokauczukowa ogólnego stosowania np. Nobiles
- Rozcieńczalnik do wyrobów poliwinylowych i chlorokauczukowych ogólnego stosowania,
- Grunt głęboko Penetrujący,
- Uniwersalna zaprawa klejowa do płyt styropianowych ATLAS STOPTER K-20,
- Siatka z włókna szklanego,
- Grunt uniwersalny - BaunitUniversalGrund,
- Masa tynkarska mozaikowa - BaunitMosaikPutz,

5. Sprzęt:

5.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w ST.

5.2. Sprzęt używany do robót objętych Specyfikacją Techniczną powinien spełniać wymagania obowiązujące w budownictwie ogólnym, wymagania BHP i być sprawny. Sprzęt podlega kontroli przez osoby odpowiedzialne za BHP. Osoby obsługujące sprzęt winny być odpowiednio przeszkolone.

5.3. Do w/w robót należy przewidzieć wszelki niezbędny sprzęt do wykonania zakresu prac.

6. Transport.

6.1 Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w ST.

6.2 Materiały stosowane w przedmiocie niniejszej Specyfikacji Technicznej powinny być przewożone w sposób zapewniający uniknięcie trwałych odkształceń oraz zgodnie z przepisami BHP.

7. Wykonanie robót.

Przewiduje się wykonanie następujących prac :

- wymiana warstw posadzkowych wraz z zabezpieczeniem płyty stropowej przed zawilgoceniem,
- naprawa żelbetowych balustrad górnego poziomu parkingu,
- naprawa płyty stropowej garażu od spodu (od poziomu dolnego),
- naprawa posadzki dolnego poziomu parkingu,
- naprawa ścian, stropów i podciągów w pomieszczeniach magazynów oraz warsztatu

Dopuszcza się stosowanie materiałów innych niż zaproponowane pod warunkiem zachowania zakładanych parametrów i przyjętego poziomu technicznego. Dopuszczenie powinno zostać zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru.

Wykonawca przedstawi dokumenty na materiały budowlane (atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne) przed ich wbudowaniem.

Wszystkie prace Wykonawca będzie prowadził zgodnie z zawartą umową, zasadami wiedzy technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP.

7.1 Wymiana warstw posadzkowych wraz z zabezpieczeniem płyty stropowej przed zawilgoceniem.

Wymianę warstw posadzkowych należy przeprowadzić w sposób następujący :

- Usunąć wszystkie warstwy posadzkowe do „golej” płyty stropowej,
- Oczyszczyć dokładnie odsłoniętą płytę stropową z zabrudzeń, obcych materiałów oraz luźnych kawałków betonu,
- Wykonać naprawę dylatacji płyty stropowej taśmą dylatacyjną np. Tricosal, Deitermann.
- Naprawić pęknięcia i zarysowania na płycie poprzez rozkucie rys aż do zbrojenia, pokrycie uzupełnić PENETRONEM M i wypełnienie rys PENCRETE,
- Osadzić nowe wpusty odprowadzające wodę,
- Wykonać izolację przeciwwilgociową płyty stropowej x 2 PENETRONEM M,
- Wykonanie warstwy spadkowej (jednocześnie wyrównawczej) na płycie z zaprawy cementowej z dodatkiem PENETRONU ADMIX (2.5 kg/m³ zaprawy) z wbudowaną siatką stalową o oczkach 5 x 5 cm z drutu o średnicy 3 mm,
- Wykonanie dylatacji posadzkowej (skurczowej) z wypełnieniem kitem trwale elastycznym odpornym na zmiany temperatury oraz zaolejnienie,
 - Wykonanie wierzchniej warstwy posadzki z kostki brukowej 6cm na podsypce cementowo –wapiennej.

7.2 Naprawa żelbetowych balustrad górnego poziomu parkingu

Uszkodzone balustrady należy wyreperować w sposób następujący:

- Rysy i pęknięcia rozkuć aż do zbrojenia i dokładnie oczyścić.
- Powierzchnie rozkucia pokryć x2 PENETRONEM,
- Rozkucie wypełnić PENCRETE,
- Miejsce reperowane pokryć PENETRONEM,
- Oczyścić całą powierzchnię balustrad oraz nakładki betonowe znajdujące się na nich
- Ściany balustrad (z obydwu stron) oraz nakładki betonowe pokryć x2 PENETRONEM M uzupełniając również ubytki betonu.

7.3 Naprawa płyty stropowej garażu od spodu (od poziomu dolnego)

Naprawę należy przeprowadzić w sposób następujący :

- Oczyścić miejsca uszkodzone z zabrudzeń, obcych materiałów i luźnych kawałków betonu oraz oczyścić mechanicznie np. poprzez piaskowanie odsłonięte i skorodowane zbrojenie
- Wykonać dalsze reperacje w technologii zapraw penetrujących tak jak w przypadku napraw żelbetowych balustrad górnego poziomu parkingu.

7.4 Naprawa posadzki dolnego poziomu parkingu

Posadzkę należy wyreperować w sposób następujący :

- Usunąć poprzez skucie luźne fragmenty posadzki i posadzkę dokładnie oczyścić,
- Wykonać naprawę posadzki w technologii zapraw penetrujących stosując natrysk dwukrotny warstwą PENETRONU, a następnie uzupełnić ubytki zaprawą cementową z dodatkiem PENETRONU ADMIX.

7.5 Naprawa ścian, stropów i podciągów w pomieszczeniach magazynów oraz warsztatu

Reperacja uszkodzeń powinna być wykonana w sposób następujący :

- Dokładnie oczyścić reperowane powierzchnie ścian i stropów oraz podciągów z luźnych fragmentów tynku oraz betonu,
- Wykonać reperację pęknięć w technologii PENETRON tak jak w przypadku żelbetowych balustrad,
- Odsłonięte i skorodowane zbrojenie oczyścić mechanicznie np. poprzez piaskowanie,
- Wykonać izolację naprawianych powierzchni stosując technologię zapraw penetrujących (jak naprawa balustrad),
- Uzupełnić ubytki betonu zaprawą cementową z dodatkiem PENETRONU ADMIX.

Ponadto naprawę ścian i stropów prześwitów bramowych należy wykonać tak jak naprawę ścian i stropów w pomieszczeniach magazynowo warsztatowych

Wykonanie prac w systemie PENETRON.

Przygotowanie podłoża.

Struktura betonu, który ma być zabezpieczony środkami PENETRONu, musi być prawidłowa. Powierzchnia nie może posiadać zabrudzeń w postaci ziemi, oleju, białych nalotów powstających przy formowaniu betonu, środków antyadhezyjnych i / lub jakichkolwiek innych obcych materiałów, które mogłyby wpłynąć ujemnie na przyczepność, penetrację lub ogólne działanie PENETRONu. Tynki powinny być usunięte. Bardzo gładkie powierzchnie muszą być przygotowane przy użyciu wodnych pomp ciśnieniowych, piaskowania lub wytrawione kwasowo. Powierzchnia betonu powinna mieć otwarty system kapilarny. Należy pogłębić widoczne pęknięcia konstrukcyjne przekraczające szerokość 0,4 mm, spoiny oraz połączenia ściana/ płyta do głębokości 20 do 25 mm. Ubytki typu „plaster miodu” i nieprawidłowo wykonane połączenia konstrukcyjne należy pogłębić do strukturalnie dobrego betonu. Należy nawilżyć powierzchnię. Wilgoć musi być obecna, aby zapewnić maksymalną penetrację chemiczną. W chwili nakładania warstwy PENETRONu powierzchnia powinna być wilgotna bez warstwy wody.

Mieszanie.

Pokrywanie pędzlem / szczotką: 5 części PENETRONu na 3 części wody (5:3) lub (5:2) w przypadku bardzo zawiłgojonej powierzchni. Pokrywanie natryskowe: 5 części

PENETRONu na (2,75 - 3,25) części wody, zależnie od pogody i urządzenia natryskowego. Mieszymy do uzyskania konsystencji gęstej farby lateksowej. Należy przygotowywać

tylko tyle, ile może zostać nałożone w okresie około 30 minut. Zazwyczaj wystarczająca jest elektryczna lub pneumatyczna ręczna mieszarka, nawet jeżeli używamy urządzeń natryskowych. Dla większych powierzchni wskazane jest używanie mieszarek stacjonarnych.

Aplikacja

PENETRON aplikujemy za pomocą pędzla, szczotki murarskiej (sztuczne włosie, jeżeli osiągalne) lub natryskowo. Przed nałożeniem warstwy PENETRONu wypelnij otwory technologiczne, pogłębione pęknięcia i spoiny, połączenia konstrukcyjne oraz ubytki w fugach środkiem PENECECRETE, w warstwach od 5 do 30 mm. We wszystkich tych miejscach użyj PENETRONu jako warstwy gruntowej przed położeniem PENECECRETE. PENETRON musi być aplikowany dokładnie w wyspecyfikowanych ilościach: powierzchnie pionowe w dwóch warstwach, druga warstwa powinna być nałożona, gdy pierwsza jest sucha przy dotknięciu - zaleca się nie później, niż 6 godzin od położenia pierwszej. Przy suchej i gorącej pogodzie konieczne zraszanie pierwszej warstwy. Na powierzchnie poziome nakładamy PENETRON w jednej lub dwóch warstwach.

Wykonanie prac w systemie PENECECRETE .

Przygotowanie powierzchni.

Powierzchnie nie mogą posiadać zabrudzeń w postaci ziemi, oleju, i / lub jakichkolwiek innych obcych materiałów, które mogłyby wpłynąć ujemnie na przyczepność, penetrację lub ogólne działanie PENECECRETE. Należy pogłębić widoczne pęknięcia konstrukcyjne przekraczające szerokość 0,4 mm, spoiny oraz połączenia ściany z posadzką do głębokości 20 mm i szerokości do 25 mm. Ubytki typu „plaster miodu” i nieprawidłowo wykonane połączenia konstrukcyjne należy pogłębić do strukturalnie dobrego betonu. Mieszanie. Dodajemy wody do proszku PENECECRETE do uzyskania konsystencji średniej gęstości. Przygotowujemy tylko tyle, ile może zostać nałożone w okresie około 30 minut, cały czas mieszając.

Aplikacja.

W miejscach, gdzie będzie używany, nakładamy za pomocą pędzla lub szczotki warstwę gruntową z PENETRONu (M), a następnie wypełniamy PENECRETE. Grubość warstwy PENECRETE nie powinna przekraczać 3 cm. Czas między nałożeniem warstwy gruntowej a zaprawą PENECRETE nie może przekroczyć 6 godzin.

Skladowanie. PENECRETE należy przechowywać w stanie suchym w temperaturze minimum 7°C.

Wykonanie tynku mozaikowego.

Przygotowanie podłoża. Podłoże musi być równe (ponieważ drobne uziarnienie tynku uniemożliwia poprawę tolerancji jego płaskości) czyste, suche, nośne i wolne od substancji rozdzielających. Przed położeniem tynku podłoże należy zagruntować środkiem gruntującym zabarwionym na kolor odpowiedni do wybranego odcienia tynku.

Zawartość pojemnika wymieszać krótko przed użyciem przy pomocy mieszadła wolnoobrotowego do zapraw. Nie mieszać zbyt intensywnie lub zbyt długo. Nie rozcieńczać.

Sposób nakładania. Nakładać pacą ze stali nierdzewnej na grubość ziarna na wyschniętą zagruntowaną powierzchnię. Zwracać uwagę na jednakową grubość i unikać zakładów. Nakładać metodą „mokre na mokre” unikając przerw w pracy. Wygładzić pacą w jednym kierunku. Pacę czyścić z resztek tynku podczas pracy.

Podsypka

Na podsypkę należy stosować piasek odpowiadający wymaganiom PN-EN 12620:2004 [3].

Grubość podsypki po zagęszczeniu powinna wynosić 5 cm. Dopuszczalna odchyłka grubości nie powinna przekraczać ± 1 cm. Podsypka powinna być zwilżona wodą, zagęszczona i wyprofilowana.

Układanie nawierzchni z betonowych kostek brukowych

Przed ułożeniem nawierzchni z kostki zaleca się ustawić krawężniki i obrzeża. Przed ich ustawieniem, pożądane jest ułożenie pojedynczego rzędu kostek w celu ustalenia szerokości nawierzchni i prawidłowej lokalizacji krawężników i obrzeży.

Następnie należy przystąpić do układania podsypki cementowo-piaskowej na podbudowie. Przygotowana podsypka powinna równomiernie rozścielona na zwilżonej podbudowie, wyprofilowana i wstępnie zagęszczona lekkimi walcami lub zagęszczarkami wibracyjnymi. Rozścielenie podsypki cementowo-piaskowej powinno wyprzedzać układanie nawierzchni z kostek o 3 do 4 m.

Po rozłożeniu podsypki należy przystąpić do układania betonowych kostek brukowych. Kształt, wymiary, barwę kostek oraz układany wzór Wykonawca powinien przedłożyć Inżynierowi do zaakceptowania. Układanie nawierzchni należy wykonywać w temperaturze otoczenia nie niższej niż +5°C. Warstwa nawierzchni z kostki powinna być wykonana z elementów o jednakowej grubości. Na większym fragmencie robót zaleca się stosować kostki dostarczone w tej samej partii materiału, w której niedopuszczalne są różne odcienie wybranego koloru kostki.

Układanie kostki można wykonywać ręcznie lub mechanicznie. Układanie ręczne zaleca się wykonywać na mniejszych powierzchniach, zwłaszcza skomplikowanych pod względem kształtu. Układanie mechaniczne należy wykonywać na dużych powierzchniach o prostym kształcie, tak aby układarka mogła przenosić z palety warstwę kształtek na miejsce ich ułożenia z wymaganą dokładnością. Kostka do układania

mechanicznego nie może mieć dużych odchyłek wymiarowych i musi być odpowiednio przygotowana przez producenta (ułożona odpowiednio na palecie). Układanie mechaniczne zawsze musi być wsparte pracą brukarzy, którzy uzupełniają przerwy, wyrabiają luki, dokładają kostki w okolicach studzienek i krawężników.

Kostkę należy układać około 1,5 cm wyżej od projektowanej niwelety, ponieważ po procesie ubijania podsypka zagęszcza się.

Powierzchnia kostek położonych obok urządzeń infrastruktury technicznej (np. studzienek, włazów itp.) powinna trwale wystawać od 3 mm do 5 mm powyżej powierzchni tych urządzeń oraz od 3 mm do 10 mm powyżej korytek ściekowych (ścieków).

Do uzupełnienia przestrzeni przy krawężnikach, obrzeżach i studzienkach należy stosować elementy kostkowe wykończeniowe w postaci tzw. połówek i dziewiątek, mających wszystkie krawędzie równe i odpowiednio fazowane. W przypadku potrzeby kształtek o nietypowych wymiarach, wolną przestrzeń należy uzupełnić kostką ciętą, przycinaną na budowie specjalnymi narzędziami tnącymi (przycinarkami, szlifierkami z tarczą itp.).

Po ułożeniu działki roboczej należy ubić nawierzchnię za pomocą zagęszczarki wibracyjnej (płytowej) z osłoną z tworzywa sztucznego. Do ubicia nawierzchni nie wolno używać walca. Ubijanie nawierzchni należy prowadzić od krawędzi powierzchni w kierunku jej środka i jednocześnie w kierunku poprzecznym kształtek. Po ubiciu nawierzchni wszystkie kostki uszkodzone (np. pęknięte) należy wymienić na kostki całe.

Po ułożeniu kostek i ich ubiciu spoiny należy wypełnić kruszywem drobnym (piaskiem). Piaszek powinien zostać rozsypany na nawierzchni a następnie wmięciony w spoiny na sucho.

8.Odbiór robót.

Wszystkie prace zanikające i ulegające zakryciu muszą być bezwzględnie zgłoszone Inspektorowi Nadzoru. Z każdorazowego odbioru warstw zanikających i ulegających zakryciu zostanie sporządzony stosowny protokół odbioru, spisany przy udziale Inspektora Nadzoru i przedstawiciela Wykonawcy.

Odbiór poszczególnych prac będzie prowadzony w oparciu o Instrukcję ITB nr 344/2007 – Zabezpieczenia wodochronne tarasów i balkonów wraz z normami związanymi, Instrukcję ITB nr 365/2000 – Eksploatacja i konserwacja balkonów w budynkach wraz z normami związanymi oraz w oparciu o wytyczne producentów.

Kontroli będą poddane:

- wymiana warstw posadzkowych wraz z zabezpieczeniem płyty stropowej przed zawilgoceniem,
- naprawa żelbetowych balustrad górnego poziomu parkingu,
- naprawa płyty stropowej garażu od spodu (od poziomu dolnego),
- naprawa posadzki dolnego poziomu parkingu,
- naprawa ścian, stropów i podciągów w pomieszczeniach magazynów oraz warsztatu

Odbioru robót (stwierdzenie wykonania zakresu robót przewidzianego w specyfikacji) dokonuje komisja wyznaczona przez Zamawiającego w skład której wchodzi Inspektor Nadzoru, po zgłoszeniu przez Wykonawcę robót do odbioru pismem przesłanym do siedziby Zamawiającego.

Odbiór powinien być przeprowadzony w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych poprawek bez hamowania postępu robót. Roboty poprawkowe Wykonawca wykona na własny koszt w terminie ustalonym z Inspektorem Nadzoru. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu należy prowadzić w miarę postępu robót, kontrolując ich jakość w sposób podany w niniejszej specyfikacji.

Jeżeli wszystkie badania dały wyniki pozytywne, wykonane roboty należy uznać za zgodne z wymaganiami.

Jeżeli, chociaż jedno badanie dało wynik ujemny, wykonane roboty należy uznać za niezgodne z wymaganiami norm i umowy. W takiej sytuacji Wykonawca jest zobowiązany doprowadzić roboty do zgodności z normą i instrukcjami technicznymi stosowanych produktów, przedstawiając je do ponownego odbioru.

9. Odbiory częściowe

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanej części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się dla zakresu określonego w dokumentach umownych, według zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót.

Odbiór częściowy robót jest dokonywany przez Inspektora Nadzoru w obecności kierownika robót.

Protokół odbioru częściowego jest podstawą do dokonania częściowego rozliczenia robót, jeżeli umowa taką formą przewiduje.

10. Odbiór ostateczny (końcowy).

Odbiór końcowy stanowi ostateczną ocenę rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich zakresu (ilości), jakości i zgodności ze specyfikacją.

Odbiór ostateczny przeprowadza komisja powołana przez Zamawiającego na podstawie przedłożonych przedłożonych dokumentów, wyników badań oraz dokonanej oceny wizualnej.

W czynnościach odbioru końcowego ze strony Wykonawcy występuje co najmniej Kierownik Robót, ze strony Zamawiającego co najmniej Inspektor Nadzoru.

Zasady i terminy powoływania komisji oraz czas jej działania określa umowa.

Wykonawca robót obowiązany jest przedłożyć komisji następujące dokumenty:

- dokumenty świadczące o dopuszczeniu do obrotu i powszechnego stosowania użytych materiałów i wyrobów budowlanych z adnotacją podpisem kierownika robót, że te materiały zostały użyte do realizacji umowy,
- protokoły odbiorów częściowych,
- protokoły odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu,
- w przypadku wprowadzania zmian – szczegółowe specyfikacje ze zmianami wprowadzonymi w trakcie robót.

W toku odbioru komisja obowiązana jest zapoznać się z przedłożonymi dokumentami, przeprowadzić badania zgodnie z niniejszą specyfikacją oraz dokonać oceny wizualnej.

Roboty powinny być odebrane, jeżeli wszystkie wyniki badań są pozytywne, a dostarczone przez Wykonawcę dokumenty są kompletne i prawidłowe pod względem merytorycznym. W przypadku niekompletności dokumentów odbiór może być wykonany po ich uzupełnieniu.

Jeżeli chociażby jeden wynik był negatywny prace należy uznać za nieodebrane. Należy wówczas określić zakres i termin usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości. Z powyższych czynności zostanie sporządzony protokół podpisany przez obie strony.

Protokół odbioru końcowego jest podstawą do dokonania rozliczenia końcowego pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

11. Odbiór po upływie rękojmi i gwarancji.

Celem odbioru po okresie rękojmi i gwarancji jest ocena stanu remontowanych balkonów po użytkowaniu w tym okresie oraz ocena wykonywanych w tym okresie ewentualnych robót poprawkowych, związanych z usuwaniem zgłoszonych wad.

Odbiór po upływie okresu rękojmi i gwarancji jest dokonywany na podstawie oceny stanu technicznego balkonów w zakresie szczelności i izolacji, przylegania płytek gresowych do podłoża, powłok malarskich na balustradach z uwzględnieniem zasad opisanych w powyższym punkcie.

Pozytywny wynik odbioru pogwarancyjnego jest podstawą do zwrotu kaucji gwarancyjnej, negatywny do dokonania potrąceń wynikających z obniżonej jakości robót.

Przed upływem okresu gwarancyjnego Zamawiający zgłosi Wykonawcy wszystkie zauważone wady w wykonanych pracach.

Z odbioru pogwarancyjnego zostanie sporządzony protokół, spisany przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy z określeniem jakości prac.

12.Podstawa płatności.

Zasady rozliczenia i płatności za wykonane roboty określa umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

13.Zasady rozliczenia i płatności.

Wynagrodzenie ryczałtowe za remont balkonów ustalone na podstawie kosztorysu ofertowego musi uwzględniać wszystkie niezbędne koszty do prawidłowego wykonania umowy, a w szczególności :

- koszty organizacji, przygotowania stanowisk roboczych i zabezpieczenia istniejących elementów,
- koszt robocizny,
- koszt dostawy materiałów,
- koszty pracy sprzętu niezbędnego do realizacji umowy,
- koszty wywozu i utylizacji odpadów budowlanych,
- koszty sprzątnięcia i doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego.

WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU PRAC BUDOWLANYCH

REMONT MURKÓW PRZY PODJAZDACH DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

1. Przedmiot.

Niniejsze warunki techniczne dotyczą prac polegających na remoncie parkingu dwupoziomowego usytuowanego przy ulicy Targowej 35 w Warszawie oraz określają wymagania dotyczące wykonania i odbioru prac remontowych.

2. Zakres stosowania.

Warunki techniczne wykonania i odbioru prac budowlanych są częścią składową Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

3. Wymagania ogólne dotyczące robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z umową, specyfikacją techniczną i poleceniami inspektora nadzoru.

Roboty wykonywane będą przy czynnych obiektach mieszkalnym.

Roboty należy prowadzić w sposób, który nie pogorszy stanu technicznego i estetycznego elementów budynku i otoczenia.

4. Materiały.

4.1 Ogólne wymagania dotyczące materiałów, ich pozyskiwania i składowania podano w ST.

4.2 Wymagania szczegółowe.

Należy stosować materiały posiadające aprobatę techniczną oraz wymagane atesty.

- Zaprawa głęboko penetrująca PENETRON,
- Zaprawa PENCRETE,
- Zaprawa PENETRON M,
- Zaprawa cementowa z dodatkiem PENETRON ADMIX,
- Taśma uszczelniająca np. taśma Sika Waterbar AR-25,
- Wpust parkingowy Ecoguss,

- Odwodnienia liniowe typ OPLU100/75/B125,
- Zaprawa cementowa M 12,
- Cement portlandzki zwykły bez dodatków,
- Kostka brukowa 6 cm szara,
- Płyty chodnikowe betonowe 35x35x5 cm,
- Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm z blachy ocynkowanej,
- Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm,
- Benzyna do ekstrakcji,
- Emalia chlorokauczukowa ogólnego stosowania np. Nobiles
- Rozcieńczalnik do wyrobów poliwinylowych i chlorokauczukowych ogólnego stosowania,
- Grunt głęboko Penetrujący,
- Uniwersalna zaprawa klejowa do płyt styropianowych ATLAS STOPTER K-20,
- Siatka z włókna szklanego,
- Grunt uniwersalny - Baunit UniversalGrund,
- Masa tynkarska mozaikowa - Baunit MosaikPutz,

5. Sprzęt

5.1 Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w ST.

5.2 Sprzęt używany do robót objętych Specyfikacją Techniczną powinien spełniać wymagania obowiązujące w budownictwie ogólnym, wymagania BHP i być sprawny. Sprzęt podlega kontroli przez osoby odpowiedzialne za BHP. Osoby obsługujące sprzęt winny być odpowiednio przeszkolone.

5.3 Do w/w robót należy przewidzieć wszelki niezbędny sprzęt do wykonania zakresu prac.

6. Transport.

6.1 Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w ST.

6.2 Materiały stosowane w przedmiocie niniejszej Specyfikacji Technicznej powinny być przewożone w sposób zapewniający uniknięcie trwałych odkształceń oraz zgodnie z przepisami BHP.

7. Wykonanie robót.

Przewiduje się wykonanie następujących prac :

- wymiana warstw posadzkowych wraz z zabezpieczeniem płyty stropowej przed zawilgoceniem,
- naprawa żelbetowych balustrad górnego poziomu parkingu,
- naprawa płyty stropowej garażu od spodu (od poziomu dolnego),
- naprawa posadzki dolnego poziomu parkingu,
- naprawa ścian, stropów i podciągów w pomieszczeniach magazynów oraz warsztatu

Dopuszcza się stosowanie materiałów innych niż zaproponowane pod warunkiem zachowania zakładanych parametrów i przyjętego poziomu technicznego. Dopuszczenie powinno zostać zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru.

Wykonawca przedstawi dokumenty na materiały budowlane (atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne) przed ich wbudowaniem.

Wszystkie prace Wykonawca będzie prowadził zgodnie z zawartą umową, zasadami wiedzy technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP.

7.1 Wymiana warstw posadzkowych wraz z zabezpieczeniem płyty stropowej przed zawilgoceniem.

Wymianę warstw posadzkowych należy przeprowadzić w sposób następujący :

- Usunąć wszystkie warstwy posadzkowe do „ gołej ” płyty stropowej,
- Oczyszczyć dokładnie odsłoniętą płytę stropową z zabrudzeń, obcych materiałów oraz luźnych kawałków betonu,
- Wykonać naprawę dylatacji płyty stropowej taśmą dylatacyjną np. Tricosal, Deitermann.
- Naprawić pęknięcia i zarysowania na płycie poprzez rozkucie rys aż do zbrojenia, pokrycie uzupełnić PENETRONEM M i wypełnienie rys PENCRETE,
- Osadzić nowe wpusty odprowadzające wodę,
- Wykonać izolację przeciwwilgociową płyty stropowej x 2 PENETRONEM M,
- Wykonanie warstwy spadkowej (jednocześnie wyrównawczej) na płycie z zaprawy cementowej z dodatkiem PENETRONU ADMIX (2.5 kg/m³ zaprawy) z wbudowaną siatką stalową o oczkach 5 x 5 cm z drutu o średnicy 3 mm,
- Wykonanie dylatacji posadzkowej (skurczowej) z wypełnieniem kitem trwale elastycznym

odpornym na zmiany temperatury oraz zaolejnienie,

- Wykonanie wierzchniej warstwy posadzki z kostki brukowej 6cm na podsypce cementowo – wapiennej.

7.2 Naprawa żelbetowych balustrad górnego poziomu parkingu

Uszkodzone balustrady należy wyreperować w sposób następujący:

- Rysy i pęknięcia rozkuć aż do zbrojenia i dokładnie oczyścić.
- Powierzchnie rozkucia pokryć x2 PENETRONEM,
- Rozkucie wypełnić PENCRETE,
- Miejsce reperowane pokryć PENETRONEM,
- Oczyścić całą powierzchnię balustrad oraz nakładki betonowe znajdujące się na nich
- Ściany balustrad (z obydwu stron) oraz nakładki betonowe pokryć x2 PENETRONEM M uzupełniając również ubytki betonu.

7.3 Naprawa płyty stropowej garażu od spodu (od poziomu dolnego)

Naprawę należy przeprowadzić w sposób następujący :

- Oczyścić miejsca uszkodzone z zabrudzeń, obcych materiałów i luźnych kawałków betonu oraz oczyścić mechanicznie np. poprzez piaskowanie odsłonięte i skorodowane zbrojenie
- Wykonać dalsze reperacje w technologii zapraw penetrujących tak jak w przypadku napraw żelbetowych balustrad górnego poziomu parkingu.

7.4 Naprawa posadzki dolnego poziomu parkingu

Posadzkę należy wyreperować w sposób następujący :

- Usunąć poprzez skucie luźne fragmenty posadzki i posadzkę dokładnie oczyścić,
- Wykonać naprawę posadzki w technologii zapraw penetrujących stosując natrysk dwukrotną warstwą PENETRONU, a następnie uzupełnić ubytki zaprawą cementową z dodatkiem PENETRONU ADMIX.

7.5 Naprawa ścian, stropów i podciągów w pomieszczeniach magazynów oraz warsztatu

Reperacja uszkodzeń powinna być wykonana w sposób następujący :

- Dokładnie oczyścić reperowane powierzchnie ścian i stropów oraz podciągów z luźnych fragmentów tynku oraz betonu,
- Wykonać reperację pęknięć w technologii PENETRON tak jak w przypadku żelbetowych balustrad,
- Odsłonięte i skorodowane zbrojenie oczyścić mechanicznie np. poprzez piaskowanie,
- Wykonać izolację naprawianych powierzchni stosując technologię zapraw penetrujących (jak naprawa balustrad),
- Uzupełnić ubytki betonu zaprawą cementową z dodatkiem PENETRONU ADMIX.

Ponadto naprawę ścian i stropów prześwitów bramowych należy wykonać tak jak naprawę ścian i stropów w pomieszczeniach magazynowo warsztatowych

Wykonanie prac w systemie PENETRON.

Przygotowanie podłoża.

Struktura betonu, który ma być zabezpieczony środkami PENETRONu, musi być prawidłowa. Powierzchnia nie może posiadać zabrudzeń w postaci ziemi, oleju, białych nalotów powstających przy formowaniu betonu, środków antyadhezyjnych i / lub jakichkolwiek innych obcych materiałów, które mogłyby wpłynąć ujemnie na przyczepność, penetrację lub ogólne działanie PENETRONu. Tynki powinny być usunięte. Bardzo gładkie powierzchnie muszą być przygotowane przy użyciu wodnych pomp ciśnieniowych, piaskowania lub wytrawione kwasowo. Powierzchnia betonu powinna mieć otwarty system kapilarny. Należy pogłębić widoczne pęknięcia konstrukcyjne przekraczające szerokość 0,4 mm, spoiny oraz połączenia ściana/ płyta do głębokości 20 do 25 mm. Ubytki typu „plaster miodu” i nieprawidłowo wykonane połączenia konstrukcyjne należy pogłębić do strukturalnie dobrego betonu. Należy nawilżyć powierzchnię. Wilgoć musi być obecna aby zapewnić maksymalną penetrację chemiczną. W chwili nakładania warstwy PENETRONu powierzchnia powinna być wilgotna bez warstwy wody.

Mieszanie.

Pokrywanie pędzlem / szczotką: 5 części PENETRONu na 3 części wody (5:3) lub (5:2) w przypadku bardzo zawilgoconej powierzchni. Pokrywanie natryskowe: 5 części PENETRONu na (2,75 - 3,25) części wody, zależnie od pogody i urządzenia natryskowego. Mieszaemy do uzyskania konsystencji gęstej farby lateksowej. Należy przygotowywać tylko tyle, ile może zostać nałożone w okresie około 30 minut. Zazwyczaj wystarczająca jest elektryczna lub pneumatyczna ręczna mieszarka, nawet jeżeli używamy urządzeń natryskowych. Dla większych powierzchni wskazane jest używanie mieszarek stacjonarnych.

Aplikacja

PENETRON aplikujemy za pomocą pędzla, szczotki murarskiej (sztuczne włosie, jeżeli osiągalne) lub natryskowo. Przed nałożeniem warstwy PENETRONu wypełnij otwory technologiczne, pogłębione pęknięcia i spoiny, połączenia konstrukcyjne oraz ubytki w fugach środkiem PENECECRETE, w warstwach od 5 do 30 mm. We wszystkich tych miejscach użyj PENETRONu jako warstwy gruntowej przed położeniem PENECECRETE. PENETRON musi być aplikowany dokładnie w wyspecyfikowanych ilościach: powierzchnie pionowe w dwóch warstwach, druga warstwa powinna być nałożona, gdy pierwsza jest sucha przy dotknięciu - zaleca się nie później, niż 6 godzin od położenia pierwszej. Przy suchej i gorącej pogodzie konieczne zraszanie pierwszej warstwy. Na powierzchnie poziome nakładamy PENETRON w jednej lub dwóch warstwach.

Wykonanie prac w systemie PENECECRETE .

Przygotowanie powierzchni.

Powierzchnie nie mogą posiadać zabrudzeń w postaci ziemi, oleju, i / lub jakichkolwiek innych obcych materiałów, które mogłyby wpłynąć ujemnie na przyczepność, penetrację lub ogólne działanie PENECECRETE. Należy pogłębić widoczne pęknięcia konstrukcyjne przekraczające szerokość 0,4 mm, spoiny oraz połączenia ściany z posadzką do głębokości 20 mm i szerokości do 25 mm. Ubytki typu „plaster miodu” i nieprawidłowo wykonane połączenia konstrukcyjne należy pogłębić do strukturalnie dobrego betonu.

Mieszanie. Dodajemy wody do proszku PENECECRETE do uzyskania konsystencji średniej gęstości. Przygotowujemy tylko tyle, ile może zostać nałożone w okresie około 30 minut, cały czas mieszając.

Aplikacja.

W miejscach, gdzie będzie używany, nakładamy za pomocą pędzla lub szczotki warstwę gruntową z PENETRONu (M), a następnie wypełniamy PENECECRETE. Grubość warstwy PENECECRETE nie powinna przekraczać 3 cm. Czas między nałożeniem warstwy gruntowej a zaprawą PENECECRETE nie może przekroczyć 6 godzin.

Składowanie. PENECECRETE należy przechowywać w stanie suchym w temperaturze minimum 7°C.

Wykonanie tynku mozaikowego.

Przygotowanie podłoża. Podłoże musi być równe (ponieważ drobne uziarnienie tynku uniemożliwia poprawę tolerancji jego płaskości) czyste, suche, nośne i wolne od substancji rozdzielających. Przed położeniem tynku podłoże należy zagruntować środkiem gruntującym zabarwionym na kolor odpowiedni do wybranego odcienia tynku.

Zawartość pojemnika wymieszać krótko przed użyciem przy pomocy mieszadła wolnoobrotowego do zapraw. Nie mieszać zbyt intensywnie lub zbyt długo. Nie rozcieńczać.

Sposób nakładania. Nakładać pacą ze stali nierdzewnej na grubość ziarna na wyschniętą zagruntowaną powierzchnię. Zwracać uwagę na jednakową grubość i unikać zakładów.

Nakładać metodą „mokre na mokre” unikając przerw w pracy. Wygładzić pacą w jednym kierunku. Pacę czyścić z resztek tynku podczas pracy.

Podsypka

Na podsypkę należy stosować piasek odpowiadający wymaganiom PN-EN 12620:2004 [3].

Grubość podsypki po zagęszczeniu powinna wynosić 5 cm. Dopuszczalna odchyłka grubości nie powinna przekraczać ± 1 cm. Podsypka powinna być zwilżona wodą, zagęszczona i wyprofilowana.

Układanie nawierzchni z betonowych kostek brukowych

Przed ułożeniem nawierzchni z kostki zaleca się ustawić krawężniki i obrzeża. Przed ich ustawieniem, pożądanym jest ułożenie pojedynczego rzędu kostek w celu ustalenia szerokości nawierzchni i prawidłowej lokalizacji krawężników i obrzeży.

Następnie należy przystąpić do układania podsypki cementowo-piaskowej na podbudowie. Przygotowana podsypka powinna równomiernie rozścielona na zwilżonej podbudowie, wyprofilowana i wstępnie zagęszczona lekkimi walcami lub zagęszczarkami wibracyjnymi. Rozścielenie podsypki cementowo-piaskowej powinno wyprzedzać układanie nawierzchni z kostek o 3 do 4 m.

Po rozłożeniu podsypki należy przystąpić do układania betonowych kostek brukowych. Kształt, wymiary, barwę kostek oraz układany wzór Wykonawca powinien przedłożyć Inżynierowi do zaakceptowania. Układanie nawierzchni należy wykonywać w temperaturze otoczenia nie niższej niż $+5^{\circ}\text{C}$. Warstwa nawierzchni z kostki powinna być wykonana z elementów o jednakowej grubości. Na większym fragmencie robót zaleca się stosować kostki dostarczone w tej samej partii materiału, w której niedopuszczalne są różne odcienie wybranego koloru kostki.

Układanie kostki można wykonywać ręcznie lub mechanicznie. Układanie ręczne zaleca się wykonywać na mniejszych powierzchniach, zwłaszcza skomplikowanych pod względem kształtu. Układanie mechaniczne należy wykonywać na dużych powierzchniach o prostym kształcie, tak aby układarka mogła przenosić z palety warstwę kształtek na miejsce ich ułożenia z wymaganą dokładnością. Kostka do układania mechanicznego nie może mieć dużych odchyłek wymiarowych i musi być odpowiednio przygotowana przez producenta (ułożona odpowiednio na palecie). Układanie mechaniczne zawsze musi być wsparte pracą

brukarzy, którzy uzupełniają przerwy, wyrabiają łuki, dokładają kostki w okolicach studzienek i krawężników.

Kostkę należy układać około 1,5 cm wyżej od projektowanej niwelety, ponieważ po procesie ubijania podsypka zagęszcza się.

Powierzchnia kostek położonych obok urządzeń infrastruktury technicznej (np. studzienek, włączów itp.) powinna trwale wystawać od 3 mm do 5 mm powyżej powierzchni tych urządzeń oraz od 3 mm do 10 mm powyżej korytek ściekowych (ścieków).

Do uzupełnienia przestrzeni przy krawężnikach, obrzeżach i studzienkach należy stosować elementy kostkowe wykończeniowe w postaci tzw. połówek i dziewiątek, mających wszystkie krawędzie równe i odpowiednio fazowane. W przypadku potrzeby kształtek o nietypowych wymiarach, wolną przestrzeń należy uzupełnić kostką ciętą, przycinaną na budowie specjalnymi narzędziami tnącymi (przycinarkami, szlifierkami z tarczą itp.).

Po ułożeniu działki roboczej należy ubić nawierzchnię za pomocą zagęszczarki wibracyjnej (płytovej) z osłoną z tworzywa sztucznego. Do ubicia nawierzchni nie wolno używać walca.

Ubijanie nawierzchni należy prowadzić od krawędzi powierzchni w kierunku jej środka i jednocześnie w kierunku poprzecznym kształtek. Po ubiciu nawierzchni wszystkie kostki uszkodzone (np. pęknięte) należy wymienić na kostki całe.

Po ułożeniu kostek i ich ubiciu spoiny należy wypełnić kruszywem drobnym (piaskiem). Piaszek powinien zostać rozsypany na nawierzchni a następnie wmieciony w spoiny na sucho.

8.Odbiór robót.

Wszystkie prace zanikające i ulegające zakryciu muszą być bezwzględnie zgłoszone Inspektorowi Nadzoru. Z każdorazowego odbioru warstw zanikających i ulegających zakryciu zostanie sporządzony stosowny protokół odbioru, spisany przy udziale Inspektora Nadzoru i przedstawiciela Wykonawcy.

Odbiór poszczególnych prac będzie prowadzony w oparciu o Instrukcję ITB nr 344/2007 – Zabezpieczenia wodochronne tarasów i balkonów wraz z normami związanymi, Instrukcję ITB nr 365/2000 – Eksploatacja i konserwacja balkonów w budynkach wraz z normami związanymi oraz w oparciu o wytyczne producentów.

Kontroli będą poddane :

- wymiana warstw posadzkowych wraz z zabezpieczeniem płyty stropowej przed zawilgoceniem,
- naprawa żelbetowych balustrad górnego poziomu parkingu,
- naprawa płyty stropowej garażu od spodu (od poziomu dolnego),
- naprawa posadzki dolnego poziomu parkingu,
- naprawa ścian, stropów i podciągów w pomieszczeniach magazynów oraz warsztatu

Odbioru robót (stwierdzenie wykonania zakresu robót przewidzianego w specyfikacji) dokonuje komisja wyznaczona przez Zamawiającego w skład której wchodzi Inspektor Nadzoru, po zgłoszeniu przez Wykonawcę robót do odbioru pismem przesłanym do siedziby Zamawiającego.

Odbiór powinien być przeprowadzony w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych poprawek bez hamowania postępu robót. Roboty poprawkowe Wykonawca wykona na własny koszt w terminie ustalonym z Inspektorem Nadzoru. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu należy prowadzić w miarę postępu robót, kontrolując ich jakość w sposób podany w niniejszej specyfikacji.

Jeżeli wszystkie badania dały wyniki pozytywne, wykonane roboty należy uznać za zgodne z wymaganiami.

Jeżeli, chociaż jedno badanie dało wynik ujemny, wykonane roboty należy uznać za niezgodne z wymaganiami norm i umowy. W takiej sytuacji Wykonawca jest zobowiązany doprowadzić roboty do zgodności z normą i instrukcjami technicznymi stosowanych produktów, przedstawiając je do ponownego odbioru.

9. Odbiory częściowe

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanej części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się dla zakresu określonego w dokumentach umownych, według zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót.

Odbiór częściowy robót jest dokonywany przez Inspektora Nadzoru w obecności kierownika robót.

Protokół odbioru częściowego jest podstawą do dokonania częściowego rozliczenia robót, jeżeli umowa taką formą przewiduje.

10. Odbiór ostateczny (końcowy).

Odbiór końcowy stanowi ostateczną ocenę rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich zakresu (ilości), jakości i zgodności ze specyfikacją.

Odbiór ostateczny przeprowadza komisja powołana przez Zamawiającego na podstawie przedłożonych przedłożonych dokumentów, wyników badań oraz dokonanej oceny wizualnej.

W czynnościach odbioru końcowego ze strony Wykonawcy występuje co najmniej Kierownik Robót, ze strony Zamawiającego co najmniej Inspektor Nadzoru.

Zasady i terminy powoływania komisji oraz czas jej działania określa umowa.

Wykonawca robót obowiązany jest przedłożyć komisji następujące dokumenty:

- dokumenty świadczące o dopuszczeniu do obrotu i powszechnego stosowania użytych materiałów i wyrobów budowlanych z adnotacją podpisem kierownika robót, że te materiały zostały użyte do realizacji umowy,
- protokoły odbiorów częściowych,
- protokoły odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu,
- w przypadku wprowadzania zmian – szczegółowe specyfikacje ze zmianami wprowadzonymi w trakcie robót.

W toku odbioru komisja obowiązana jest zapoznać się z przedłożonymi dokumentami, przeprowadzić badania zgodnie z niniejszą specyfikacją oraz dokonać oceny wizualnej.

Roboty powinny być odebrane, jeżeli wszystkie wyniki badań są pozytywne, a dostarczone przez Wykonawcę dokumenty są kompletne i prawidłowe pod względem merytorycznym. W przypadku niekompletności dokumentów odbiór może być wykonany po ich uzupełnieniu.

Jeżeli chociażby jeden wynik był negatywny prace należy uznać za nieodebrane. Należy wówczas określić zakres i termin usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości. Z powyższych czynności zostanie sporządzony protokół podpisany przez obie strony.

Protokół odbioru końcowego jest podstawą do dokonania rozliczenia końcowego pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

11. Odbiór po upływie rękojmi i gwarancji.

Celem odbioru po okresie rękojmi i gwarancji jest ocena stanu remontowanych balkonów po użytkowaniu w tym okresie oraz ocena wykonywanych w tym okresie ewentualnych robót poprawkowych, związanych z usuwaniem zgłoszonych wad.

Odbiór po upływie okresu rękojmi i gwarancji jest dokonywany na podstawie oceny stanu technicznego balkonów w zakresie szczelności i izolacji, przylegania płytek gresowych do podłoża, powłok malarskich na balustradach z uwzględnieniem zasad opisanych w powyższym punkcie.

Pozytywny wynik odbioru pogwarancyjnego jest podstawą do zwrotu kaucji gwarancyjnej, negatywny do dokonania potrąceń wynikających z obniżonej jakości robót.

Przed upływem okresu gwarancyjnego Zamawiający zgłosi Wykonawcy wszystkie zauważone wady w wykonanych pracach.

Z odbioru pogwarancyjnego zostanie sporządzony protokół, spisany przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy z określeniem jakości prac.

12.Podstawa płatności.

Zasady rozliczenia i płatności za wykonane roboty określa umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

13.Zasady rozliczenia i płatności.

Wynagrodzenie ryczałtowe za remont balkonów ustalone na podstawie kosztorysu ofertowego musi uwzględniać wszystkie niezbędne koszty do prawidłowego wykonania umowy, a w szczególności :

- koszty organizacji, przygotowania stanowisk roboczych i zabezpieczenia istniejących elementów,
- koszt robocizny,
- koszt dostawy materiałów,
- koszty pracy sprzętu niezbędnego do realizacji umowy,
- koszty wywozu i utylizacji odpadów budowlanych,
- koszty sprzątnięcia i doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego.

KOSZTORYS INWESTORSKI

NAZWA INWESTYCJI : Remont parkingu dwupoziomowego wraz z naprawą attyk
ADRES INWESTYCJI : Warszawa, Jagiellońska II A
INWESTOR : M.S.M. Nowy Dom 82
ADRES INWESTORA : Warszawa, Targowa 35

DATA OPRACOWANIA : 17.05.2016

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 0.00 zł

Słownie: zero i 00/100 zł

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
17.05.2016

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Remont parkingu dwupoziomowego					
1		Wymiana warstw posadzkowych wraz z zabezpieczeniem płyty stropowej przed zawilgacaniem			
1	KNR 4-04	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości ponad 15 cm (betonowa	m ³		
d.1	0301-04	płyta posadzkowa gr. 6cm, beton spadkowy gr. 12-17cm) (16.8*35.8)*0.2	m ³	120.288	
				RAZEM	120.288
2	KNR-W 4-01	Wywóz gruzu samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km	m ³		
d.1	0109-06	(16.8*35.8)*0.2	m ³	120.288	
				RAZEM	120.288
3	KNR-W 4-01	Wywóz gruzu samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1 km	m ³		
d.1	0109-08	Krotność = 10 (16.8*35.8)*0.2	m ³	120.288	
				RAZEM	120.288
4	KNR-W 4-01	Oczyszczenie powierzchni poprzez skucie nierówności, nawilżenie dwukrotne przed aplikacją do izolacji	m ²		
d.1	0819-05 analogia	(16.8*35.8)	m ²	601.440	
				RAZEM	601.440
5	KNR-W 4-01	Izolacje przeciwwodne i przeciwwilgociowe powierzchni poziomych - aplikacja z PENETRONU M poprzez natrysk na powierzchnię oraz pielęgnacja	m ²		
d.1	0601-01 analogia	(16.8*35.8)	m ²	601.440	
				RAZEM	601.440
6	KNR AT-40	Uszczelnienie dylatacji taśmami wklejanymi na reaktywną masę uszczelniającą taśmą 150mm z wyrównaniem powierzchni zaprawą na bazie Penetronu	m		
d.1	0417-04	33.6	m	33.600	
				RAZEM	33.600
7		Naprawa rys i spękań, powierzchni ścian oraz płyty stropowej. Rozkucie rysy na głębokość 3 -5 cm, oczyszczenie powierzchni, dwukrotne nawilżenie, aplikacja z 2x Penetron M, wypełnienie bruzdy zaprawą PENCRETE. Nałożenie 1 warstwy z Penetronu M + pielęgnacja	m		
d.1	wycena indywidualna	Płyta górna + attyka - 128 mb Płyta stropowa od dołu - 58.6 mb Magazynki i warsztat - 45 mb Łącznie 232.1 mb 231.6	m	231.600	
				RAZEM	231.600
8		Obsadzenie wpustów parkingowych Ecoguss w płycie stropowej, nowe 3 sztuki + uszczelnienie przepustów w płycie od dołu.	szt.		
d.1	wycena indywidualna	Metaliczne tworzywo kompozytowe (średnica DN - 100) z dociskowym kołnierzem uszczelniającym ze stali nierdzewnej, odpływ pionowy z kwadratową nasadką 3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
9	KNR 2-31	Odwodnienie liniowe parkingu - Klasa B125 (o dopuszczalnym obciążeniu do 125 kN). Odwodnienia liniowe typ OPLU100/75/B125 - Klasa obciążenia B125 - wymiar: 1000x125x100. Krata pokrywowa wykonana z żeliwa z mocowaniem śrubowym.	m		
d.1	0606-02 analogia	35.8	m	35.800	
				RAZEM	35.800
10	KNR-W 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro	m ²		
d.1	1104-01	(16.8*35.8)	m ²	601.440	
				RAZEM	601.440
11	KNR-W 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm	m ²		
d.1	1104-03	Krotność = 7 (16.8*35.8)	m ²	601.440	
				RAZEM	601.440
12	KNR-W 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - wypełnienie szczelin dylatacyjnych + wycięcie szczelin dylatacyjnych posadzkowych z fazowaniem górnych krawędzi	m		
d.1	1104-05	175	m	175.000	
				RAZEM	175.000
13	KNR 2-31	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej " POLBRUK " grubości 60 mm typu 60/6 na podsypce cementowo-piaskowej	m ²		
d.1	0511-02	(16.8*35.8)	m ²	601.440	
				RAZEM	601.440
14	KNR 2-31	Chodniki z płyt betonowych 35x35x5 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem - opaska	m ²		
d.1	0502-01	((42+20+11.45+35+6+5.55+3.2+2.1+2.1+9.2)+(35*2))*0.35	m ²	72.310	
				RAZEM	72.310

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
15 d.1	wycena indywidualna	Oczyszczenie powierzchni ścian attyki, w celu otwarcia porów w betonie, oczyszczenie szczotkami, nawilżenie minimum 2 krotnie, wykonanie aplikacji z Penetronu M z uzupełnieniem ubytków 204.8	m ² m ²	 204.800	
				RAZEM	204.800
2		Posadzka na dolnym poziomie + warsztat + magazynki			
16 d.2	wycena indywidualna	Posadzka na dolnym poziomie + warsztat + magazynki. Skucie luźnych warstw z powierzchni ścian oraz posadzki. Oczyszczenie powierzchni, nawilżenie oraz aplikacja z Penetronu x2. Następnie uzupełnienie z zaprawy cementowej z dodatkiem Penetronu ADMIX. Posadzka - 30 m ² Magazynki + warsztat - ściany 25 m ² 55	m ² m ²	 55.000	
				RAZEM	55.000
17 d.2	analiza indywidualna	Oczyszczenie koryta odpływowego wody na podziemiu, usunięcie luźnych fragmentów, nawilżenie, wykonanie aplikacji z Penetronu M x2, uzupełnienie ubytków z zaprawy cementowej z dodatkiem Penetronu Admix - wyrównanie powierzchni 13.5	m ² m ²	 13.500	
				RAZEM	13.500
18 d.2	KNR 4-01 0535-05	Rozebranie rur spustowych - 3 sztuki 3.2*3	m m	 9.600	
				RAZEM	9.600
19 d.2	KNR 2-02 0510-03	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm z blachy ocynkowanej - 3 sztuki 3.2*3	m m	 9.600	
				RAZEM	9.600
3		3. Wymiana warstw posadzkowych - wyjazd z Osiedla (część wąska + 3 miejsca postojowe)			
20 d.3	KNR 4-04 0301-04	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości ponad 15 cm (usunięcie - skucie istniejących płyt betonowych, warstw posadzkowych) ((42+20+5.55+5.9)*3.8+(6*11.45)+(5.9*3.2))*0.2	m ³ m ³	 73.338	
				RAZEM	73.338
21 d.3	KNR-W 4-01 0109-06	Wywóz gruzu samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km (grunt kat. III) ((42+20+5.55+5.9)*3.8+(6*11.45)+(5.9*3.2))*0.2	m ³ m ³	 73.338	
				RAZEM	73.338
22 d.3	KNR-W 4-01 0109-08	Wywóz gruzu samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1 km Krotność = 10 ((42+20+5.55+5.9)*3.8+(6*11.45)+(5.9*3.2))*0.2	m ³ m ³	 73.338	
				RAZEM	73.338
23 d.3	KNR-W 4-01 0819-05	Oczyszczenie powierzchni poprzez skucie nierówności, nawilżenie dwukrotne przed aplikacją do izolacji - prace do wykonania do miejsca występowania podsypki (11.45+20+3)*3.8+11.45*6+3.2*5.9	m ² m ²	 218.490	
				RAZEM	218.490
24 d.3	KNR-W 4-01 0601-01 analogia	Izolacje przeciwwodne i przeciwwilgociowe powierzchni poziomych - aplikacja z PENETRONU M poprzez natrysk na powierzchnię oraz pielęgnacja (11.45+20+3)*3.8+11.45*6+3.2*5.9	m ² m ²	 218.490	
				RAZEM	218.490
25 d.3	analiza indywidualna	Naprawa rys i spękań, powierzchni płyty stropowej. Rozkucie rys na głębokości 3-5 cm, oczyszczenie powierzchni, dwukrotne nawilżenie, aplikacja z x2 Penetron M, wypełnienie bruzdy zaprawą PENCRETE. Nałożenie 1 warstwy z Penetronu M + pielęgnacja Płyta górna + attyka - 84 mb Płyta stropowa od dołu - 38 mb 122	m m	 122.000	
				RAZEM	122.000
26 d.3	KNR-W 2-02 1104-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro - po całości do końca zjazdu ((42+20+5.55+5.9)*3.8+(6*11.45)+(5.9*3.2))	m ² m ²	 366.690	
				RAZEM	366.690
27 d.3	KNR-W 2-02 1104-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm Krotność = 7 ((42+20+5.55+5.9)*3.8+(6*11.45)+(5.9*3.2))	m ² m ²	 366.690	
				RAZEM	366.690
28 d.3	KNR-W 2-02 1104-05	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - wypełnienie szczelin dylatacyjnych + wycięcie szczelin dylatacyjnych posadzkowych z fazowaniem górnych krawędzi 82	m m	 82.000	
				RAZEM	82.000
29 d.3	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		$((42+20+5.55+5.9)*3.8+(6*11.45)+(5.9*3.2))$	m ²	366.690	
				RAZEM	366.690
4		4. Prześwit			
30	KNR 2-31 d.4 0805-01	Ręczne rozebranie nawierzchni z kostki kamiennej nieregularnej o wysokości 8 cm na podsypce piaskowej 4.5*26	m ²		
			m ²	117.000	
				RAZEM	117.000
31	KNR 2-01 d.4 0125-01 analogia	Ręczne usunięcie podsypki piaskowej (15 -20) cm	m ²		
		4.5 * 26	m ²	117.000	
				RAZEM	117.000
32	KNR-W 4-01 d.4 0109-06 analogia	Wywóz kostki, podsypki samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km (grunt kat. III)	m ³		
		(4.5 * 26)*0.2	m ³	23.400	
				RAZEM	23.400
33	KNR-W 4-01 d.4 0109-08	Wywóz kostki,podsypki samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1 km	m ³		
		Krotność = 10	m ³	23.400	
		(4.5 * 26)*0.2			
				RAZEM	23.400
34	KNR-W 4-01 d.4 0819-05 analogia	Oczyszczenie powierzchni poprzez skucie nierówności, nawilżenie dwukrotne przed aplikacją do izolacji	m ²		
		4.5 * 26	m ²	117.000	
				RAZEM	117.000
35	KNR-W 4-01 d.4 0601-01	Izolacje przeciwwodne i przeciwwilgociowe powierzchni poziomych - aplikacja z PENETRONU M poprzez natrysk na powierzchnię oraz pielęgnacja	m ²		
		4.5 * 26	m ²	117.000	
				RAZEM	117.000
36	d.4 wycena indywidualna	Naprawa rys i spekań, płyty stropowej. Rozkucie rys na głębokość 3-5 cm, oczyszczenie powierzchni, dwukrotne nawilżenie, aplikacja z x2 Penetron M, wypełnienie bruzdy zaprawą PENCRETE. Nałożenie 1 warstwy z Penetronu M + pielęgnacja Płyta górna + attyka - 42 mb Płyta stropowa od dołu - 16 mb Łącznie 58 mb	m		
		58	m	58.000	
				RAZEM	58.000
37	KNR-W 2-02 d.4 1104-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro	m ²		
		4.5 * 26	m ²	117.000	
				RAZEM	117.000
38	KNR-W 2-02 d.4 1104-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm	m ²		
		Krotność = 7	m ²	117.000	
		4.5 * 26			
				RAZEM	117.000
39	KNR-W 2-02 d.4 1104-05	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - wypełnienie szczelin dylatacyjnych + wycięcie szczelin dylatacyjnych posadzkowych z fazowaniem górnych krawędzi	m		
		22	m	22.000	
				RAZEM	22.000
40	KNR 2-31 d.4 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m ²		
		4.5 * 26	m ²	117.000	
				RAZEM	117.000
5		3. Attyki + poręcze - naprawa			
41	KNR-W 4-01 d.5 0205-04 analogia	Naprawa uszkodzeń czapek attyk	msc.		
		12	msc.	12.000	
				RAZEM	12.000
42	KNR 4-01 d.5 0414-02 analogia	Wykonanie konstrukcji z płyt OSB pod obróbki attyk	m ²		
		$((11.45+20+35)+(35+6+5.55+3.2+2.1+2.1+9.2)+(35*2)+(20+8))*0.3$	m ²	68.280	
				RAZEM	68.280
43	NNRNKB d.5 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - attyki (poziom górnego parkingu + attyki, wyjazd z Osiedla)	m ²		
		$((11.45+20+35)+(35+6+5.55+3.2+2.1+2.1+9.2)+(35*2)+(20+8))*0.3$	m ²	68.280	
				RAZEM	68.280
44	KNR 7-12 d.5 0105-04	Odtłuszczenie poręczy przy attykach	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		$((35*2)+(35+20+11.45)*2+28)*1.72$	m ²	397.148	
				RAZEM	397.148
45	KNR 7-12 d.5 0101-04	Czyszczenie przez szczotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości poręczy - attyki o średnicy zewnętrznej do 57 mm (stan wyjściowy powierzchni B)	m ²		
		$((35*2)+(35+20+11.45)*2+28)*0.157$	m ²	36.251	
				RAZEM	36.251
46	KNR-W 7-12 d.5 0213-04	Malowanie pędzlem emaliami chlorokauczukowymi poręczy	m ²		
		$((35*2)+(35+20+11.45)*2+28)*0.157$	m ²	36.251	
				RAZEM	36.251
6		Wykonanie tynków mozaikowych od wewnątrz			
47	KNR 0-23 d.6 2611-01	Przygotowanie starego podłoża - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²		
		$((42+20-5+11.45)+(6+5.55+3.2+2.5+2.5+7.2-9+42+20))*0.7+(35.1*2)*0.7$	m ²	153.020	
				RAZEM	153.020
48	KNR 0-23 d.6 2611-03	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką - dwukrotne gruntowanie - Grunt głęboko penetrujący	m ²		
		$((42+20-5+11.45)+(6+5.55+3.2+2.5+2.5+7.2-9+42+20))*0.7+(35.1*2)*0.7$	m ²	153.020	
				RAZEM	153.020
49	KNR 0-23 d.6 2612-06	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m ²		
		$((42+20-5+11.45)+(6+5.55+3.2+2.5+2.5+7.2-9+42+20))*0.7+(35.1*2)*0.7$	m ²	153.020	
				RAZEM	153.020
50	KNR 0-23 d.6 2611-03	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką - dwukrotne gruntowanie - Grunt głęboko penetrujący	m ²		
		$((42+20-5+11.45)+(6+5.55+3.2+2.5+2.5+7.2-9+42+20))*0.7+(35.1*2)*0.7$	m ²	153.020	
				RAZEM	153.020
51	KNR AT-31 d.6 0505-01	Tynk cienkowarstwowy mozaikowy BaumiT MosaikPutz -wykonany ręcznie; warstwa pośrednia na ścianach	m ²		
		$((42+20-5+11.45)+(6+5.55+3.2+2.5+2.5+7.2-9+42+20))*0.7+(35.1*2)*0.7$	m ²	153.020	
				RAZEM	153.020
52	KNR AT-31 d.6 0505-03	Tynk cienkowarstwowy mozaikowy BaumiT MosaikPutz -wykonany ręcznie na ścianach	m ²		
		$((42+20-5+11.45)+(6+5.55+3.2+2.5+2.5+7.2-9+42+20))*0.7+(35.1*2)*0.7$	m ²	153.020	
				RAZEM	153.020

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Remont parkingu dwupoziomowego								
1		Wymiana warstw posadzkowych wraz z zabezpieczeniem płyty stropowej przed zawilgacaniem						
1 KNR 4-04 d.1 0301-04		Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości ponad 15 cm (betonowa płyta posadzkowa gr. 6cm, beton spadkowy gr. 12-17cm) obmiar = 120.288 m ³	m ³					
1*		-- R -- robocizna' 6.71r-g/m ³	r-g	807.1325	0.000	0.00		
Razem koszty bezpośrednie:					0.000			
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:				0.00		0.000	0.000	0.000
2 KNR-W 4-01 d.1 0109-06		Wywóz gruzu samochodami samowyladowczy-mi na odległość do 1 km obmiar = 120.288 m ³	m ³					
1*		-- R -- robocizna" 1.02r-g/m ³	r-g	122.6938	0.000	0.00		
2*		-- S -- samochód samowyladowczy 5 t' 0.63m-g/m ³	m-g	75.7814	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:					0.000			
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:				0.00		0.000	0.000	0.000
3 KNR-W 4-01 d.1 0109-08		Wywóz gruzu samochodami samowyladowczy-mi na każdy następny 1 km Krotność = 10 obmiar = 120.288 m ³	m ³					
1*		-- S -- samochód samowyladowczy 5 t 0.03*10=0.3m-g/m ³	m-g	36.0864	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:					0.000			
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:				0.00		0.000	0.000	0.000
4 KNR-W 4-01 d.1 0819-05 ana-logia		Oczyszczenie powierzchni poprzez skucie nierówności, nawilżenie dwukrotne przed aplikacją do izolacji obmiar = 601.440 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna" 0.75r-g/m ²	r-g	451.0800	0.000	0.00		
Razem koszty bezpośrednie:					0.000			
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:				0.00		0.000	0.000	0.000
5 KNR-W 4-01 d.1 0601-01 ana-logia		Izolacje przeciwwodne i przeciwwilgociowe powierzchni poziomych - aplikacja z PENETRONU M poprzez natrysk na powierzchnię oraz pielęgnacja obmiar = 601.440 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna" 0.48r-g/m ²	r-g	288.6912	0.000	0.00		
2*		-- M -- Hydroizolacja - zaprawa PENETRON M' 1.3kg/m ²	kg	781.8720	0.000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.0000	0.000		0.00	
Razem koszty bezpośrednie:					0.000			
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:				0.00		0.000	0.000	0.000
6 KNR AT-40 d.1 0417-04		Uszczelnienie dylatacji taśmami klejonymi na reaktywną masę uszczelniającą taśmą 150mm z wyrównaniem powierzchni zaprawą na bazie Penetronu obmiar = 33.600 m	m					
		-- R --						

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		robocizna"""""" 0.22r-g/m	r-g	7.3920	0.000	0.00		
2*		-- M -- zaprawa PENETRON M 0.07kg/m	kg	2.3520	0.000		0.00	
3*		Taśma uszczelniająca np. taśma Sika Water-bar AR-25 1.05m/m	m	35.2800	0.000		0.00	
4*		materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.0000	0.000		0.00	
Razem koszty bezpośrednie:					0.000			
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:				0.00		0.000	0.000	0.000
7 d.1	wycena indywidualna	Naprawa rys i spękań, powierzchni ścian oraz płyty stropowej. Rozkucie rysy na głębokość 3 -5 cm, oczyszczenie powierzchni, dwukrotne nawilżenie, aplikacja z 2x Penetron M, wypełnienie bruzdy zaprawą PENCRETE. Nałożenie 1 warstwy z Penetronu M + pielęgnacja Płyta górna + attyka - 128 mb Płyta stropowa od dołu - 58.6 mb Magazynki i warsztat - 45 mb Łącznie 232.1 mb obmiar = 231.600 m	m					
1*		-- R -- robocizna"""" 0.22r-g/m	r-g	50.9520	0.000	0.00		
2*		-- M -- zaprawa PENETRON M 0.07*3=0.21kg/m	kg	48.6360	0.000		0.00	
3*		zaprawa PENCRETE 0.07kg/m	kg	16.2120	0.000		0.00	
4*		materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.0000	0.000		0.00	
Razem koszty bezpośrednie:					0.000			
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:				0.00		0.000	0.000	0.000
8 d.1	wycena indywidualna	Obsadzenie wpustów parkingowych Ecoguss w płycie stropowej, nowe 3 sztuki + uszczelnienie przepustów w płycie od dołu. Metaliczne tworzywo kompozytowe (średnica DN - 100) z dociskowym kołnierzem uszczelniającym ze stali nierdzewnej, odpływ pionowy z kwadratową nasadką obmiar = 3.000 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna"""" 4.7913r-g/szt.	r-g	14.3739	0.000	0.00		
2*		-- M -- zaprawa PENETRON M 0.07kg/szt.	kg	0.2100	0.000		0.00	
3*		wpust parkingowy Ecoguss 1szt/szt.	szt	3.0000	0.000		0.00	
4*		-- S -- środek transportowy 0.0103m-g/szt.	m-g	0.0309	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:					0.000			
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:				0.00		0.000	0.000	0.000
9 d.1	KNR 2-31 0606-02 analogia	Odwodnienie liniowe parkingu - Klasa B125 (o dopuszczalnym obciążeniu do 125 kN). Odwodnienia liniowe typ OPLU100/75/B125 - Klasa obciążenia B125 - wymiar: 1000x125x100. Krata pokrywowa wykonana z żeliwa z mocowaniem śrubowym. obmiar = 35.800 m	m					
1*		-- R -- robocizna"""""" 0.412r-g/m	r-g	14.7496	0.000	0.00		

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		-- M -- Odwodnienia liniowe typ OPLU100/75/B125 1szt./m	szt.	35.8000	0.000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 0.5%(od M)	%	0.5000	0.000		0.00	
Razem koszty bezpośrednie:					0.000			
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:				0.00		0.000	0.000	0.000
10 d.1	KNR-W 2-02 1104-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawą cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro obmiar = 601.440 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna"""""" 0.356r-g/m ²	r-g	214.1126	0.000	0.00		
2*		-- M -- zaprawa cementowa M 12' 0.0206m ³ /m ²	m ³	12.3897	0.000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
4*		-- S -- wyciąg' 0.0309m-g/m ²	m-g	18.5845	0.000			0.00
5*		środek transportowy' 0.006m-g/m ²	m-g	3.6086	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:					0.000			
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:				0.00		0.000	0.000	0.000
11 d.1	KNR-W 2-02 1104-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawą cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm Krotność = 7 obmiar = 601.440 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna"""""""" 0.0716*7=0.5012r-g/m ²	r-g	301.4417	0.000	0.00		
2*		-- M -- zaprawa cementowa M 12 0.0105*7=0.0735m ³ /m ²	m ³	44.2058	0.000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
4*		-- S -- wyciąg" 0.0158*7=0.1106m-g/m ²	m-g	66.5193	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:					0.000			
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:				0.00		0.000	0.000	0.000
12 d.1	KNR-W 2-02 1104-05	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawą cementowej - wypełnienie szczelin dylatacyjnych + wycięcie szczelin dylatacyjnych posadzkowych z fazowaniem górnych krawędzi obmiar = 175.000 m	m					
1*		-- R -- robocizna"""" 0.202*1.8=0.3636r-g/m	r-g	63.6300	0.000	0.00		
2*		-- M -- zaprawa cementowa 0.231dm ³ /m	dm ³	40.4250	0.000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
4*		-- S -- wyciąg 0.003m-g/m	m-g	0.5250	0.000			0.00
5*		środek transportowy 0.002m-g/m	m-g	0.3500	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:			0.00			0.000	0.000	0.000
13 d.1	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej "POLBRUK" grubości 60 mm typu 60/6 na podsypce cementowo-piaskowej obmiar = 601.440 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 1.2342r-g/m ²	r-g	742.2972	0.000	0.00		
2*		-- M -- kostka brukowa 6 cm szara 1.025m ² /m ²	m ²	616.4760	0.000		0.00	
3*		piasek - grubość podsypki (15 -20) cm 0.0788*2=0.1576m ³ /m ²	m ³	94.7869	0.000		0.00	
4*		cement portlandzki zwykły bez dodatków "35" 0.0117t/m ²	t	7.0368	0.000		0.00	
5*		woda 0.026m ³ /m ²	m ³	15.6374	0.000		0.00	
6*		materiały pomocnicze 0.5%(od M)	%	0.5000	0.000		0.00	
7*		-- S -- wibrator powierzchniowy 0.13m-g/m ²	m-g	78.1872	0.000			0.00
8*		piła do cięcia kostki 0.025m-g/m ²	m-g	15.0360	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:					0.000			
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:			0.00			0.000	0.000	0.000
14 d.1	KNR 2-31 0502-01	Chodniki z płyt betonowych 35x35x5 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem - opaska obmiar = 72.310 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.5596r-g/m ²	r-g	40.4647	0.000	0.00		
2*		-- M -- płyty chodnikowe betonowe 35x35x5 cm 8.09szt./m ²	szt.	584.9879	0.000		0.00	
3*		piasek 0.063m ³ /m ²	m ³	4.5555	0.000		0.00	
4*		woda 0.025m ³ /m ²	m ³	1.8078	0.000		0.00	
5*		materiały pomocnicze 0.5%(od M)	%	0.5000	0.000		0.00	
Razem koszty bezpośrednie:					0.000			
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:			0.00			0.000	0.000	0.000
15 d.1	wycena indywidualna	Oczyszczenie powierzchni ścian attyki, w celu otwarcia porów w betonie, oczyszczenie szczotkami, nawilżenie minimum 2 krotnie, wykonanie aplikacji z Penetronu M z uzupełnieniem ubytków obmiar = 204.800 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 1.2342r-g/m ²	r-g	252.7642	0.000	0.00		
2*		-- M -- zaprawa PENETRON M 1.3kg/m ²	kg	266.2400	0.000		0.00	
Razem koszty bezpośrednie:					0.000			
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:			0.00			0.000	0.000	0.000

Wymiana warstw posadzkowych wraz z zabezpieczeniem płyty stropowej przed zawilgacaniem

RAZEM	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt

OGÓŁEM

Słownie: zero i 00/100 zł

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
6*		środek transportowy 0.0028m-g/m	m-g	0.0269	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:			0.00			0.000	0.000	0.000

PODSUMOWANIE

Posadzka na dolnym poziomie + warsztat + magazynki

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie: zero i 00/100 zł

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
3		3. Wymiana warstw posadzkowych - wyjazd z Osiedla (część wąska + 3 miejsca postojowe)						
20	KNR 4-04 d.3 0301-04	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości ponad 15 cm (usunięcie - skucie istniejących płyt betonowych, warstw posadzkowych) obmiar = 73.338 m ³	m ³					
1*		-- R -- robocizna 6.71r-g/m ³	r-g	492.0980	0.000	0.00		
Razem koszty bezpośrednie:					0.000			
Razem z narzutami:						0.000	0.000	0.000
Cena jednostkowa:				0.00		0.000	0.000	0.000
21	KNR-W 4-01 d.3 0109-06	Wywóz gruzu samochodami samowyladowczy-mi na odległość do 1 km (grunt kat. III) obmiar = 73.338 m ³	m ³					
1*		-- R -- robocizna 1.02r-g/m ³	r-g	74.8048	0.000	0.00		
2*		-- S -- samochód samowyladowczy 5 t 0.63m-g/m ³	m-g	46.2029	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:					0.000			
Razem z narzutami:						0.000	0.000	0.000
Cena jednostkowa:				0.00		0.000	0.000	0.000
22	KNR-W 4-01 d.3 0109-08	Wywóz gruzu samochodami samowyladowczy-mi na każdy następny 1 km Krotność = 10 obmiar = 73.338 m ³	m ³					
1*		-- S -- samochód samowyladowczy 5 t 0.03*10=0.3m-g/m ³	m-g	22.0014	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:					0.000			
Razem z narzutami:						0.000	0.000	0.000
Cena jednostkowa:				0.00		0.000	0.000	0.000
23	KNR-W 4-01 d.3 0819-05	Oczyszczenie powierzchni poprzez skucie nierówności, nawilżenie dwukrotne przed aplikacją do izolacji - prace do wykonania do miejsca występowania podsypki obmiar = 218.490 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.75r-g/m ²	r-g	163.8675	0.000	0.00		
Razem koszty bezpośrednie:					0.000			
Razem z narzutami:						0.000	0.000	0.000
Cena jednostkowa:				0.00		0.000	0.000	0.000
24	KNR-W 4-01 d.3 0601-01 analogia	Izolacje przeciwwodne i przeciwwilgociowe powierzchni poziomych - aplikacja z PENETRO-NU M poprzez natrysk na powierzchnię oraz pielęgnacja obmiar = 218.490 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.48r-g/m ²	r-g	104.8752	0.000	0.00		
2*		-- M -- Hydroizolacja - zaprawa PENETRON M 1.3kg/m ²	kg	284.0370	0.000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.0000	0.000		0.00	
Razem koszty bezpośrednie:					0.000			
Razem z narzutami:						0.000	0.000	0.000
Cena jednostkowa:				0.00		0.000	0.000	0.000

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
25 d.3	analiza indywidualna	Naprawa rys i spękań, powierzchni płyty stropowej. Rozkucie rys na głębokości 3-5 cm, oczyszczenie powierzchni, dwukrotne nawilżenie, aplikacja z x2 Penetron M, wypełnienie bruzdy zaprawą PENCRETE. Nałożenie 1 warstwy z Penetronu M + pielęgnacja Płyta górna + attyka - 84 mb Płyta stropowa od dołu - 38 mb obmiar = 122.000 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0.3338r-g/m	r-g	40.7236	0.000	0.00		
2*		-- M -- zaprawa PENETRON M 0.07*3=0.21kg/m	kg	25.6200	0.000		0.00	
3*		zaprawa PENCRETE 0.07kg/m	kg	8.5400	0.000		0.00	
4*		materiały pomocnicze 0.5%(od M)	%	0.5000	0.000		0.00	
Razem koszty bezpośrednie:					0.000			
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:				0.00		0.000	0.000	0.000
26 d.3	KNR-W 2-02 1104-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro - po całości do końca zjazdu obmiar = 366.690 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.356r-g/m ²	r-g	130.5416	0.000	0.00		
2*		-- M -- zaprawa cementowa M 12 0.0206m ³ /m ²	m ³	7.5538	0.000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
4*		-- S -- wyciąg 0.0309m-g/m ²	m-g	11.3307	0.000			0.00
5*		środek transportowy 0.006m-g/m ²	m-g	2.2001	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:					0.000			
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:				0.00		0.000	0.000	0.000
27 d.3	KNR-W 2-02 1104-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm Krotność = 7 obmiar = 366.690 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.0716*7=0.5012r-g/m ²	r-g	183.7850	0.000	0.00		
2*		-- M -- zaprawa cementowa M 12 0.0105*7=0.0735m ³ /m ²	m ³	26.9517	0.000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
4*		-- S -- wyciąg 0.0158*7=0.1106m-g/m ²	m-g	40.5559	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:					0.000			
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:				0.00		0.000	0.000	0.000
28 d.3	KNR-W 2-02 1104-05	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - wypełnienie szczelin dylatacyjnych + wycięcie szczelin dylatacyjnych posadzkowych z fazowaniem górnych krawędzi obmiar = 82.000 m	m					
		-- R --						

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		robocizna 0.202r-g/m	r-g	16.5640	0.000	0.00		
2*		-- M -- dwu składnikowe płynne żywice 0.231dm ³ /m	dm ³	18.9420	0.000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
4*		-- S -- wyciąg 0.003m-g/m	m-g	0.2460	0.000			0.00
5*		środek transportowy 0.002m-g/m	m-g	0.1640	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:				0.00		0.000	0.000	0.000
29 d.3	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej obmiar = 366.690 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 1.2342r-g/m ²	r-g	452.5688	0.000	0.00		
2*		-- M -- kostka brukowa 6 cm szara 1.025m ² /m ²	m ²	375.8573	0.000		0.00	
3*		piasek - podsypka (15-20) cm 0.0788*2=0.1576m ³ /m ²	m ³	57.7903	0.000		0.00	
4*		cement portlandzki zwykły bez dodatków "35" 0.0117t/m ²	t	4.2903	0.000		0.00	
5*		woda 0.026m ³ /m ²	m ³	9.5339	0.000		0.00	
6*		materiały pomocnicze 0.5%(od M)	%	0.5000	0.000		0.00	
7*		-- S -- wibrator powierzchniowy 0.13m-g/m ²	m-g	47.6697	0.000			0.00
8*		piła do cięcia kostki 0.025m-g/m ²	m-g	9.1673	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:				0.00		0.000	0.000	0.000

PODSUMOWANIE

3. Wymiana warstw posadzkowych - wyjazd z Osiedla (część wąska + 3 miejsca postojowe)

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie: zero i 00/100 zł

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
4		4. Przeświet						
30	KNR 2-31	Ręczne rozebranie nawierzchni z kostki kamiennej nieregularnej o wysokości 8 cm na podsypce piaskowej	m ²					
d.4	0805-01	obmiar = 117.000 m ²						
1*		-- R -- robocizna 0.2037r-g/m ²	r-g	23.8329	0.000	0.00		
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:			0.00			0.000	0.000	0.000
31	KNR 2-01	Ręczne usunięcie podsypki piaskowej (15 -20) cm	m ²					
d.4	0125-01	analogia						
		obmiar = 117.000 m ²						
1*		-- R -- robocizna 0.219*0.955=0.209145r-g/m ²	r-g	24.4700	0.000	0.00		
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:			0.00			0.000	0.000	0.000
32	KNR-W 4-01	Wywóz kostki, podsypki samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km (grunt kat. III)	m ³					
d.4	0109-06	analogia						
		obmiar = 23.400 m ³						
1*		-- R -- robocizna 1.02r-g/m ³	r-g	23.8680	0.000	0.00		
2*		-- S -- samochód samowyladowczy 5 t 0.63m-g/m ³	m-g	14.7420	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:			0.00			0.000	0.000	0.000
33	KNR-W 4-01	Wywóz kostki,podsypki samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1 km	m ³					
d.4	0109-08	Krotność = 10						
		obmiar = 23.400 m ³						
1*		-- S -- samochód samowyladowczy 5 t 0.03*10=0.3m-g/m ³	m-g	7.0200	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:			0.00			0.000	0.000	0.000
34	KNR-W 4-01	Oczyszczenie powierzchni poprzez skucie nierówności, nawilżenie dwukrotne przed aplikacją do izolacji	m ²					
d.4	0819-05	analogia						
		obmiar = 117.000 m ²						
1*		-- R -- robocizna 0.75r-g/m ²	r-g	87.7500	0.000	0.00		
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:			0.00			0.000	0.000	0.000
35	KNR-W 4-01	Izolacje przeciwwodne i przeciwwilgociowe powierzchni poziomych - aplikacja z PENETRO-NU M poprzez natrysk na powierzchnię oraz pielęgnacja	m ²					
d.4	0601-01	obmiar = 117.000 m ²						
1*		-- R -- robocizna 0.48r-g/m ²	r-g	56.1600	0.000	0.00		
2*		-- M -- zaprawa Penetron M 1.3kg/m ²	kg	152.1000	0.000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.0000	0.000		0.00	

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Razem koszty bezpośrednie:					0.000			
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:			0.00			0.000	0.000	0.000
36 d.4	wycena indywidualna	Naprawa rys i spekań, płyty stropowej. Rozkucie rys na głębokość 3-5 cm, oczyszczenie powierzchni, dwukrotne nawilżenie, aplikacja z x2 Penetron M, wypełnienie bruzdy zaprawą PENCRETE. Nałożenie 1 warstwy z Penetronu M + pilęgna-cja Płyta górna + attyka - 42 mb Płyta stropowa od dołu - 16 mb Łącznie 58 mb obmiar = 58.000 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0.202r-g/m	r-g	11.7160	0.000	0.00		
2*		-- M -- Zaprawa pencrete 0.07*3=0.21kg/m	kg	12.1800	0.000		0.00	
3*		zaprawa PENCRETE 0.07kg/m	kg	4.0600	0.000		0.00	
4*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
5*		-- S -- wyciąg 0.003m-g/m	m-g	0.1740	0.000			0.00
6*		środek transportowy 0.002m-g/m	m-g	0.1160	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:					0.000			
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:			0.00			0.000	0.000	0.000
37 d.4	KNR-W 2-02 1104-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro obmiar = 117.000 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.356r-g/m ²	r-g	41.6520	0.000	0.00		
2*		-- M -- zaprawa cementowa M 12 0.0206m ³ /m ²	m ³	2.4102	0.000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
4*		-- S -- wyciąg 0.0309m-g/m ²	m-g	3.6153	0.000			0.00
5*		środek transportowy 0.006m-g/m ²	m-g	0.7020	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:					0.000			
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:			0.00			0.000	0.000	0.000
38 d.4	KNR-W 2-02 1104-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm Krotność = 7 obmiar = 117.000 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.0716*7=0.5012r-g/m ²	r-g	58.6404	0.000	0.00		
2*		-- M -- zaprawa cementowa M 12 0.0105*7=0.0735m ³ /m ²	m ³	8.5995	0.000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
		-- S --						

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
4*		wyciąg 0.0158*7=0.1106m-g/m ²	m-g	12.9402	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:				0.00		0.000	0.000	0.000
39 d.4	KNR-W 2-02 1104-05	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - wypełnienie szczelin dylatacyjnych + wycięcie szczelin dylatacyjnych posadzkowych z fazowaniem górnych krawędzi obmiar = 22.000 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0.202r-g/m	r-g	4.4440	0.000	0.00		
2*		-- M -- dwu składnikowe płynne żywice 0.231dm ³ /m	dm ³	5.0820	0.000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
4*		-- S -- wyciąg 0.003m-g/m	m-g	0.0660	0.000			0.00
5*		środek transportowy 0.002m-g/m	m-g	0.0440	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:				0.00		0.000	0.000	0.000
40 d.4	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej obmiar = 117.000 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 1.2342r-g/m ²	r-g	144.4014	0.000	0.00		
2*		-- M -- kostka brukowa 6 cm szara 1.025m ² /m ²	m ²	119.9250	0.000		0.00	
3*		piasek - podsypka (15 -20) cm 0.0788*2=0.1576m ³ /m ²	m ³	18.4392	0.000		0.00	
4*		cement portlandzki zwykły bez dodatków "35" 0.0117t/m ²	t	1.3689	0.000		0.00	
5*		woda 0.026m ³ /m ²	m ³	3.0420	0.000		0.00	
6*		materiały pomocnicze 0.5%(od M)	%	0.5000	0.000		0.00	
7*		-- S -- wibrator powierzchniowy 0.13m-g/m ²	m-g	15.2100	0.000			0.00
8*		piła do cięcia kostki 0.025m-g/m ²	m-g	2.9250	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:				0.00		0.000	0.000	0.000

PODSUMOWANIE

4. Przeświet

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie: zero i 00/100 zł

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
5		3. Attyki + poręcze - naprawa						
41	KNR-W 4-01	Naprawa uszkodzeń czapek attyk	msc					
d.5	0205-04							
	analogia	obmiar = 12.000 msc.						
1*		-- R -- robocizna 0.82r-g/msc.	r-g	9.8400	0.000	0.00		
2*		-- M -- cement portlandzki zwykły bez dodatków 35 3kg/msc.	kg	36.0000	0.000		0.00	
3*		piasek do zapraw 0.007m³/msc.	m³	0.0840	0.000		0.00	
4*		materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.0000	0.000		0.00	
5*		-- S -- żuraw okienny przenośny 0.04m-g/msc.	m-g	0.4800	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:			0.00			0.000	0.000	0.000
42	KNR 4-01	Wykonanie konstrukcji z płyt OSB pod obróbkę attyk	m²					
d.5	0414-02							
	analogia	obmiar = 68.280 m²						
1*		-- R -- robocizna 0.56r-g/m²	r-g	38.2368	0.000	0.00		
2*		-- M -- płyty OSB gr 12mm 0.027m³/m²	m³	1.8436	0.000		0.00	
3*		łączniki 0.08kg/m²	kg	5.4624	0.000		0.00	
4*		materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.0000	0.000		0.00	
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:			0.00			0.000	0.000	0.000
43	NNRNKB 202	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - attyki (po- ziom górnego parkingu + attyki, wyjazd z Osiedla)	m²					
d.5	0541-02	obmiar = 68.280 m²						
1*		-- R -- robocizna 1.35r-g/m²	r-g	92.1780	0.000	0.00		
2*		-- M -- blacha powlekana płaska 1.23m²/m²	m²	83.9844	0.000		0.00	
3*		wkręty samogwintujące typu SW do blach 17.2szt./m²	szt.	1174.4160	0.000		0.00	
4*		zaprawa cementowa M 80 0.001m³/m²	m³	0.0683	0.000		0.00	
5*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
6*		-- S -- środek transportowy 0.008m-g/m²	m-g	0.5462	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:			0.00			0.000	0.000	0.000
44	KNR 7-12	Odtłuszczanie poręczy przy attykach	m²					
d.5	0105-04	obmiar = 397.148 m²						
1*		-- R -- robocizna 0.0399r-g/m²	r-g	15.8462	0.000	0.00		

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		-- M -- benzyna do ekstrakcji 0.119dm ³ /m ²	dm ³	47.2606	0.000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 1%(od M)	%	1.0000	0.000		0.00	
Razem koszty bezpośrednie:					0.000			
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:						0.000	0.000	0.000
45	KNR 7-12 d.5 0101-04	Czyszczenie przez szcietkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości poręczy - attyki o średnicy zewnętrznej do 57 mm (stan wyjściowy powierzchni B) obmiar = 36.251 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 1.0116r-g/m ²	r-g	36.6715	0.000	0.00		
Razem koszty bezpośrednie:					0.000			
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:						0.000	0.000	0.000
46	KNR-W 7-12 d.5 0213-04	Malowanie pędzlem emaliami chlorokauczukowymi poręczy obmiar = 36.251 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.253r-g/m ²	r-g	9.1715	0.000	0.00		
2*		-- M -- emalia chlorokauczukowa ogólnego stosowania 0.15dm ³ /m ²	dm ³	5.4377	0.000		0.00	
3*		rozcieńczalnik do wyrobów poliwinylowych i chlorokauczukowych ogólnego stosowania 0.014dm ³ /m ²	dm ³	0.5075	0.000		0.00	
4*		materiały pomocnicze 1%(od M)	%	1.0000	0.000		0.00	
5*		-- S -- samochód dostawczy 0.0005m-g/m ²	m-g	0.0181	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:					0.000			
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:						0.000	0.000	0.000

PODSUMOWANIE

3. Attyki + poręcze - naprawa

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie: zero i 00/100 zł

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
6		Wykonanie tynków mozaikowych od wewnątrz						
47	KNR 0-23 d.6 2611-01	Przygotowanie starego podłoża - oczyszczenie mechaniczne i zmycie obmiar = 153.020 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.272r-g/m ²	r-g	41.6214	0.000	0.00		
Razem koszty bezpośrednie:					0.000			
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:				0.00		0.000	0.000	0.000
48	KNR 0-23 d.6 2611-03	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - dwukrotne gruntowanie - Grunt głęboko penetrujący obmiar = 153.020 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.1035r-g/m ²	r-g	15.8376	0.000	0.00		
2*		-- M -- Grunt głęboko Penetrujący 0.3kg/m ²	kg	45.9060	0.000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
4*		-- S -- środek transportowy 0.0002m-g/m ²	m-g	0.0306	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:					0.000			
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:				0.00		0.000	0.000	0.000
49	KNR 0-23 d.6 2612-06	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach obmiar = 153.020 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.6112r-g/m ²	r-g	93.5258	0.000	0.00		
2*		-- M -- uniwersalna zaprawa klejowa do płyt styropianowych ATLAS STOPTER K-20 4kg/m ²	kg	612.0800	0.000		0.00	
3*		siatka z włókna szklanego 1.135m ² /m ²	m ²	173.6777	0.000		0.00	
4*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
5*		-- S -- żuraw okienny przenośny 0,15 t 0.007m-g/m ²	m-g	1.0711	0.000			0.00
6*		środek transportowy 0.0052m-g/m ²	m-g	0.7957	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:					0.000			
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:				0.00		0.000	0.000	0.000
50	KNR 0-23 d.6 2611-03	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - dwukrotne gruntowanie - Grunt głęboko penetrujący obmiar = 153.020 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.1035r-g/m ²	r-g	15.8376	0.000	0.00		
2*		-- M -- Grunt głęboko penetrujący 0.3kg/m ²	kg	45.9060	0.000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
4*		-- S -- środek transportowy 0.0002m-g/m ²	m-g	0.0306	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:				0.00		0.000	0.000	0.000
51	KNR AT-31 d.6 0505-01	Tynk cienkowarstwowy mozaikowy Baunit Mo-saikPutz -wykonany ręcznie; warstwa pośrednia na ścianach obmiar = 153.020 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.083r-g/m ²	r-g	12.7007	0.000	0.00		
2*		-- M -- grunt uniwersalny - Baunit UniversalGrund 0.25kg/m ²	kg	38.2550	0.000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
4*		-- S -- środek transportowy' 0.0004m-g/m ²	m-g	0.0612	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:					0.000			
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:				0.00		0.000	0.000	0.000
52	KNR AT-31 d.6 0505-03	Tynk cienkowarstwowy mozaikowy Baunit Mo-saikPutz -wykonany ręcznie na ścianach obmiar = 153.020 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.411r-g/m ²	r-g	62.8912	0.000	0.00		
2*		-- M -- masa tynkarska mozaikowa - Baunit Mosaik-Putz 5.5kg/m ²	kg	841.6100	0.000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
4*		-- S -- żuraw okienny 0.0064m-g/m ²	m-g	0.9793	0.000			0.00
5*		środek transportowy 0.0086m-g/m ²	m-g	1.3160	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:					0.000			
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:				0.00		0.000	0.000	0.000

PODSUMOWANIE

Wykonanie tynków mozaikowych od wewnątrz

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie: zero i 00/100 zł

PODSUMOWANIE

CAŁY KOSZTORYS

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				
VAT [V] 8% od Σ(R+M+S))				
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie: zero i 00/100 zł

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
Remont parkingu dwupoziomowego						
1		Wymiana warstw posadzkowych wraz z zabezpieczeniem płyty stropowej przed zawilgacaniem				
1 d.1	KNR 4-04 0301-04	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości ponad 15 cm (betonowa płyta posadzkowa gr. 6cm, beton spadkowy gr. 12-17cm)	m ³	120.288	0.00	0.00
2 d.1	KNR-W 4-01 0109-06	Wywóz gruzu samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km	m ³	120.288	0.00	0.00
3 d.1	KNR-W 4-01 0109-08	Wywóz gruzu samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1 km Krotność = 10	m ³	120.288	0.00	0.00
4 d.1	KNR-W 4-01 0819-05 analogia	Oczyszczenie powierzchni poprzez skucie nierówności, nawilżenie dwukrotnie przed aplikacją do izolacji	m ²	601.440	0.00	0.00
5 d.1	KNR-W 4-01 0601-01 analogia	Izolacje przeciwwodne i przeciwwilgociowe powierzchni poziomych - aplikacja z PENETRONU M poprzez natrysk na powierzchnię oraz pielęgnacja	m ²	601.440	0.00	0.00
6 d.1	KNR AT-40 0417-04	Uszczelnienie dylatacji taśmami klejonymi na reaktywną masę uszczelniającą taśmą 150mm z wyrównaniem powierzchni zaprawą na bazie Penetronu	m	33.600	0.00	0.00
7 d.1	wycena indywidualna	Naprawa rys i spękań, powierzchni ścian oraz płyty stropowej. Rozkucie rysy na głębokość 3 -5 cm, oczyszczenie powierzchni, dwukrotne nawilżenie, aplikacja z 2x Penetron M, wypełnienie bruzdy zaprawą PENCRETE. Nałożenie 1 warstwy z Penetronu M + pielęgnacja Płyta górna + attyka - 128 mb Płyta stropowa od dołu - 58.6 mb Magazynki i warsztat - 45 mb Łącznie 232.1 mb	m	231.600	0.00	0.00
8 d.1	wycena indywidualna	Obsadzenie wpustów parkingowych Ecoguss w płycie stropowej, nowe 3 sztuki + uszczelnienie przepustów w płycie od dołu. Metaliczne tworzywo kompozytowe (średnica DN - 100) z dociskowym kołnierzem uszczelniającym ze stali nierdzewnej, odpływ pionowy z kwadratową nasadką	szt.	3.000	0.00	0.00
9 d.1	KNR 2-31 0606-02 analogia	Odwodnienie liniowe parkingu - Klasa B125 (o dopuszczalnym obciążeniu do 125 kN). Odwodnienia liniowe typ OPLU100/75/B125 - Klasa obciążenia B125 - wymiar: 1000x125x100. Krata pokrywowa wykonana z żeliwa z mocowaniem śrubowym.	m	35.800	0.00	0.00
10 d.1	KNR-W 2-02 1104-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro	m ²	601.440	0.00	0.00
11 d.1	KNR-W 2-02 1104-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm Krotność = 7	m ²	601.440	0.00	0.00
12 d.1	KNR-W 2-02 1104-05	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - wypełnienie szczelin dylatacyjnych + wycięcie szczelin dylatacyjnych posadzkowych z fazowaniem górnych krawędzi	m	175.000	0.00	0.00
13 d.1	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej " POLBRUK " grubości 60 mm typu 60/6 na podsypce cementowo-piaskowej	m ²	601.440	0.00	0.00
14 d.1	KNR 2-31 0502-01	Chodniki z płyt betonowych 35x35x5 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem - opaska	m ²	72.310	0.00	0.00
15 d.1	wycena indywidualna	Oczyszczenie powierzchni ścian attyki, w celu otwarcia porów w betonie, oczyszczenie szczotkami, nawilżenie minimum 2 krotnie, wykonanie aplikacji z Penetronu M z uzupełnieniem ubytków	m ²	204.800	0.00	0.00

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
2		Posadzka na dolnym poziomie + warsztat + magazynki				
16 d.2	wycena indywidualna	Posadzka na dolnym poziomie + warsztat + magazynki. Skucie luźnych warstw z powierzchni ścian oraz posadzki. Oczyszczenie powierzchni, nawilżenie oraz aplikacja z Penetronu x2. Następnie uzupełnienie z zaprawy cementowej z dodatkiem Penetronu ADMIX. Posadzka - 30 m2 Magazynki + warsztat - ściany 25 m2	m ²	55.000	0.00	0.00
17 d.2	analiza indywidualna	Oczyszczenie koryta odpływowego wody na podziemiu, usunięcie luźnych fragmentów, nawilżenie, wykonanie aplikacji z Penetronu M x2, uzupełnienie ubytków z zaprawy cementowej z dodatkiem Penetronu Admix - wyrównanie powierzchni	m ²	13.500	0.00	0.00
18 d.2	KNR 4-01 0535-05	Rozebranie rur spustowych - 3 sztuki	m	9.600	0.00	0.00
19 d.2	KNR 2-02 0510-03	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm z blachy ocynkowanej - 3 sztuki	m	9.600	0.00	0.00

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
3		3. Wymiana warstw posadzkowych - wyjazd z Osiedla (część wąska + 3 miejsca postojowe)				
20 d.3	KNR 4-04 0301-04	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości ponad 15 cm (usunięcie - skucie istniejących płyt betonowych, warstw posadzkowych)	m ³	73.338	0.00	0.00
21 d.3	KNR-W 4-01 0109-06	Wywóz gruzu samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km (grunt kat. III)	m ³	73.338	0.00	0.00
22 d.3	KNR-W 4-01 0109-08	Wywóz gruzu samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1 km Krotność = 10	m ³	73.338	0.00	0.00
23 d.3	KNR-W 4-01 0819-05	Oczyszczenie powierzchni poprzez skucie nierówności, nawilżenie dwukrotne przed aplikacją do izolacji - prace do wykonania do miejsca występowania podsypki	m ²	218.490	0.00	0.00
24 d.3	KNR-W 4-01 0601-01 analogia	Izolacje przeciwwodne i przeciwwilgociowe powierzchni poziomych - aplikacja z PENETRONU M poprzez natrysk na powierzchnię oraz pielęgnacja	m ²	218.490	0.00	0.00
25 d.3	analiza indywidualna	Naprawa rys i spękań, powierzchni płyty stropowej. Rozkucie rys na głębokości 3-5 cm, oczyszczenie powierzchni, dwukrotne nawilżenie, aplikacja z x2 Penetron M, wypełnienie bruzdy zaprawą PENCRETE. Nałożenie 1 warstwy z Penetronu M + pielęgnacja Płyta górna + attyka - 84 mb Płyta stropowa od dołu - 38 mb	m	122.000	0.00	0.00
26 d.3	KNR-W 2-02 1104-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro - po całości do końca zjazdu	m ²	366.690	0.00	0.00
27 d.3	KNR-W 2-02 1104-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm Krotność = 7	m ²	366.690	0.00	0.00
28 d.3	KNR-W 2-02 1104-05	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - wypełnienie szczelin dylatacyjnych + wycięcie szczelin dylatacyjnych posadzkowych z fazowaniem górnych krawędzi	m	82.000	0.00	0.00
29 d.3	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m ²	366.690	0.00	0.00

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
4		4. Prześwit				
30 d.4	KNR 2-31 0805-01	Ręczne rozebranie nawierzchni z kostki kamiennej nie-regularnej o wysokości 8 cm na podsypce piaskowej	m ²	117.000	0.00	0.00
31 d.4	KNR 2-01 0125-01 analogia	Ręczne usunięcie podsypki piaskowej (15 -20) cm	m ²	117.000	0.00	0.00
32 d.4	KNR-W 4-01 0109-06 analogia	Wywóz kostki, podsypki samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km (grunt kat. III)	m ³	23.400	0.00	0.00
33 d.4	KNR-W 4-01 0109-08	Wywóz kostki,podsypki samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1 km Krotność = 10	m ³	23.400	0.00	0.00
34 d.4	KNR-W 4-01 0819-05 analogia	Oczyszczenie powierzchni poprzez skucie nierówności, nawilżenie dwukrotne przed aplikacją do izolacji	m ²	117.000	0.00	0.00
35 d.4	KNR-W 4-01 0601-01	Izolacje przeciwwodne i przeciwwilgociowe powierzchni poziomych - aplikacja z PENETRONU M poprzez natrysk na powierzchnię oraz pielęgnacja	m ²	117.000	0.00	0.00
36 d.4	wycena indywidualna	Naprawa rys i spekań, płyty stropowej. Rozkucie rys na głębokość 3-5 cm, oczyszczenie powierzchni, dwukrotne nawilżenie, aplikacja z x2 Penetron M, wypełnienie bruzdy zaprawą PENCRETE. Nałożenie 1 warstwy z Penetronu M + pielęgnacja Płyta górna + attyka - 42 mb Płyta stropowa od dołu - 16 mb Łącznie 58 mb	m	58.000	0.00	0.00
37 d.4	KNR-W 2-02 1104-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro	m ²	117.000	0.00	0.00
38 d.4	KNR-W 2-02 1104-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm Krotność = 7	m ²	117.000	0.00	0.00
39 d.4	KNR-W 2-02 1104-05	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - wypełnienie szczelin dylatacyjnych + wycięcie szczelin dylatacyjnych posadzkowych z fazowaniem górnych krawędzi	m	22.000	0.00	0.00
40 d.4	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m ²	117.000	0.00	0.00

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
5		3. Attyki + poręcze - naprawa				
41 d.5	KNR-W 4-01 0205-04 analogia	Naprawa uszkodzeń czapek attyk	msc.	12.000	0.00	0.00
42 d.5	KNR 4-01 0414- 02 analogia	Wykonanie konstrukcji z płyt OSB pod obróbki attyk	m ²	68.280	0.00	0.00
43 d.5	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - attyki (poziom górnego par-kingu + attyki, wyjazd z Osiedla)	m ²	68.280	0.00	0.00
44 d.5	KNR 7-12 0105- 04	Odtłuszczenie poręczy przy attykach	m ²	397.148	0.00	0.00
45 d.5	KNR 7-12 0101- 04	Czyszczenie przez szcietkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości poręczy - attyki o średnicy zewnętrznej do 57 mm (stan wyjściowy powierzchni B)	m ²	36.251	0.00	0.00
46 d.5	KNR-W 7-12 0213-04	Malowanie pędzlem emaliami chlorokauczukowymi po- ręczy	m ²	36.251	0.00	0.00

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
6		Wykonanie tynków mozaikowych od wewnątrz				
47 d.6	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²	153.020	0.00	0.00
48 d.6	KNR 0-23 2611-03	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką - dwukrotne gruntowanie - Grunt głęboko penetrujący	m ²	153.020	0.00	0.00
49 d.6	KNR 0-23 2612-06	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m ²	153.020	0.00	0.00
50 d.6	KNR 0-23 2611-03	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką - dwukrotne gruntowanie - Grunt głęboko penetrujący	m ²	153.020	0.00	0.00
51 d.6	KNR AT-31 0505-01	Tynk cienkowarstwowy mozaikowy Baumit MosaikPutz - wykonany ręcznie; warstwa pośrednia na ścianach	m ²	153.020	0.00	0.00
52 d.6	KNR AT-31 0505-03	Tynk cienkowarstwowy mozaikowy Baumit MosaikPutz - wykonany ręcznie na ścianach	m ²	153.020	0.00	0.00
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						0.00

Słownie: zero i 00/100 zł