



**Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Nowy Dom 82”**
ul. Targowa 35, 03-728 Warszawa
tel. 022 619 78 61 tel./fax. 022 619 76 32
e-mail: nowydom@nowydom82.pl www.nowydom82.pl

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

**Remont podcienia znajdującego się pomiędzy III i VII
klatką w budynku mieszkalnym wielorodzinnym
usytuowanym przy al. Stanów Zjednoczonych 34
w Warszawie, wchodzącym w skład zasobów
Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej
„Nowy Dom 82”**

ZATWIERDZAM:

Zarząd MSM „Nowy Dom 82”

**ZASTĘPCA PREZESA
GŁÓWNY KSIĘGOWY
MSM „Nowy Dom 82”**

Beata JAGIELLO-PRUSACZYK

**PREZES ZARZĄDU
MSM „Nowy Dom 82”**

Andżelika KOSTYRA

Warszawa, kwiecień 2025 r.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

I. INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM I PRZEDMIOCIE ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający:

Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nowy Dom 82” z siedzibą w Warszawie przy ul. Targowej 35, 03-728 Warszawa, NIP 5250012219, REGON 000981966, tel. 22 619-78-61, e-mail: nowydom@nowydom82.pl

2. Tryb Udzielenia zamówienia:

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z „Regulaminem organizowania przetargów na roboty budowlane, remontowe, konserwacyjne oraz inne dostawy i usługi na rzecz MSM „Nowy Dom 82”. Postępowanie prowadzone jest z udziałem Komisji Przetargowej. Postępowanie nie podlega przepisom ustawy o zamówieniach publicznych.

3. Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane.

4. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem postępowania jest wyłonienie Wykonawcy na **remont podcienia znajdującego się pomiędzy III i VII klatką w budynku mieszkalnym wielorodzinnym usytuowanym przy al. Stanów Zjednoczonych 34 w Warszawie, wchodzącym w skład zasobów Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Dom 82”**

5. Zakres prac określa:

- 5.1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia;
- 5.2. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót – zał. nr 2 do SIWZ
- 5.3. Przedmiar robót – zał. nr 4 do SIWZ;
- 5.4. Umowa – zał. nr 3 do SIWZ;
- 5.5. Grafika przedstawiająca lokalizację objętą przedmiotowym zamówieniem – zał. nr 5 do SIWZ;
- 5.6. Wizja lokalna

6. Opis przedmiotu zamówienia:

Zakres prac koniecznych do wykonania obejmuje m.in.:

- zabezpieczenie terenu objętego pracami, zabezpieczenie kostki folią
- montaż rusztowań
- przygotowanie podłoża pod docieplenie, oczyszczenie mechaniczne i zmycie
- jednokrotnie gruntowanie podłoża
- ocieplenie sufitu wełną mineralną półtwardą
- wykonanie warstwy zbrojącej
- gruntowanie podłoża

- wykonanie ręczne cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineralnego
- dwukrotne malowanie tynków farbą silikonową
- wywóz i utylizacja odpadów poremontowych
- demontaż rusztowań
- uprzątnięcie terenu objętego pracami

Szczegółowy zakres prac określa Przedmiar robót stanowiący Załącznik nr 4 do SIWZ.

II. UWARUNKOWANIA REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Prace prowadzone będą przy założeniach ciągłości funkcjonowania obiektu, z zapewnieniem przez Wykonawcę ciągłości przejścia i przejazdu w podcieniu.
2. Zamawiający nie dostarcza sprzętu ani materiału potrzebnego do wykonania przedmiotu umowy.
3. Rusztowania użyte do wykonania przedmiotu zamówienia muszą spełniać polskie normy oraz przepisy BHP.
4. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu certyfikaty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności materiałów i urządzeń użytych do wykonania przedmiotu zamówienia, przed ich wbudowaniem/użyciem w miejscu prac.
5. Prace należy prowadzić w dni powszednie w godzinach 8:00 – 18:00, a prace uciążliwe dla mieszkańców w godzinach 10:00 – 16:00.
6. Wykonawca po każdym dniu pracy, uprzątnie i zabezpieczy teren prac, aby wyeliminować ryzyko wstępu osób nieuprawnionych, pod rygorem nałożenia na niego kar umownych.
7. Wykonawca zapewni we własnym zakresie kontener na odpady budowlane i inne powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy, po wcześniejszym uzgodnieniu z Administratorem osiedla jego lokalizacji.
8. Materiały pochodzące z demontażu należy na bieżąco utylizować.
9. Wykonawca zapewni we własnym zakresie kierownika robót z uprawnieniami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń. Oferta Wykonawcy powinna zawierać kserokopię uprawnień kierownika robót wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do Izby.
10. Dla przedmiotowego zadania strony będą prowadziły Dziennik Robót.
11. Wykonawca poniesie jednorazowy ryczałtowy koszt za pobór wody oraz energii elektrycznej w wysokości 500,00 zł netto. Wskazana kwota zostanie potrącona z końcowej faktury Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
12. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej brutto wynikającej z oferty Wykonawcy. Zabezpieczenie w wysokości 100% zabezpieczenia, Zamawiający zwraca na pisemny wniosek Wykonawcy po upływie okresu gwarancji i sporządzeniu bezusterkowego protokołu pogwarancyjnego.

13. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie aktualnych wymagań związanych z zagrożeniem epidemiologicznym, o ile takowe w trakcie prowadzonych prac będą obowiązywały.
14. Zamawiający wymaga, aby pracownicy wyznaczeni do realizacji przedmiotu zamówienia wyposażeni byli w odblaskowe kamizelki lub imienne identyfikatory, umieszczone w widocznym miejscu. Identyfikator powinien zawierać zdjęcie, imię i nazwisko pracownika oraz nazwę firmy Wykonawcy.
15. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP oraz przepisów ochrony przeciwpożarowej, łącznie z utrzymaniem wymaganego sprawnego sprzętu przeciwpożarowego. Materiały łatwopalne należy składować w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym podczas realizowania przedmiotu zamówienia albo przez pracowników Wykonawcy.
16. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia siłami własnymi.

III. PREFEROWANY TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Planowany termin realizacji robót: **OD 15 CZERWCA DO 15 LIPCA 2025 r.**

IV. WARUNKI FINANSOWANIA

1. Określone w ofercie wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczałtu, jest stałe oraz nie podlega waloryzacji w trakcie realizacji zamówienia.
2. Zamawiający nie dopuszcza fakturowania częściowego.
3. Płatność za wykonane prace odbędzie się w terminie 30 dni od dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, wraz z załączonym protokołem odbioru robót, podpisanym przez inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego oraz kierownika robót Wykonawcy. Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać atesty i deklaracje zgodności użytych materiałów oraz wymienianych elementów. Dokumentacja powinna zawierać informację na temat użytych materiałów (np. kolor farby, rozmiar i wzór płytek, itp.) i przyjętego zakresu prac.

V. WYMAGANIA STAWIANE OFERENTOM

1. Posiadanie uprawnień do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymogami ustawowymi.
2. Udzielenie minimum 36 miesięcy gwarancji na wykonane prace.
3. Wykonanie przedmiotu umowy rusztowaniami spełniającymi polskie normy oraz przepisy BHP.

4. Posiadanie niezbędnej wiedzy, uprawnień, doświadczenia oraz potencjału ekonomicznego i technicznego, a także pracowników zdolnych do wykonania prac określonych w zamówieniu.
5. Posiadanie polisy ubezpieczeniowej OC od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na minimum 100.000,00 zł.
6. Minimum 3 letnie doświadczenie przy wykonywaniu prac podobnych do tych, wskazanych w przedmiocie zamówienia.
7. Wykonawca przedstawi co najmniej 2 oddzielne referencje (z ostatnich 3 lat) na zrealizowane prace, podobne do tych, które są wskazane w zamówieniu, o wartości minimum 30.000,00 zł netto każda z nich. Zamawiający wymaga, aby w treści referencji wykazana była kwota zamówienia. Referencje, które nie spełnią tego wymogu, nie będą brane pod uwagę podczas prac Komisji Przetargowej.
8. Z ubiegania się o udzielenie zamówienia wyklucza się oferentów, wykonawców i dostawców:
 - 8.1. którzy wyrządzili Zamawiającemu szkodę nie wykonując zamówienia z własnej winy, lub wykonując je z nienależytą starannością, nieterminowo lub w sposób niewłaściwy;
 - 8.2. w odniesieniu, do których wszczęto postępowanie upadłościowe lub których ogłoszono upadłość;
 - 8.3. z którymi Zamawiający znajduje się w sporze sądowym;
 - 8.4. którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że posiadają zgodę przewidzianą prawem;
 - 8.5. którzy w toczącym się postępowaniu przekazali nieprawdziwe informacje;
 - 8.6. osoby fizyczne, które prawomocnie skazano lub wszczęto postępowanie za przestępstwo, popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo, popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowej;
 - 8.7. osoby prawne, których urzędujących członków władz skazano lub wszczęto postępowanie za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo, popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowej;
 - 8.8. którzy pozostają w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia albo są związani z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z członkami Rady Nadzorczej i Zarządu MSM „Nowy Dom 82”;
 - 8.9. którzy nie złożyli wymaganych oświadczeń lub nie spełnili innych wymagań, określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w ogłoszeniu lub zaproszeniu do składania ofert a w szczególności nie wnieśli wadium.

VI. WADIUM

1. Zamawiający wymaga wpłacenia wadium w wysokości **5.000,00 PLN** na konto Bank PKO BP oddział w Warszawie nr konta: **04 1020 1042 0000 8102 0111 9551** tytułem *Wadium – Remont podcienia w budynku przy al. Stanów Zjednoczonych 34 w Warszawie.*
2. Termin wniesienia wadium nie później niż w chwili złożenia oferty.
3. Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie zwrócić wadium, jeżeli:
 - 3.1. upłynął termin związania z ofertą,
 - 3.2. zawarto umowę i wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
 - 3.3. zamawiający unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia.
4. Zamawiający zwróci wadium w ciągu 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia wniosku przez Wykonawcę:
 - 4.1. który, wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert,
 - 4.2. którego, oferta została uznana za nieważną,
 - 4.3. którego, oferta nie została wybrana.
5. Wykonawca, którego oferta została wybrana traci wadium na rzecz Zamawiającego w przypadkach, gdy:
 - 5.1. odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
 - 5.2. nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy na zasadach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - 5.3. zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 5.4. przedstawił w ofercie dane nieprawdziwe.
6. Wycofanie oferty po upływie terminu składania ofert powoduje utratę wadium.

VII. FORMA I POSTAĆ OFERTY

1. Oferta musi zawierać:
 - 1.1. wypełnioną ofertę cenową na druku stanowiącym załącznik nr 6 do SIWZ,
 - 1.2. wypis z rejestru sądowego KRS zawierający wyszczególnienie osób uprawnionych do reprezentowania firmy lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, uaktualnione najpóźniej na miesiąc przed terminem złożenia oferty (w przypadku spółki handlowej należy załączyć umowę spółki),
 - 1.3. zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu w uiszczeniu podatku z datą wystawienia, nie wcześniejszą niż 3 miesiące przed wyznaczonym terminem do składania ofert,
 - 1.4. zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o niezaleganiu z opłatami składek z datą wystawienia, nie wcześniejszą niż 3 miesiące przed wyznaczonym terminem do składania ofert,
 - 1.5. kopię polisy ubezpieczeniowej OC Oferenta z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej (minimalna suma ubezpieczenia 100.000,00 zł),

- 1.6. wykaz prac realizowanych przez Oferenta w okresie ostatnich trzech lat, zawierający: nazwę i lokalizację zadania, nazwę i adres zamawiającego, ogólną charakterystykę i wartość zamówienia, okres realizacji prac, poparty referencjami świadczącymi o należyтым wykonaniu umowy,
- 1.7. co najmniej 2 oddzielne referencje (z ostatnich 3 lat) na zrealizowanie prac podobnych do tych, które są wskazane w zamówieniu, o wartości minimum 30.000,00 zł netto każda z nich. Zamawiający wymaga, aby w treści referencji wykazana była kwota zamówienia. Referencje, które nie spełnią tego wymogu, nie będą brane pod uwagę podczas prac Komisji Przetargowej,
- 1.8. oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu - zał. nr 7 do SIWZ,
- 1.9. oświadczenie o:
 - posiadaniu przez pracowników niezbędnych orzeczeń lekarskich dopuszczających do wykonywania prac odpowiadających przedmiotowi zamówienia, w tym uprawniające do pracy na rusztowaniach
 - przeszkolenia pracowników w zakresie BHP
- 1.10. zaświadczenie o posiadaniu uprawnień do wykonania prac będących przedmiotem zamówienia (kserokopia uprawnień kierownika robót wraz zaświadczeniem o przynależności do Izby),
- 1.1. kosztorys ofertowy (na podstawie przedmiaru robót Zamawiającego zawierającego szczegółowy wykaz planowanych prac),
- 1.2. zgodę na przetwarzanie danych osobowych – zał. nr 1 do SIWZ,
- 1.3. wykaz pracowników, kwalifikacji zawodowych i doświadczenia pracowników w realizacji prac budowlanych podobnych do tych określonych w przedmiocie zamówienia – zał. nr 8 do SIWZ,
- 1.4. dowód wpłaty wadium.
2. Wszystkie strony oferty powinny być podpisane przez osobę (osoby) upoważnioną do składania oświadczeń woli (podpisywania umów) w imieniu Oferenta.
3. Oferta winna być sporządzona w języku polskim i czytelna.
4. Wszystkie strony oferty muszą być ponumerowane i zszyte (spięte) w sposób zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.
5. Kserokopie dokumentów muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem.
6. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie więcej niż jednej oferty spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Wykonawcę.
7. Zamawiający nie dopuszcza składania oferty częściowej.
8. Zamawiający nie dopuszcza składania oferty wariantowej.
9. Treść oferty musi być zgodna z treścią SIWZ.
10. Wszelkie zmiany naniesione przez Wykonawcę w treści oferty po jej sporządzeniu muszą być parafowane przez Wykonawcę.
11. Zamawiający nie dopuszcza możliwości powierzenia wykonania zamówienia lub jego części podwykonawcom.

VIII. MIEJSCE, TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć w zamkniętych kopertach z opisem „Remont podcienia znajdującego się pomiędzy III i VII klatką w budynku usytuowanym przy al. Stanów Zjednoczonych 34 w Warszawie” w sekretariacie Spółdzielni, znajdującym się w budynku usytuowanym przy ul. Targowej 35, 03-728 Warszawa, w godzinach od 8:00 do 16:00.
2. W przypadku ofert dostarczonych drogą pocztową, terminem złożenia oferty, jest data i godzina jej wpłynięcia do siedziby Zamawiającego.
3. Termin składania ofert upływa w dniu **22.05.2025 r. o godz. 10.00**
4. Termin otwarcia ofert w trybie jawnym: **22.05.2025 r o godz. 10:30**, w siedzibie MSM „Nowy Dom 82”, przy ul. Targowej 35 w Warszawie.
5. Otwarcie ofert jest jawne. Wykonawcy mogą uczestniczyć w sesji otwarcia ofert.
6. Oferty złożone po terminie określonym w SIWZ nie będą podlegały badaniu.
7. Zamawiający w części jawnej odczyta: nazwę firmy, adres, wartość zamówienia (netto i brutto) za wykonanie przedmiotu zamówienia.

IX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERT

1. Oferent pozostaje związany swoją ofertą przez okres 30 dni, licząc od daty otwarcia ofert.
2. Oferent jest zobowiązany do podpisania umowy w ciągu 14 dni od momentu otrzymania zawiadomienia o wyborze jego oferty, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
3. W przypadku nieprzystąpienia do podpisania umowy zgodnie z pkt. 2, zastosowanie mają przepisy ustawy Kodeks Cywilny.
4. Zamawiający może unieważnić przetarg bez podania przyczyn unieważnienia na każdym etapie postępowania przetargowego.
5. Z tytułu odrzucenia oferty lub unieważnienia przetargu, Oferentowi nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego.

X. KLAUZULA INFORMACYJNA ADMINISTRATORA DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z treścią art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w *sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE* (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej zwane RODO informujemy, że:

1. Administratorem danych przetwarzanych w biurze Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Dom 82” jest Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nowy Dom 82” z siedzibą w Warszawie przy ulicy Targowej 35, 03-728 Warszawa, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XVI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego,

pod nr KRS: 0000063049, posiadająca NIP: 5250012219, REGON: 000981966, email: nowydom@nowydom82.pl („Administrator”).

2. Dane Państwa firmy przetwarzane są w celu realizacji prac określonych w zamówieniu, polegających na remoncie podcienia znajdującego się pomiędzy III i VII klatką w budynku usytuowanym przy al. Stanów Zjednoczonych 34 w Warszawie, wchodzącym w skład zasobów Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Dom 82”
3. Dane będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w punkcie 2, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
4. W związku z przetwarzaniem danych Państwa firmy osobowych przysługuje Państwu prawo do:
 - 4.1. żądania dostępu do danych firmy, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania;
 - 4.2. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania;
 - 4.3. przenoszenia danych;
 - 4.4. wniesienia skargi do organu nadzorczego.
5. Realizacja zadań wynikających z umowy, o której mowa w pkt. 2 niniejszej Klauzuli informacyjnej, wymaga podania danych Państwa firmy. Firma, której dane dotyczą, jest zobowiązana do ich podania, konsekwencją niepodania danych jest brak możliwości realizacji umownych obowiązków.
6. Po zakończeniu przetwarzania danych Państwa firmy w pierwotnym celu, dane nie będą przetwarzane w żadnym innym.

XI. KRYTERIA WYBORU I OCENY OFERT

1. W dniu przetargu oferty, które zostaną uznane za ważne (spełnią kryteria zawarte w SIWZ) podlegać będą ocenie przez komisję przetargową przy zastosowaniu kryteriów podanych poniżej wg stopnia ich ważności:
 - **Cena** /łączna wartość zamówienia/ brutto = 90% kryterium wyboru (najniższa cena otrzymuje maksymalną ilość punktów);
 - **Doświadczenie** = 10% kryterium wyboru (najdłuższy staż w realizowaniu prac tożsamy z określonymi w niniejszym zamówieniu otrzymuje maksymalną liczbę punktów);
2. Ilości punktów obliczane według następujących wzorów:

- **Cena (C)**

$$C = \frac{C_{min}}{C_{of}} * 100 * 90\%$$

gdzie:

C – liczba punktów przyznanych Wykonawcy za Cenę;

C_{min} – najniższa zaoferowana Cena;

C_{of} – cena zaoferowana w ofercie badanej;

- **Doświadczenie (D)**

$$D = \frac{D_{of}}{D_{max}} \cdot 100 \cdot 10\%$$

gdzie:

D – liczba punktów przyznanych Wykonawcy za Doświadczenie;

D_{of} – łączna liczba punktów w badanej ofercie

D_{max} – maksymalna liczba punktów spośród ofert złożonych w zamówieniu

W związku z kryterium Doświadczenie punkty przyznawane będą według poniższej zasady:

Za każde kolejne trzy lata doświadczenia powyżej wymaganych 3 lat zostanie przyznany jeden punkt.

3. Łączna liczba punktów zostanie obliczona jako suma uzyskanych punktów w w/w kryteriach, zgodnie z poniższym wzorem:

$$P = C + D$$

gdzie:

P – łączna liczba punktów uzyskana w kryteriach

C – liczba punktów przyznana danej ofercie w kryterium cena

D – liczba punktów przyznana w kryterium doświadczenia

XII. INFORMACJE DODATKOWE

1. Zamawiający może wносить zmiany w treści SIWZ, najpóźniej na trzy dni przed upływem terminu składania ofert, o których poinformuje na stronie internetowej www.nowydom82.pl wraz ze wskazaniem, czego zmiany te dotyczą.
2. Dodatkowych informacji udzielają:
 - 2.1. Pan Dariusz Józefowicz, tel. 517-104-857 - w zakresie warunków technicznych wykonania i odbioru robót oraz w zakresie ogólnych warunków SIWZ.
 - 2.2. Pani Danuta Wójcikiewicz, tel. (22) 619 78 61 – w zakresie ogólnych warunków SIWZ.
3. Oferenci chcący dokonać wizji lokalnej samodzielnie (bez udziału Zamawiającego) informują Zamawiającego telefonicznie lub mailowo o dacie i godzinie przystąpienia do wizji.

Zarząd „Nowy Dom 82”

ZASTĘPCA PREZESA
GŁÓWNY KSIĘGOWY
MSM „Nowy Dom 82”
Beata JAGIELLO-PRUSĄCZYK

PREZES ZARZĄDU
MSM „Nowy Dom 82”
Andżelika KOSTYRA

Pieczęćka adresowa Oferenta

Zgoda na przetwarzanie danych osobowych

1. Zapoznałem(am) się z treścią klauzuli informacyjnej.
2. Podaję dane osobowe dobrowolnie i oświadczam, że są one zgodne z prawdą
3. Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych mojej firmy, przez administratora danych, tj. Międzyzakładową Spółdzielnię Mieszkaniową „Nowy Dom 82” z siedzibą w Warszawie przy ulicy Targowej 35, 03-728 Warszawa, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XVI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS: 0000063049, posiadającą NIP: 5250012219, REGON: 000981966, email: nowydom@nowydom82.pl w celu prawidłowego wykonywania obowiązków umownych.

NAZWA FIRMY
ADRES FIRMY
ADRES DO KORESPONDENCJI (o ile jest inny niż adres firmy)
TELEFON KONTAKTOWY
ADRES E-MAIL
WYRAŻAM ZGODĘ NA PRZESYŁANIE WSZELKIEJ KORESPONDENCJI ZWIĄZANEJ Z REALIZACJĄ UMOWY NA PONIŻSZY ADRES E-MAIL.

.....
(czytelny podpis Właściciela Firmy)

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót

1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Przedmiotem Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót są wymagania w zakresie wykonania i odbioru robót związanych z wykonaniem remontu podcienia znajdującego się pomiędzy III i VII klatką w budynku mieszkalnym wielorodzinnym usytuowanym przy Al. Stanów Zjednoczonych 34 w Warszawie.

111 Zakres stosowania ST

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności obejmujące wykonanie remontu podcienia wraz z dociepleniem sufitu podcienia metodą lekką mokrą.

112 Materiały

Wymagania dotyczące materiałów stosowanych do wykonywania podczas realizacji robót. Materiały powinny posiadać:

- Aprobaty Techniczne i/lub być produkowane zgodnie z obowiązującymi normami,
- Certyfikat lub Deklarację Zgodności z Aprobata Techniczną lub z PN,
- Certyfikat na znak bezpieczeństwa,
- Certyfikat zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru norm polskich,

Ponadto na opakowaniach materiałów powinien znajdować się termin przydatności do stosowania.

Wykonawca obowiązany jest posiadać pełną dokumentację dotyczącą materiałów zastosowanych do wykonania robót. Dokumentacja związana z materiałami winna być zatwierdzona przez Inspektora przed wbudowaniem.

Roboty należy wykonać przy użyciu następujących materiałów przewidzianych do wykonania robót, określonych w dokumentacji projektowej:

- gotowe zaprawy klejowe do stosowania na zewnątrz,
- płyty z wełny mineralnej półtwardej gr. 20 cm,
- kątowniki aluminiowe do ochrony narożników wypukłych,
- siatka z włókna szklanego,
- mieszanka tynkarska cienkowarstwowa silikonowa,
- zaprawy tynkarskie naprawcze i wyrównujące,
- emulsje gruntujące.

Do ocieplenia budynku należy zastosować certyfikowany system docieplenia elewacji w zakresie nierozprzestrzeniania ognia (NRO).

113 Sprzęt

Na placu budowy można stosować jedynie odpowiedni sprzęt niezbędny do wykonania robót odpowiadający wymaganiom zaakceptowanym przez Inspektora.

114 Transport

Środki transportu - odpowiadające pod względem typów i ilości wymaganiom zaakceptowanym przez Inspektora. Sposób transportu i składowania powinien być zgodny z warunkami i wymaganiami podanymi przez producenta.

115 Wykonanie robót

Izolacje termiczne powinny być wykonywane w temperaturze dodatniej. Warstwy ocieplające powinny być wbudowane w taki sposób, aby nie ulegały zawilgoceniu w czasie użytkowania budynku parą wodną ani wilgocią pochodzącą z innych źródeł. Warstwa izolacyjna powinna być ciągła i mieć stałą grubość, płyty izolacyjne powinny być układane na styk. Przy układaniu kilku warstw płyt należy układać je mijankowo tak, aby przesunięcie styków w kolejnych warstwach względem siebie wynosiło co najmniej 3 cm. Płyty przeznaczone do jednej warstwy powinny mieć jednakową grubość. Powierzchnia podłoża pod izolację termiczną z materiałów termoizolacyjnych powinna być równa i czysta.

Kolejność wykonywania robót przy ocieplaniu i wyprawianiu metodą lekką – moką:

Przed przystąpieniem do ocieplania należy dokładnie sprawdzić jej powierzchnię, w razie potrzeby skuć warstwy odspajające się i wyrównać ubytki, dokładnie oczyścić oraz wykonać próbne przyklejenie próbek płyt w różnych miejscach (8-10 próbek o wymiarach 10x10 cm). Wytrzymałość podłoża i przyczepność kleju są wystarczające, jeżeli wełna przy próbie odcignięcia od podłoża ulegnie rozerwaniu. Jeżeli próbki oderwą się od powierzchni sufitu wraz z warstwą masy klejącej, oznacza to, że podłoże nie zostało prawidłowo przygotowane. W przypadku mocowania mechanicznego zaleca się sprawdzenie na 4-6 próbkach siły wyrwijającej łączniki z podłoża przygotowanego do ocieplenia wg zasad określonych w świadectwach ITB.

Zaprawy lub masy klejące należy przygotować zgodnie z informacją podaną w świadectwach dopuszczających je do stosowania. Zaprawę zarabia się wodą w ilości podanej w świadectwie, a następnie należy pomierzyć konsystencję, która powinna wynosić 10+/-1 cm stożka opadowego. Jeśli do klejenia ma być stosowana masa klejąca, to jej przygotowanie polega tylko na dokładnym wymieszaniu i pomierzeniu konsystencji.

Masa powinna być zużyta w ciągu 1 godziny, po dłuższym czasie nie nadaje się do przyklejania wełny. Masę klejącą należy nakładać na płytę z wełny na obrzeżach pasmami o szerokości 3-4 cm, a na pozostałej powierzchni plackami o średnicy około 8 cm. Pasma należy nakładać na obwodzie płyty w odległości około 3 cm od krawędzi tak, aby przy przyklejaniu nie wyciskała się poza krawędzie. Na środkowej części płyty należy nałożyć 10-12 placków, gdy płyta ma wymiar 500x1000 mm. Na płytach o innych wymiarach można nałożyć inną ilość placków, ale należy przestrzegać zasady, aby placki pokrywały nie mniej niż 40% powierzchni płyty.

Po nałożeniu masy klejącej płytę należy bezzwłocznie przyłożyć do sufitu, dosunąć do płyt już przyklejonych i docisnąć przez uderzenie packą drewnianą, aż do uzyskania równej płaszczyzny zbrojonej tkaniną szklaną. Prace te należy prowadzić w temperaturze nie niższej niż 5°C i nie z sąsiednimi płytami, co sprawdza się przez przyłożenie łaty drewnianej. Jeżeli masa klejąca wycisnie się poza obrys płyty, trzeba ją usunąć. Niedopuszczalne jest dociskanie przyklejonych płyt z wełny po raz drugi ani poruszenie płyt po upływie kilku minut.

Po sprawdzeniu i przygotowaniu powierzchni przystąpić do przyklejania płyt z wełny mineralnej. Płyty należy przyklejać w układzie poziomym dłuższych krawędzi z zachowaniem mijankowego układu spoin. Przyklejanie płyt należy rozpoczynać od dołu ściany budynku i posuwać się do góry. Płyty z wełny należy przyklejać przy pogodzie bezdeszczowej, gdy temperatura powietrza nie jest mniejsza niż 5°C.

Do dodatkowego mocowania należy stosować łączniki rozprężne z nacięciami bocznymi i otworem wewnętrznym, w który po osadzeniu łącznika wciska się trzpień rozporowy. Po wbiciu trzpienia młotkiem następuje zaklinowanie łącznika. Główki łączników nie mogą wystawać poza płaszczyznę płyty, lecz powinny być z nią dokładnie zlicowane.

W tym celu należy wyciąć gniazdo na główkę łącznika o głębokości ok. 4mm i łącznik osadzić tak, aby główka i trzpień rozporowy były całkowicie schowane w zagłębieniu.

Wykonywanie warstwy zbrojonej na płycie można rozpocząć nie wcześniej niż po 3 dniach od chwili przyklejenia płyty, przy bezdeszczowej pogodzie i temperaturze powietrza nie niższej niż 5°C i nie wyższej niż 20°C. Jeżeli jest zapowiadany spadek temperatury poniżej 0°C w przeciągu 24 h, to nie należy przyklejać tkaniny zbrojącej, nawet jeżeli temperatura podczas pracy jest wyższa niż 5°C. Masę klejącą należy nanosić na powierzchnię płyt ciągłą warstwą o grubości około 3 mm, pasami pionowymi o szerokości tkaniny zbrojącej. Po nałożeniu masy klejącej należy natychmiast wciskać w nią tkaninę szklaną za pomocą packi stalowej. Tkanina szklana powinna być napięta i całkowicie wciśnięta w masę klejącą. Niedopuszczalne jest przyklejanie tkaniny zbrojącej w taki sposób, że nakłada się ją na płytę niepokrytą masą klejącą, którą następnie nanosi się jednorazowo na tkaninę. Sąsiednie pasy tkaniny powinny być наносzone na zakład nie mniejszy niż 50 mm w pionie i poziomie. W części parterowej i części cokołowej ocieplanych ścian należy zastosować dwie warstwy tkaniny. Narożniki otworów powinny być wzmocnione przez naklejenie bezpośrednio na płycie kawałków tkaniny o wymiarach 20x35 cm. Tkanina przyklejona nie może być ucięta na krawędzi narożnika, lecz należy ją wywinąć sąsiednią pasem o szerokości około 15 cm. Grubość warstwy klejącej przy pojedynczej tkaninie powinna wynosić nie mniej niż 3 mm i nie więcej niż 5mm.

Wyprawy tynkarskie: należy stosować zaprawy tynkarskie lub masy tynkarskie dopuszczone do stosowania aprobatami technicznymi ITB. W celu zwiększenia odporności warstwy ociepleniowej na uszkodzenia mechaniczne należy stosować perforowane kątowniki aluminiowe o wymiarach 25x25 mm. Wyprawy tynkarskie można nakładać nie wcześniej niż po 3 dniach od wykonania warstwy tynkarskiej w temperaturze nie wyższej niż 25°C, zwłaszcza jeśli elewacje są nasłonecznione. Niedopuszczalne jest wykonywanie wypraw elewacyjnych w czasie opadów atmosferycznych, silnego wiatru oraz jeśli jest zapowiadany spadek temperatury poniżej 0 °C w ciągu 24 h.

Przed przystąpieniem do nakładania tynku należy zaszlifować wszystkie nierówności papierem ściernym, ponieważ odwzorowują się na warstwie tynku, która ma grubość 2-3 mm.

Przygotowanie wyprawy polega na dokładnym wymieszaniu gotowej mieszanki by w efekcie uzyskać mieszanekę o półpłynnej konsystencji. Po wymieszaniu należy odczekać jeszcze około 5 min. Przygotowaną mieszanekę naciąga się na powierzchnię pacą metalową gładką. Tynk nanosi się poziomymi pasami o szerokości około 70 cm. Czynność naciągania wyprawy na sufit odpowiada bardziej szpachlowaniu niż tradycyjnemu tynkowaniu. Po naciągnięciu wyprawy na fragment powierzchni należy zdjąć nadmiar tynku.

Nadmierną ilość wyprawy zdejmuje się w następujący sposób: pacę prowadzi się po suficie pod takim kątem, aby na powierzchni jego została warstwa tynku o grubości ziarna fakturującego. Po każdym zdjęciu nadmiaru zaprawy do następnej czynności należy używać czystej pacy. Ponadto na mokrą jeszcze krawędź tynku należy nakładać następną porcję zaprawy, pozwala to na prawidłowe i estetyczne wykonanie połączenia dwóch sąsiednich połaci tynku.

Po nałożeniu należy przystąpić do zagładzania tynku pacą plastikową do uzyskania żądanej faktury. Przed rozpoczęciem kładzenia tynku należy rozplanować przerwy technologiczne, które następnie należy uzgodnić z Inspektorem Nadzoru.

116 Warunki szczególne realizacji robót

Prace prowadzone będą przy założeniach ciągłości funkcjonowania obiektu, z zapewnieniem przez Wykonawcę ciągłości przejścia i przejazdu w podcieniu. Wykonawca zapewni również i zabezpieczy komunikację pieszą z klatek schodowych budynku.

11.7 Kontrola jakości robót

Kontrola obejmuje prawidłowość:

- wykonania warstwy ocieplającej – czy jej grubość jest zgodna z założeniami,
- wykonania warstwy zbrojonej,
- wykonania wyprawy tynkarskiej.

Kontrola przygotowania podłoża polega na sprawdzeniu czy podłoże zostało oczyszczone, zmyte, wyrównane, wzmocnione, czy dokonano uzupełnienia ubytków w zakresie koniecznym.

Kontrola wykonania warstwy zbrojonej polega na: sprawdzeniu prawidłowości zatopienia siatki zbrojącej w masie klejącej, wielkości zakładów siatki zbrojącej, grubości warstwy zbrojonej, równości, przestrzegania czasu i warunków twardnienia warstwy zbrojonej przed przystąpieniem do dalszych prac, sprawdzeniu równości warstwy zbrojonej jak w przypadku warstwy tynkarskiej.

Kontrola wykonania wyprawy tynkarskiej polega na: sprawdzeniu ciągłości, równości i nadania właściwej zgodnej z projektem struktury. Jeśli w umowie nie ma sprecyzowanych wytycznych, co do równości powierzchni oraz krawędzi należy przyjąć:

- odchylenie powierzchni od płaszczyzny nie powinno być większe niż 3 mm i w liczbie nie większej niż 3 na całej długości łaty kontrolnej (łata długości 2,0 m),
- odchylenie promieni krzywizny powierzchni faset, wnęk itp. od projektowanego promienia nie powinny być większe niż 7 mm.

Ocena wyglądu zewnętrznego polega na wizualnej ocenie wykończonej powierzchni ocieplenia. Powinna ona charakteryzować się jednorodnością i niezmiennością barwy i faktury oraz brakiem miejscowych wypukłości i wklęsłości, stwierdzanymi wzrokowo przy świetle rozproszonym z odległości > 3 m. Dopuszczalne odchylenie wykończonego lica systemu od płaszczyzny (powierzchni), pionu i poziomu, powinno być zgodne z normą PN – B - 010100: 1970.

11.8 Jednostka obmiaru

m² – wykonanego kompletnego ocieplenia łącznie z wyprawą elewacyjną.

11.9 Odbiór

Kierownik robót zgłasza gotowość do odbioru elementów. Odbioru dokonuje Inspektor Nadzoru.

11.10 Podstawa płatności

Płatność nastąpi, zgodnie z zapisami umowy, po podpisaniu protokołu odbioru robót. Wynagrodzenie za wykonanie robót, zgodnie z ustalonym zakresem robót i przyjętą jednostką obmiarową i, obejmuje:

- dostarczenie materiałów i sprzętu,
- obsługę sprzętu nie posiadającego etatowej obsługi,
- wykonanie warstwy ocieplającej,
- wykonanie wyprawy elewacyjnej,
- ustawienie i rozbiórkę rusztowań,
- oczyszczenie miejsca pracy z resztek materiałów,

11.11 Przepisy związane

- Dyrektywa Rady Europejskiej 89/106/EEG z dnia 21 grudnia 1988 r. w sprawie zbliżenia przepisów ustawowych Państw Członkowskich odnoszących się do wyrobów budowlanych.
- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. tekst jednolity Dz. U. 2025 poz.418 z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92 poz. 881 z dnia 30 kwietnia 2004 r.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, tekst jednolity.
- ETAG 004 - Wytyczne do Europejskich Aprobat Technicznych - "Złożone systemy izolacji cieplnej z wyprawami tynkarskimi" - Dz. Urz. WE C 212 z 6.09.2002.
- ZUAT15/V.01/1997 - "Tworzywowe łączniki do mocowania termoizolacji" – Zalecenia Udzielania Aprobat Technicznych ITB, Warszawa, Instytut Techniki Budowlanej, 1997 r.
- ZUATT 15/V.07/2003 - "Łączniki do mocowania izolacji termicznej uformowanej w płyty" - Zalecenia Udzielania Aprobat Technicznych ITB, Warszawa, Instytut Techniki Budowlanej, 2003r.
- ZUAT- 15/V111.07/2003 - "Zaprawy klejące i kleje dyspersyjne" - Zalecenia Udzielania Aprobat Technicznych ITB, Warszawa, Instytut Techniki Budowlanej, 2000 r.
- PN-70/B-10100 (wyd. 3) Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie systemów oceny zgodności, wymagań, jakie powinny spełniać notyfikowane jednostki uczestniczące w ocenie zgodności oraz sposobu oznaczania wyrobów budowlanych oznakowaniem CE (Dz. U. Nr 195, poz. 2011).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. Nr 198 poz. 2041).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie kontroli wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu (Dz. U. z dn. 8 czerwca 2004 r., Nr 130, poz. 1386).

Umowa nr FR/..... /2025

zawarta w dniu w Warszawie, pomiędzy:

Międzyzakładową Spółdzielnią Mieszkaniową „Nowy Dom 82” z siedzibą w Warszawie przy ulicy Targowej 35, 03-728 Warszawa, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XVI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS: 0000063049, posiadającą NIP: 5250012219, REGON: 000981966, email: nowydom@nowydom82.pl, reprezentowaną przez:

1. Andżelikę Kostyrę – Prezesa Zarządu
2. Beatę Jagiełło-Prusaczyk – Zastępcę Prezesa Zarządu

zwaną w dalszej części Umowy **„Zamawiającym”**,

(wydruk z Rejestru Przedsiębiorców KRS stanowi Załącznik nr 1 do umowy),

a

.....
.....
.....
.....

zwanym dalej **„Wykonawcą”**,

(wyciąg z Rejestru Przedsiębiorców KRS lub Bazy Przedsiębiorców CEIDG stanowi Załącznik nr 2 do umowy),

łącznie zwanymi **„Stronami”**.

§1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zlecenie to przyjmuje i zobowiązuje się wykonać prace polegające na remoncie podcienia znajdującego się pomiędzy III i VII klatką w budynku mieszkalnym wielorodzinnym usytuowanym przy al. Stanów Zjednoczonych 34 w Warszawie, wchodzącym w skład zasobów Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Dom 82”, za co Zamawiający zobowiązuje się wypłacić Wykonawcy umówione wynagrodzenie.
2. Zakres prac koniecznych do wykonania obejmuje m.in.:
 - zabezpieczenie terenu objętego pracami, zabezpieczenie kostki folią
 - montaż rusztowań
 - przygotowanie podłoża pod docieplenie, oczyszczenie mechaniczne i zmycie
 - jednokrotnie gruntowanie podłoża
 - ocieplenie sufitu wełną mineralną półtwardą
 - wykonanie warstwy zbrojącej

- gruntowanie podłoża
 - wykonanie ręczne cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineralnego o fakturze „kamyczkowej”
 - dwukrotne malowanie tynków farbą silikonową
 - wywóz i utylizacja gruzu
 - usunięcie i utylizacja folii
 - demontaż rusztowań
 - uprzątnięcie terenu objętego pracami
3. Szczegółowe dane techniczne przedmiotu umowy zawiera Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (Załącznik nr 4 do umowy) oraz Kosztorys Ofertowy (Załącznik nr 5 do umowy).
 4. Prace remontowe prowadzone będą przy założeniach ciągłości funkcjonowania obiektu, w tym ciągłość przejścia i przejazdu w podcieniu. Wykonawca zapewni również i zabezpieczy komunikację pieszą z klatek schodowych budynku.
 5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych, fabrycznie nowych. Wszystkie zastosowane materiały muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz posiadać ważne świadectwa jakości i aprobaty wydane przez Instytut Techniki Budowlanej.
 6. Zamawiający nie dostarcza sprzętu ani materiału potrzebnego do wykonania przedmiotu umowy.
 7. Certyfikaty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności materiałów użytych do wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przed ich wbudowaniem/użyciem w miejscu prac.
 8. Rusztowania użyte do wykonania przedmiotu zamówienia muszą spełniać polskie normy oraz przepisy BHP. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do siedziby Zamawiającego dokumentację dopuszczającą do użytkowania rusztowania, za pomocą których będzie wykonywany przedmiot Zamówienia. Protokół odbioru technicznego rusztowania powinien zawierać następujące dane i dokumenty w załączeniu: typ rusztowania, dopuszczalną nośność podestów roboczych, dokumentację techniczną rusztowania, instrukcje eksploatacji rusztowania, protokół z pomiarów oporności uziomu.
 9. Wykonawca zapewni we własnym zakresie kontener na odpady budowlane i inne powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy, po wcześniejszym uzgodnieniu z Administratorem osiedla jego lokalizacji.
 10. Materiały pochodzące z demontażu należy na bieżąco utylizować.

§2.

1. Maksymalny, nieprzekraczalny termin wykonania prac strony ustalają na dzień 2025 r.
2. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o przystąpieniu do realizacji prac, pisemnie, przesyłając w tym celu zgłoszenie na adres e-mail Zamawiającego, z co najmniej

5 dniowym wyprzedzeniem. Przed przystąpieniem do prac Wykonawca zostanie wprowadzony na teren robót (przekazanie frontu robót), z czego zostanie sporządzony pisemny protokół wprowadzenia. Dla przedmiotowego zadania strony będą prowadziły Dziennik Robót.

3. Prace należy prowadzić w dni powszednie w godzinach 8:00 – 18:00, a prace uciążliwe dla mieszkańców w godzinach 10:00 – 16:00.
4. W przypadku niewykonania przedmiotu umowy w terminie, z winy nieleżącej po stronie Wykonawcy, Zamawiający może przedłużyć okres obowiązywania umowy. Wniosek wraz z uzasadnieniem o przedłużenie okresu obowiązywania umowy Wykonawca powinien złożyć w biurze Spółdzielni, na piśmie, pod rygorem nieważności, przed upływem daty wykonania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do robót niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o dostrzeżonych, jego zdaniem błędach lub nieścisłościach związanych z zakresem, ilością lub technologią wykonywania prac.

§3.

1. Na czas trwania Umowy, Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do miejsca wykonania przedmiotu umowy.
2. Zamawiający ma prawo kontrolować Wykonawcę w zakresie prawidłowości realizacji przedmiotu Umowy. W razie stwierdzenia przypadków niewłaściwego wykonywania usługi Zamawiający sporządzi protokół, w którym szczegółowo wymieni zaistniałe wady. Protokół ten stanowić będzie podstawę do naliczenia kar umownych zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zapewnia, że prace określone w §1. Umowy będą wykonywane przez osoby wykwalifikowane, posiadające uprawnienia wymagane do wykonywania prac będących przedmiotem niniejszej umowy.
4. W przypadku wykonywania przez Wykonawcę czynności w sposób zagrażający bezpośrednio bezpieczeństwu, zdrowiu mieszkańców lub osób trzecich, bądź w sposób wywołujący szkodę lub zagrażający bezpośrednio powstaniem szkody w mieniu Zamawiającego, mieszkańców lub osób trzecich, Zamawiający zastrzega sobie prawo, bez obowiązku wyznaczenia terminu dodatkowego, do zlecenia wykonania stosownych prac podmiotom trzecim oraz do żądania od Wykonawcy zwrotu kosztów odszkodowań wypłaconych osobom trzecim. W takim wypadku Wykonawca zobowiązany będzie na żądanie Zamawiającego do zaprzestania wykonywania czynności, do czasu ustania stanu zagrożenia. W powyższym przypadku oprócz konsekwencji przewidzianych w Umowie, Wykonawca pokryje wszelkie koszty związane z wykonaniem należących do niego obowiązków przez podmiot trzeci. Zamawiający ma prawo potrącić koszty, o których mowa powyżej, z należności przypadających Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działanie lub zaniechania osób, za pomocą których wykonuje czynności określone w §1. Umowy.

6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za wypadki przy pracy osób zatrudnionych przez Wykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu niniejszej umowy.
7. W przypadku nałożenia na Zamawiającego jakichkolwiek kosztów, opłat, mandatów itp., wynikających z decyzji organów sanitarnych, porządkowych, bezpieczeństwa (Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej, Policji, Straży Miejskiej, Straży Pożarnej itp.) w odniesieniu do zdarzeń będących następstwem działań, zaniechań lub nienależytej staranności Wykonawcy w związku z wykonywaniem czynności określonych w §1. Umowy, Wykonawca będzie zobowiązany zwrócić je w pełnej wysokości, w terminie 7 dni od daty wezwania. Zamawiający ma prawo potrącić koszty, o których mowa powyżej, z należności przypadających Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. Za prawidłowe wykonanie czynności realizowanych w ramach niniejszej Umowy całkowitą odpowiedzialność ponosi Wykonawca. Wykonawca ponosi też odpowiedzialność za szkody wyrządzone mieszkańcom lub osobom trzecim wskutek niewykonania bądź nienależytego wykonania obowiązków stanowiących przedmiot Umowy.
9. Wszelkie czynności wynikające z niniejszej Umowy będą wykonywane wyłącznie przez osoby, które zostały przeszkolone w zakresie przepisów BHP odnoszących się do przedmiotu Umowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności określonych w §1. Umowy zgodnie z bieżącymi zaleceniami Zamawiającego, udzielanymi w trakcie wykonywania Umowy.
11. Jeżeli wykonanie prac wymaga odcięcia dopływu jakichkolwiek mediów (z wyłączeniem awarii), Wykonawca jest zobowiązany skutecznie powiadomić o tym fakcie przedstawiciela Zamawiającego przed ich odcięciem (co najmniej z 72-godzinnym wyprzedzeniem). Zamawiający zobowiązany będzie do poinformowania zainteresowanych lokatorów o zamiarze odcięcia dopływu mediów poprzez wywieszenie odpowiedniej informacji w miejscach ogólnie dostępnych dla zainteresowanych lokatorów.
12. Wykonawca wykonuje przedmiot umowy własnymi siłami. Na ewentualne zatrudnienie podwykonawców musi uzyskać zgodę Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
13. Za wszelkie działania i zaniechania Podwykonawców, Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania lub zaniechania.
14. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania w całym okresie obowiązywania Umowy aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż 100.000,00 PLN, która stanowi *Załącznik nr 6 do umowy*.

§4.

1. Z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy Strony ustalają należne Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

netto:

(słownie:)

Podatek VAT wynosi: 8 %

brutto:

(słownie:)

co jest zgodne z Kosztorysem Ofertowym Wykonawcy z dnia

(Załącznik nr 5 do umowy).

2. Określone w Kosztorysie Ofertowym wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego oraz nie podlega waloryzacji w trakcie realizacji zamówienia.
3. Zamawiający nie dopuszcza fakturowania częściowego. Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktury po kompleksowym zakończeniu prac, zgodnie z zakresem rzeczowym ujętym w umowie i załącznikach do umowy, przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej oraz podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru prac. Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać atesty i deklaracje zgodności użytych materiałów oraz wymienianych elementów. Dokumentacja powinna zawierać informację na temat użytych materiałów (np. kolor farby, rozmiar i wzór płytek, itp.) i przyjętego zakresu prac.
4. Uzgadnia się następujący sposób rozliczenia wykonanych robót:
 - 4.1. rozliczenie robót objętych niniejszą umową dokonane będzie na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, po kompleksowym zakończeniu prac;
 - 4.2. podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru podpisany przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego oraz kierownika robót z ramienia Wykonawcy. Warunkiem podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru prac bez uwag będzie uznanie przez Zamawiającego, że prace remontowe zostały wykonane w sposób zgodny z Umową. W przypadku uwag co do wykonanych prac, zostaną one stwierdzone w protokole;
 - 4.3. Zamawiający zrealizuje płatność przelewem w ciągu 30 dni od dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT;
 - 4.4. należne Wykonawcy wynagrodzenie przekazane będzie przelewem na konto Wykonawcy na numer wskazany na fakturze;
 - 4.5. za datę płatności strony przyjmują datę złożenia przez Zamawiającego dyspozycji przelewu na rachunek Wykonawcy należnego mu wynagrodzenia.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w §4. ust. 1 Umowy obejmuje wszystkie składniki związane z wykonaniem przedmiotu Umowy, tj. w szczególności: robocizną oraz materiały i części zamienne, a także narzędzia, transport i inny sprzęt specjalistyczny itd., jak również koszty związane z dojazdem Wykonawcy i jego pracowników, koszty pracy w godzinach nadliczbowych w dni wolne od pracy, transport wewnętrzny i zewnętrzny.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia i dostarczenia faktury VAT do siedziby Zamawiającego wraz z wymaganymi dokumentami (kopią protokołu odbioru robót) na niżej podany adres:

Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nowy Dom 82”

ul. Targowa 35, 03-728 Warszawa

7. Strony wyrażają zgodę na potrącanie wzajemnych należności.

§5.

1. WYKONAWCA wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej brutto wynikającej z oferty WYKONAWCY tj.zł (słownie: 00/100zł), zwane dalej „zabezpieczeniem”.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a także pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości.
3. Reklamacje dotyczące stwierdzonych usterek i wad wynikłych w okresie gwarancji załatwiane będą w terminie 14 dni roboczych od daty zgłoszenia. Po tym czasie, Zamawiający może dokonać usunięcia usterek i wad na koszt Wykonawcy. Poniesione przez Zamawiającego koszty usunięcia usterek i wad, obciążające Wykonawcę, mogą być pokryte z wniesionego przez Wykonawcę Zabezpieczenia.
4. Określona powyżej kwota zabezpieczenia zostanie potrącona z końcowej faktury Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu na rachunek bankowy Wykonawcy.
6. Zabezpieczenie, w wysokości 100% zabezpieczenia, Zamawiający zwraca na pisemny wniosek Wykonawcy po upływie okresu gwarancji i sporządzeniu bezusterkowego protokołu pogwarancyjnego.

§6.

Ewentualne roboty dodatkowe, realizowane będą osobną umową/zleceniem na podstawie protokołu konieczności i po podpisaniu przez Zamawiającego umowy/zlecenia na ich wykonanie.

§7.

1. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości i wad w wykonywanych robotach lub użycia materiałów, których stosowanie może spowodować nieprawidłowe wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, Zamawiający może żądać od Wykonawcy usunięcia w/w nieprawidłowości i wad oraz wymiany użytych przez Wykonawcę materiałów na wolne od wad. W takim przypadku Inspektor Nadzoru zgłasza swoje uwagi w protokole wyznaczając termin ich usunięcia.
2. W sytuacji określonej w ust. 1, Wykonawcy służy prawo zgłoszenia Zamawiającemu na piśmie w terminie 3 dni od daty stwierdzenia przez Inspektora Nadzoru w protokołach nieprawidłowości, żądania powołania komisji, której zadaniem będzie ocena zarzutów wadliwego wykonania przez niego robót lub zastosowania wadliwych materiałów. Komisję powołuje Zamawiający. W jej skład wchodzi rzeczoznawca budowlany specjalizujący się w dziedzinie objętej przedmiotem niniejszej umowy.

Koszty powołania takiej komisji ponosi Wykonawca. O powołaniu komisji, terminie i miejscu planowanych oględzin Zamawiający zawiadamia Wykonawcę listem poleconym, co najmniej na 2 dni przed datą oględzin, wzywając go do wzięcia udziału w w/w czynnościach. Z czynności oględzin komisji sporządza się protokół, w którym wpisuje się stwierdzone wady i zastrzeżenia Zamawiającego oraz uwagi Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy, prawidłowo powiadomionego, przez w/w czynnościach komisji, nie stanowi przeszkody do ich przeprowadzenia. W przypadku wydania opinii potwierdzającej wadliwość wykonanych robót lub użycia wadliwych materiałów do ich wykonania Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin do ich usunięcia.

3. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę w terminie wad i nieprawidłowości stwierdzonych w trybie określonym w ust.2, Zamawiającemu służy prawo do złożenia zlecenia innemu podmiotowi usunięcia w/w wad i nieprawidłowości na koszt Wykonawcy i prawo rozwiązania z Wykonawcą niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym. Prawo do złożenia zlecenia innemu podmiotowi wykonania czynności opisanych wyżej służy Zamawiającemu również w przypadku niezgłoszenia przez Wykonawcę żądania powołania komisji w sytuacji określonej w ust. 1, odmowy lub nie usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego wad i nieprawidłowości w wykonanych robotach. Zamawiający zastrzega sobie również prawo dochodzenia odszkodowania z w/w przyczyn.

§8.

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1.1. wykonywania przedmiotu umowy w zakresie określonym w §1, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej,
 - 1.2. wykonywania przedmiotu umowy ze szczególną starannością, zgodnie z posiadanymi uprawnieniami, a także w oparciu o obowiązujące w danej materii przepisy techniczne, przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisy przeciwpożarowe,
 - 1.3. wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych, fabrycznie nowych. Zakupione materiały muszą posiadać odpowiednie atesty, które będą okazywane do wglądu na każde życzenie Zamawiającego lub osoby przez niego upoważnionej,
 - 1.4. zgłaszania Inspektorowi Nadzoru Zamawiającego do częściowego odbioru prac o charakterze zanikającym (ulegającym przykryciu), z czego strony spiszą protokół odbioru prac ulegających przykryciu,
 - 1.5. zabezpieczenia terenu prac, przed przystąpieniem do ich wykonywania, aby wyeliminować ryzyko wstępu osób nieuprawnionych,
 - 1.6. utrzymania obiektu i terenu prowadzonych prac w należyтым stanie (sprzątanie oraz zabezpieczenie terenu przed dostępem osób nieupoważnionych po każdym dniu pracy) pod rygorem nałożenia kar umownych

- 1.7. wyposażenia swoich pracowników do realizacji przedmiotu zamówienia w odblaskowe kamizelki oraz imienne identyfikatory, umieszczone w widocznym miejscu. Identyfikator powinien zawierać zdjęcie, imię i nazwisko pracownika oraz nazwę firmy Wykonawcy
2. Zamawiający zobowiązany jest do współdziałania z Wykonawcą w zakresie realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności do:
 - 2.1. zapewnienia na własny koszt sprawowania nadzoru inwestorskiego,
 - 2.2. dokonywania odbiorów zgłaszanych prac.

§9.

1. Odbiory w ramach realizacji przedmiotu umowy będą dokonywane przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego na następujących zasadach:
 - 1.1. odbiór częściowy – dla robót zanikowych w terminie do 2 dni roboczych /bez sobót/ od ich zgłoszenia
 - 1.2. odbiór końcowy – w terminie 5 dni roboczych /bez sobót/ od dnia potwierdzenia gotowości robót do odbioru przez kierownika robót.
2. Z czynności odbioru sporządza się protokoły podpisane przez Strony. Protokoły te stanowią podstawę do końcowego rozliczenia przedmiotu umowy.

§10.

1. Osobami uprawnionymi do nadzoru nad prawidłową realizacją Umowy są:
 - 1.1. ze strony Zamawiającego: Pan Dariusz Józefowicz, tel. 517-104-857, email: d.jozefowicz@nowydom82.pl oraz Pan Michał Żaczek, tel. 517-104-856, email: m.zaczek@nowydom82.pl
 - 1.2. ze strony Wykonawcy:
 - a) Pan, tel.; email:
 - b) Pan – kierownik robót, tel.; email:
2. Osoby wymienione w ust. 1 powyżej są uprawnione do przekazywania i przyjmowania wszelkich uwag i zaleceń w sprawach związanych z realizacją Umowy, jednak nie są uprawnione do zaciągania w imieniu Zamawiającego jakichkolwiek zobowiązań, w tym w szczególności zobowiązań finansowych.
3. Zmiana osoby uprawnionej do nadzoru nad prawidłową realizacją umowy nie powoduje konieczności sporządzania aneksu. O dokonanej zmianie strony informują się wzajemnie w formie pisemnej.

§11.

1. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi, względem Zamawiającego, za wady fizyczne wykonanego przedmiotu umowy w okresie 24 miesięcy od daty końcowego bezusterkowego odbioru robót.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu rękojmi, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego terminu.

3. Wykonawca udziela gwarancji:
 - 3.1. na prace montażowe (robociznę): na okres miesięcy licząc od daty końcowego odbioru robót;
 - 3.2. na materiały zakupione i użyte przez Wykonawcę: na okres miesięcy licząc od daty końcowego odbioru robót.

Okres gwarancji nie może być krótszy niż gwarancja udzielona przez producenta, przy czym nie może być krótszy niż 24 miesiące licząc od daty ich zamontowania. Na co najmniej ten okres Wykonawca udziela gwarancji na zakupione przez siebie i użyte materiały
4. Wykonawca zobowiązuje się na podstawie udzielonej gwarancji i rękojmi do usunięcia wad i usterek w terminie nieprzekraczającym 14 dni od daty zawiadomienia go o w/w wadach bądź usterkach na piśmie przez Zamawiającego.
5. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji i rękojmi wad bądź usterek przedmiotu umowy, strony postanawiają co następuje:
 - 5.1. w przypadku wad bądź usterek nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może dochodzić obniżenia Wykonawcy wynagrodzenia, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i estetycznej lub odstąpić od umowy;
 - 5.2. w przypadku wad bądź usterek nadających się do usunięcia Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego do wymiany wadliwych materiałów na wolne od wad bądź usterek;
 - 5.3. wady nie usunięte w wyznaczonym terminie mogą być zlecone do usunięcia przez Zamawiającego, innemu Wykonawcy, a koszty z tym związane obciążać będą Wykonawcę przedmiotu umowy.

§12.

1. Strony oświadczają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy mogą stosować kary umowne określone w pkt. 2 i 3.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 2.1. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia;
 - 2.2. za opóźnienie w usunięciu wad, stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 500,00 zł, za każdy dzień opóźnienia;
 - 2.3. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę, na skutek okoliczności, za które nie odpowiada Zamawiający, w wysokości 10,0% całkowitego wynagrodzenia brutto;
 - 2.4. w razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego na skutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10% całościowego wynagrodzenia brutto;
 - 2.5. za pozostawienie nieuprzątniętego terenu prac po każdym dniu roboczym w wysokości 500,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - 3.1. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, na skutek okoliczności, za które nie odpowiada Wykonawca, w wysokości 10,0% całościowego wynagrodzenia brutto.
4. Zamawiający ma prawo do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia przypadającego Wykonawcy z tytułu zleconej przez Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy- usługi, przesyłając Wykonawcy stosowne oświadczenie o potrąceniu najpóźniej w dacie zapłaty należności wynikających z rachunku lub faktury wystawionej przez Wykonawcę. Potrącenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia prac, ani z innych zobowiązań umownych.
5. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar mownych na zasadach ogólnych.
6. Odstąpienie od umowy nie wyklucza dochodzenia zapłaty kar umownych określonych niniejszą umową.

§13.

1. Strony oświadczają, że Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w każdym czasie do dnia rozpoczęcia robót, bez podania przyczyny.
2. Poza przypadkiem określonym w punkcie 1. powyżej oraz przypadkami określonymi w przepisach Kodeksu cywilnego i niezależnie od nich Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w terminie do dnia 2025 roku, m.in. w następujących przypadkach:
 - 2.1. gdy Wykonawca opóźnia się z wykonaniem obowiązków umownych z przyczyn leżących po jego stronie o więcej niż 14 (czternaście) dni,
 - 2.2. gdy co do Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie w przedmiocie jego upadłości albo postawiony zostanie w stan likwidacji,
 - 2.3. gdy Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy na piśmie do usunięcia nieprawidłowości i bezskutecznym upływie wyznaczonego w tym celu przez Zamawiającego dodatkowego terminu,
 - 2.4. gdy Wykonawca wykonuje prace w sposób zagrażający bezpośrednio bezpieczeństwu, zdrowiu mieszkańców lub osób trzecich, bądź w sposób wywołujący szkodę lub zagrażający bezpośrednio powstaniem szkody w mieniu Zamawiającego, mieszkańców lub osób trzecich,
 - 2.5. gdy Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich, po uprzednim wezwaniu go na piśmie do podjęcia realizacji robót i bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Zamawiającego dodatkowego terminu,
 - 2.6. gdy Wykonawca wykonuje czynności w ramach niniejszej Umowy z pomocą podwykonawców, co do których nie uzyskał pisemnej zgody Zamawiającego,
 - 2.7. gdy z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego wykonanie Umowy nie będzie leżało w jego interesie, czego nie można było przewidzieć w chwili

- zawierania Umowy – w takim wypadku Zamawiający będzie mógł odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie do dnia 2025 roku, w przypadku:
 - 3.1. przerwania – z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego – wykonywania prac na okres dłuższy niż 30 (trzydzieści) dni, po uprzednim wezwaniu Zamawiającego na piśmie do usunięcia przyczyn przerwy w wykonywaniu prac w dodatkowym, co najmniej 14-dniowym terminie.
 4. W każdym przypadku odstąpienie od niniejszej Umowy następuje w drodze pisemnego oświadczenia woli, złożonego przez Stronę uprawnioną drugiej Stronie, ze skutkiem na dzień jego doręczenia adresatowi.
 5. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Stronę zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, Wykonawca niezwłocznie uporządkuje, opróżni i przekaze protokolarnie Zamawiającemu teren realizacji prac objętych niniejszą Umową. W protokole przekazania Strony dokonają inwentaryzacji prac zrealizowanych i będących w toku na dzień odstąpienia. Protokół przekazania terenu robót stanowić będzie podstawę wzajemnych rozliczeń Stron w związku z odstąpieniem od umowy.

§14.

1. Strony wyrażają zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych, w zakresie, w jakim jest to niezbędne do realizacji Umowy oraz do jej zabezpieczenia finansowego.
2. Administratorem danych osobowych zawartych w niniejszej umowie jest Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nowy Dom 82”.

§15.

1. Wszelkie zmiany Umowy, jej wypowiedzenie i odstąpienie od Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca nie może przenieść żadnych praw wynikających z Umowy na osobę trzecią bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
4. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami będzie kierowana pod adresy wskazane w komparycji niniejszej Umowy, z zastrzeżeniem ust. 5 poniżej.
5. Strony obowiązane są zawiadamiać się wzajemnie, przy zachowaniu formy pisemnej, o każdorazowej zmianie adresu siedziby oraz numerów, telefonów, telefaksów i e-maili. W razie zaniedbania tego obowiązku pismo przesłane pod ostatnio wskazany przez Stronę adres i zwrócone z adnotacją o niemożności doręczenia, uważa się za skutecznie doręczone.

6. Strony dopuszczają wymianę korespondencji poprzez elektroniczną pocztę email, na adresy wskazane w komparycji umowy.
7. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
8. Sporne sprawy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.
10. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez strony.

Integralne załączniki do umowy stanowią:

1. Wydruk z Rejestru Przedsiębiorców KRS Zamawiającego
2. Wydruk z Rejestru Przedsiębiorców KRS lub Bazy Przedsiębiorców CEiDG Wykonawcy
3. Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych
4. *SIWZ Remont podcienia znajdującego się pomiędzy III i VII klatką w budynku mieszkalnym wielorodzinnym usytuowanym przy al. Stanów Zjednoczonych 34 w Warszawie, wchodzącym w skład zasobów Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Dom 82”*
5. Kosztorys ofertowy Wykonawcy
6. Polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

GRAFIKA PRZEDSTAWIAJĄCA LOKALIZACJĘ OBJĘTĄ ZAMÓWIENIEM



Pieczęćka adresowa Oferenta

OFERTA

Nazwa oferenta:

.....
.....

Siedziba oferenta:

.....
.....

tel. e-mail

NIP:..... REGON:.....

Do Zamawiającego: Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Dom 82”:

W odpowiedzi na ogłoszone postępowanie o udzielenie zamówienia dotyczące *remontu podcienia znajdującego się pomiędzy III i VII klatką w budynku mieszkalnym wielorodzinnym usytuowanym przy al. Stanów Zjednoczonych 34 w Warszawie, wchodzącym w skład zasobów Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Dom 82”*, oferujemy wykonanie zamówienia zgodnie z zakresem robót określonym w SIWZ:

netto:

(słownie:)

Podatek VAT wynosi: 8 %

brutto:

(słownie:)

1. Termin wykonania prac: dni roboczych od podpisania umowy.
2. Udzielamy gwarancji na roboty: miesięcy, gwarancji na materiały: miesięcy.
3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z dokumentacją o udzielenie zamówienia udostępnioną przez Zamawiającego oraz dokonaliśmy wizji lokalnej w miejscu wykonania przedmiotu zamówienia. Do dokumentów o udzielenie zamówienia nie wnosimy żadnych zastrzeżeń/wnosimy zastrzeżenia* (skreślić niepotrzebne. W przypadku zastrzeżeń prosimy o przekazanie zastrzeżeń na piśmie w formie załącznika do oferty).
4. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres wskazany w SIWZ.
5. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z projektem umowy zawartym w SIWZ. W przypadku wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy na warunkach zawartych we wzorze umowy w terminie i miejscu określonym przez Zamawiającego.

6. Prace objęte zamówieniem wykonamy siłami własnymi bez udziału/z udziałem* podwykonawców.
7. Ofertę składamy na ponumerowanych stronach.
8. Załącznikami do niniejszej oferty są:
- a. wypis z rejestru sądowego KRS lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
 - b. zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu w uiszczeniu podatku,
 - c. zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o niezaleganiu z opłatami składek,
 - d. kopia polisy ubezpieczeniowej OC,
 - e. wykaz prac realizowanych w okresie ostatnich trzech lat
 - f. referencje
 - g. oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
 - h. oświadczenie o:
 - posiadaniu przez pracowników niezbędnych orzeczeń lekarskich dopuszczających do wykonywania prac odpowiadających przedmiotowi zamówienia, w tym uprawniające do pracy na rusztowaniach
 - przeszkolenia pracowników w zakresie BHP
 - i. zaświadczenie o posiadaniu uprawnień do wykonania prac będących przedmiotem zamówienia (kserokopia uprawnień kierownika robót wraz zaświadczeniem o przynależności do Izby),
 - j. kosztorys ofertowy,
 - k. zgoda na przetwarzanie danych osobowych,
 - l. wykaz pracowników i kwalifikacji zawodowych,
 - m. dowód wpłaty wadium
 - n. inne:

.....

podpis i pieczęć imienna

Wykonawcy lub osoby upoważnionej

....., dnia.....

.....
(Miejscowość data)

Oświadczenie wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu

Działając w imieniu (nazwa wykonawcy)

.....
.....
.....
i będąc należycie upoważnionym do jego reprezentowania, oświadczam, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia na remont podcienia znajdującego się pomiędzy III i VII klatką w budynku mieszkalnym wielorodzinnym usytuowanym przy al. Stanów Zjednoczonych 34 w Warszawie, wchodzącym w skład zasobów Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Dom 82”, wymienione w SIWZ:

- a) jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi;
- b) posiada uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności;
- c) dysponuje niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- d) znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- e) nie wyrządził zamawiającemu szkody, nie wykonując zamówienia z własnej winy lub wykonując je z nienależytą starannością, nieterminowo lub w sposób niewłaściwy;
- f) nie wszczęto postępowanie upadłościowe wobec Wykonawcy;
- g) nie znajduje się w sporze sądowym z Zamawiającym;
- h) nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że posiadają zgodę przewidzianą prawem;
- i) nie jest prawomocnie skazany i nie wszczęto postępowanie za przestępstwo, popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo, popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowej;
- j) nie jest: w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej; pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia; związany z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z członkami Rady Nadzorczej i Zarządu MSM „Nowy Dom 82”;

W imieniu Wykonawcy

**WYKAZ PRACOWNIKÓW OFERENTA, DOŚWIADCZENIE
I ICH KWALIFIKACJE ZAWODOWE**

LP.	Imię i Nazwisko	Rola w zespole	Doświadczenie (w latach)	Uprawnienia

.....

podpis i pieczęć imienna
Wykonawcy lub osoby upoważnionej

....., dnia.....

PRZEDMIAR (szczegółowy wykaz prac)

NAZWA INWESTYCJI : Remont podcienia znajdującego się pomiędzy III i VII klatką
ADRES INWESTYCJI : 04-036 Warszawa, Aleja Stanów Zjednoczonych 34
INWESTOR : M.S.M. Nowy Dom 82
ADRES INWESTORA : 03-728 Warszawa, Targowa 35

DATA OPRACOWANIA : 08.04.2025

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 0.00 zł

Słownie: zero i 00/100 zł

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
08.04.2025

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Remont podcienia przy AI Stanów Zjednoczonych 34					
1	KNR-W 4-01 1216-01 analogia	Zabezpieczenie kostki brukowej folią	m ²		
		250	m ²	250.000	
				RAZEM	250.000
2	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²		
		185	m ²	185.000	
				RAZEM	185.000
3	ZKNR C-1 0101-07	Bezpoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Przygotowanie podłoża. Jednokrotne gruntowanie podłoża	m ²		
		185	m ²	185.000	
				RAZEM	185.000
4	KNR 2-02 2602-01 analogia	Docieplenie płytami z wełny mineralnej - podcień	m ²		
		185	m ²	185.000	
				RAZEM	185.000
5	ZKNR C-1 0103-08	Bezpoinowy system dociepleń Ceresit VWS. zatapianie jednej warstwy siatki na sufitach i belkach.	m ²		
		185	m ²	185.000	
				RAZEM	185.000
6	ZKNR C-1 0103-10	Bezpoinowy system dociepleń Ceresit VWS. dodatkowa warstwa siatki	m ²		
		185	m ²	185.000	
				RAZEM	185.000
7	ZKNR C-1 0106-01	Bezpoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Wykonanie ręczne cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineralnego CT 137 o fakturze "kamyczkowej" Gruntowanie podłoża - pierwsza warstwa.	m ²		
		185	m ²	185.000	
				RAZEM	185.000
8	ZKNR C-1 0106-03	Bezpoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Wykonanie ręczne cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineralnego CT 137 o fakturze "kamyczkowej" na gotowym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (ziarno 1,5 mm).	m ²		
		185	m ²	185.000	
				RAZEM	185.000
9	ZKNR C-1 0114-06	Bezpoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Dwukrotne malowanie tynków fakturowych farbą silikonową CT 48	m ²		
		185	m ²	185.000	
				RAZEM	185.000
10	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km	m ³		
		5	m ³	5.000	
				RAZEM	5.000
11	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy następny 1 km	m ³		
		Krotność = 10	m ³		
		5	m ³	5.000	
				RAZEM	5.000
12	KNR 2-02 1604-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m	m ²		
		185	m ²	185.000	
				RAZEM	185.000
13	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:2,3,4,5,6,7,8,9)			

Lp.	Podstawa	Opis	j.m	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Remont podcienia przy AI Stanów Zjednoczonych 34								
1	KNR-W 4-01 1216-01 analogia	Zabezpieczenie kostki brukowej folią obmiar = 250.000 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.057r-g/m ²	r-g	14.2500	0.000	0.00		
2*		-- M -- folia polietylenowa 0.357m ² /m ²	m ²	89.2500	0.000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.0000	0.000		0.00	
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:				0.00		0.000	0.000	0.000
2	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieple- nie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie me- chaniczne i zmycie obmiar = 185.000 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.272r-g/m ²	r-g	50.3200	0.000	0.00		
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:				0.00		0.000	0.000	0.000
3	ZKNR C-1 0101-07	Bezsposinowy system dociepleń Ceresit VWS. Przygotowanie podłoża. Jednokrotne grunto- wanie podłoża obmiar = 185.000 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.0635r-g/m ²	r-g	11.7475	0.000	0.00		
2*		-- M -- środek gruntujący CT 17 0.26dm ³ /m ²	dm ³	48.1000	0.000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
4*		-- S -- środek transportowy 0.001m-g/m ²	m-g	0.1850	0.000			0.00
5*		wyciąg 0.002m-g/m ²	m-g	0.3700	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:				0.00		0.000	0.000	0.000
4	KNR 2-02 2602-01 analogia	Docieplenie płytami z wełny mineralnej - pod- cień obmiar = 185.000 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 4.2373r-g/m ²	r-g	783.9005	0.000	0.00		
2*		-- M -- łaty iglaste nasyczone 0.00989m ³ /m ²	m ³	1.8297	0.000		0.00	
3*		wkręty stalowe do drewna z łbami stożkowymi 0.325szt./m ²	szt.	60.1250	0.000		0.00	
4*		tuleje rozporowe 6.97szt./m ²	szt.	1289.4500	0.000		0.00	
5*		płyty z wełny mineralnej gr 20 cm - półtwarda 0.858m ² /m ²	m ²	158.7300	0.000		0.00	
6*		ćwierćwałki 4.052m/m ²	m	749.6200	0.000		0.00	
7*		gwoździe budowlane okrągłe gołe 0.0164kg/m ²	kg	3.0340	0.000		0.00	
8*		uszczelki etylenowo propylenowe 3.028m/m ²	m	560.1800	0.000		0.00	

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
9*		plyty azbestowo cementowe prasowane okładzinowe Acekol 0.655szt./m ²	szt.	121.1750	0.000		0.00	
10*		wkręty mosiężne do drewna 0.0619kg/m ²	kg	11.4515	0.000		0.00	
11*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
12*		-- S -- piła tarczowa 300 mm 0.216m-g/m ²	m-g	39.9600	0.000			0.00
13*		ciągnik kołowy 25-30 KM 0.028m-g/m ²	m-g	5.1800	0.000			0.00
14*		przyczepa skrzyniowa 3,5 t 0.028m-g/m ²	m-g	5.1800	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:				0.00		0.000	0.000	0.000
5	ZKNR C-1 0103-08	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. zatapianie jednej warstwy siatki na sufitach i belkach. obmiar = 185.000 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.845r-g/m ²	r-g	156.3250	0.000	0.00		
2*		-- M -- zaprawa klejąca CT 85 4.6kg/m ²	kg	851.0000	0.000		0.00	
3*		siatka z włókna szklanego 1.18m ² /m ²	m ²	218.3000	0.000		0.00	
4*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
5*		-- S -- wyciąg 0.007m-g/m ²	m-g	1.2950	0.000			0.00
6*		środek transportowy 0.0052m-g/m ²	m-g	0.9620	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:				0.00		0.000	0.000	0.000
6	ZKNR C-1 0103-10	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. dodatkowa warstwa siatki obmiar = 185.000 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.505r-g/m ²	r-g	93.4250	0.000	0.00		
2*		-- M -- zaprawa klejąca CT 85 3.4kg/m ²	kg	629.0000	0.000		0.00	
3*		siatka z włókna szklanego 1.08m ² /m ²	m ²	199.8000	0.000		0.00	
4*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
5*		-- S -- wyciąg 0.007m-g/m ²	m-g	1.2950	0.000			0.00
6*		środek transportowy 0.0052m-g/m ²	m-g	0.9620	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:				0.00		0.000	0.000	0.000
7	ZKNR C-1 0106-01	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Wykonanie ręczne cienkowarstwej wyprawy z tynku mineralnego CT 137 o fakturze "kamyczkowej" Gruntowanie podłoża - pierwsza warstwa. obmiar = 185.000 m ²	m ²					
		-- R --						

Lp.	Podstawa	Opis	j.m	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		robocizna 0.105r-g/m ²	r-g	19.4250	0.000	0.00		
2*		-- M -- farba gruntująca CT 16 0.3dm ³ /m ²	dm ³	55.5000	0.000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
4*		-- S -- wyciąg 0.004m-g/m ²	m-g	0.7400	0.000			0.00
5*		środek transportowy 0.0004m-g/m ²	m-g	0.0740	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:					0.000			
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:				0.00		0.000	0.000	0.000
8	ZKNR C-1 0106-03	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Wykonanie ręczne cienkowarstwy wyprawy z tynku mineralnego CT 137 o fakturze "kamycz- kowej" na gotowym podłożu na ścianach płas- kich i powierzchniach poziomych (ziarno 1,5 mm). obmiar = 185.000 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.5435r-g/m ²	r-g	100.5475	0.000	0.00		
2*		-- M -- tynk mineralny CT 137 - 1,5 mm 2.47kg/m ²	kg	456.9500	0.000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
4*		-- S -- wyciąg 0.0055m-g/m ²	m-g	1.0175	0.000			0.00
5*		środek transportowy 0.0075m-g/m ²	m-g	1.3875	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:					0.000			
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:				0.00		0.000	0.000	0.000
9	ZKNR C-1 0114-06	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Dwukrotne malowanie tynków fakturowych far- bą silikonową CT 48 obmiar = 185.000 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.278r-g/m ²	r-g	51.4300	0.000	0.00		
2*		-- M -- farba silikonowa CT 48 0.34dm ³ /m ²	dm ³	62.9000	0.000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
4*		-- S -- środek transportowy 0.0004m-g/m ²	m-g	0.0740	0.000			0.00
5*		wyciąg 0.004m-g/m ²	m-g	0.7400	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:					0.000			
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:				0.00		0.000	0.000	0.000
10	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samocho- dami samowyladowczymi na odległość do 1 km obmiar = 5.000 m ³	m ³					
1*		-- R -- robocizna 0.86r-g/m ³	r-g	4.3000	0.000	0.00		
		-- S --						

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		samochód samowyladowczy do 5 t 0.5m-g/m ³	m-g	2.5000	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:					0.000			
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:				0.00		0.000	0.000	0.000
11	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samocho- dami samowyladowczymi - za każdy następny 1 km Krotność = 10 obmiar = 5.000 m ³	m ³					
1*		-- S -- samochód samowyladowczy do 5 t 0.02*10=0.2m-g/m ³	m-g	1.0000	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:					0.000			
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:				0.00		0.000	0.000	0.000
12	KNR 2-02 1604-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m obmiar = 185.000 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.5482r-g/m ²	r-g	101.4170	0.000	0.00		
2*		-- M -- płyty pomostowe robocze 0.0141m ² /m ²	m ²	2.6085	0.000		0.00	
3*		płyty komunikacyjne długie 0.0004m ² /m ²	m ²	0.0740	0.000		0.00	
4*		płyty komunikacyjne krótkie 0.0002m ² /m ²	m ²	0.0370	0.000		0.00	
5*		bale iglaste obrzynane gr. 50 mm kl.II 0.00003m ³ /m ²	m ³	0.0056	0.000		0.00	
6*		deski iglaste obrzynane gr. 25 mm kl.II 0.00018m ³ /m ²	m ³	0.0333	0.000		0.00	
7*		deski iglaste obrzynane gr.25 mm kl.III 0.00002m ³ /m ²	m ³	0.0037	0.000		0.00	
8*		haki do muru 0.012kg/m ²	kg	2.2200	0.000		0.00	
9*		drut stalowy okrągły 3 mm 0.009kg/m ²	kg	1.6650	0.000		0.00	
10*		maty (płyty) trzcinowe gr. 3.5 cm 0.007m ² /m ²	m ²	1.2950	0.000		0.00	
11*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
12*		-- S -- rusztowanie rurowe 0.156m-g/m ²	m-g	28.8600	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:					0.000			
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:				0.00		0.000	0.000	0.000
13	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:2,3,4,5,6,7,8,9)						
1*		-- S -- rusztowanie 1267.1205/(0.84*3)=502.8256m-g	m-g	502.8256				0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								

PODSUMOWANIE

CAŁY KOSZTORYS

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie: zero i 00/100 zł

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
Remont podcienia przy Al Stanów Zjednoczonych 34						
1	KNR-W 4-01 1216-01 analogia	Zabezpieczenie kostki brukowej folią	m ²	250.000	0.00	0.00
2	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²	185.000	0.00	0.00
3	ZKNR C-1 0101-07	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Przygotowanie podłoża. Jednokrotne gruntowanie podłoża	m ²	185.000	0.00	0.00
4	KNR 2-02 2602-01 analogia	Docieplenie płytami z wełny mineralnej - podcień	m ²	185.000	0.00	0.00
5	ZKNR C-1 0103-08	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. zatapianie jednej warstwy siatki na sufitach i belkach.	m ²	185.000	0.00	0.00
6	ZKNR C-1 0103-10	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. dodatkowa warstwa siatki	m ²	185.000	0.00	0.00
7	ZKNR C-1 0106-01	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Wykonanie ręczne cienkowarstwej wyprawy z tynku mineralnego CT 137 o fakturze "kamyczkowej" Gruntowanie podłoża - pierwsza warstwa.	m ²	185.000	0.00	0.00
8	ZKNR C-1 0106-03	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Wykonanie ręczne cienkowarstwej wyprawy z tynku mineralnego CT 137 o fakturze "kamyczkowej" na gotowym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (ziarno 1,5 mm).	m ²	185.000	0.00	0.00
9	ZKNR C-1 0114-06	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Dwukrotne malowanie tynków fakturowych farbą silikonową CT 48	m ²	185.000	0.00	0.00
10	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km	m ³	5.000	0.00	0.00
11	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi - za każdy następny 1 km Krotność = 10	m ³	5.000	0.00	0.00
12	KNR 2-02 1604-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m	m ²	185.000	0.00	0.00
13	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:2,3,4,5,6,7,8,9)				0.00
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						0.00

Słownie: zero i 00/100 zł

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materialy	Sprzęt	RAZEM
	Kosztorys				0.00

Słownie: zero i 00/100 zł