



**Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa  
„Nowy Dom 82”**

ul. Targowa 35, 03-728 Warszawa

tel. 022 619 78 61 tel./fax. 022 619 76 32

e-mail: [nowydom@nowydom82.pl](mailto:nowydom@nowydom82.pl) [www.nowydom82.pl](http://www.nowydom82.pl)

## **Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia**

**Wymiana oryynnowania i rur spustowych oraz obróbek  
blacharskich w budynkach mieszkalnych przy  
ul. Znanieckiego 16,16a,16b,16c na Osiedlu Wilga XII  
w Warszawie, wchodzących w skład zasobów MSM  
„Nowy Dom 82” w Warszawie**

**ZATWIERDZAM:**

**Zarząd MSM „Nowy Dom 82”**

**ZASTĘPCA PREZESA  
GŁÓWNY KSIĘGOWY  
MSM „Nowy Dom 82”**  
*Beata JAGIELLO-PRUSACZYK*

**PREZES ZARZĄDU  
MSM „Nowy Dom 82”**  
*Andżelika KOSTYRA*

**Warszawa, czerwiec 2025 r.**

# SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

## I. INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM I PRZEDMIOCIE ZAMÓWIENIA.

### 1. Zamawiający:

Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nowy Dom 82” z siedzibą w Warszawie przy ul. Targowej 35, 03-728 Warszawa, NIP 525-00-12-219, REGON 000981966, tel. 22 619-78-61, e-mail: nowydom@nowydom82.pl

### 2. Tryb Udzielenia zamówienia:

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z „Regulaminem organizowania przetargów na roboty budowlane, remontowe, konserwacyjne oraz inne dostawy i usługi na rzecz MSM „Nowy Dom 82”. Postępowanie prowadzone jest z udziałem Komisji Przetargowej. Postępowanie nie podlega przepisom ustawy o zamówieniach publicznych.

### 3. Rodzaj zamówienia:

Remont - roboty budowlane.

### 4. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem postępowania jest wyłonienie Wykonawcy na wymianę orynnowania i rur spustowych oraz obróbek blacharskich w budynkach mieszkalnych przy ul. Znanińskiego 16,16a,16b,16c na Osiedlu Wilga XII w Warszawie, wchodzących w skład zasobów MSM „Nowy Dom 82” w Warszawie.

### 5. Zakres prac określa:

- 5.1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia;
- 5.2. Umowa – zał. nr 2 do SIWZ;
- 5.3. Specyfikacja Techniczna wykonania i odbioru robót – zał. nr 1 do SIWZ;
- 5.4. Przedmiar (szczegółowy wykaz prac) – zał. nr 3 do SIWZ.

### 6. Opis przedmiotu zamówienia:

Zakres prac koniecznych do wykonania w ramach wymiany orynnowania i rur spustowych oraz obróbek blacharskich w budynkach mieszkalnych przy ul. Znanińskiego 16,16a,16b,16c na Osiedlu Wilga XII w Warszawie obejmuje m.in.:

- zabezpieczenie terenu prac,
- demontaż istniejących rynien i rur spustowych z blachy ocynkowanej wraz z zamocowaniami i utylizacją zdemontowanych elementów,
- montaż rynien i rur spustowych z blachy stalowej powlekanej,
- montaż pasów nadrynnowych,

- uprzątnięcie terenu prac

Szczegółowy zakres prac określa Przedmiar (szczegółowy wykaz prac) stanowiący Załącznik nr 3 do SIWZ.

## II. UWARUNKOWANIA REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1. Wykonawca zobowiązany jest do ustalenia z Zamawiającym harmonogramu wykonania prac, w nieprzekraczalnym terminie 3 dni od daty podpisania umowy. W przypadku niezgodnienia harmonogramu przez Strony, Zamawiający może narzucić Wykonawcy własny harmonogram prac.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania proponowanego harmonogramu prac oraz przedstawienia go jako załącznik do oferty na przedmiotowe prace. Zamawiający nie narzuca własnego wzoru harmonogramu prac.
3. Wykonawca powinien rozpocząć i zakończyć realizację przedmiotu zamówienia zgodnie z harmonogramem ostatecznie uzgodnionym i zatwierdzonym przez Zamawiającego.
4. Prace prowadzone będą przy założeniach ciągłości funkcjonowania budynków.
5. Zamawiający nie dostarcza sprzętu ani materiału potrzebnego do wykonania przedmiotu umowy.
6. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu certyfikaty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności materiałów i urządzeń użytych do wykonania przedmiotu zamówienia, przed ich wbudowaniem/użyciem w miejscu prac.
7. Prace należy prowadzić w dni powszednie w godzinach 8:00 – 18:00, a prace uciążliwe dla mieszkańców w godzinach 10:00 – 16:00.
8. Wykonawca po każdym dniu pracy, uprzątnie i zabezpieczy teren prac, aby wyeliminować ryzyko wstępu osób nieuprawnionych, pod rygorem nałożenia na niego kar umownych.
9. Wykonawca zapewni we własnym zakresie wywóz odpadów budowlanych i innych powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a w przypadku konieczności ustawienia kontenera na odpady jego lokalizację należy uzgodnić z Zamawiającym.
10. Wykonawca zapewni we własnym zakresie Kierownika Robót z uprawnieniami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń. Oferta Wykonawcy powinna zawierać kserokopię uprawnień Kierownika Robót wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do Izby.
11. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej brutto wynikającej z oferty Wykonawcy. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a także pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości. Określona powyżej kwota zabezpieczenia zostanie potrącona z końcowej faktury Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Zabezpieczenie zostanie zwrócone na pisemny wniosek Wykonawcy, po upływie okresu gwarancji i sporządzeniu bezusterkowego protokołu pogwarancyjnego.

12. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie aktualnych wymagań związanych z zagrożeniem epidemiologicznym, o ile takowe w trakcie prowadzonych prac będą obowiązywały.
13. Zamawiający wymaga, aby pracownicy wyznaczeni do realizacji przedmiotu zamówienia wyposażeni byli w odblaskowe kamizelki lub imienne identyfikatory, umieszczone w widocznym miejscu. Identyfikator powinien zawierać zdjęcie, imię i nazwisko pracownika oraz nazwę firmy Wykonawcy.
14. Wykonawca zobowiązany jest do wyposażenia pracowników wyznaczonych do realizacji przedmiotu zamówienia w środki ochrony indywidualnej odpowiadające charakterowi prac wskazanych w zamówieniu.
15. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP oraz przepisów ochrony przeciwpożarowej, łącznie z utrzymaniem wymaganego sprawnego sprzętu przeciwpożarowego. Materiały łatwopalne należy składować w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym podczas realizowania przedmiotu zamówienia albo przez pracowników Wykonawcy.
16. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia siłami własnymi.

### **III. PREFEROWANY TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA.**

Planowany termin realizacji robót: **SIERPIEŃ – WRZESIEŃ 2025 r.**

### **IV. WARUNKI FINANSOWANIA.**

1. Określone w ofercie wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczału, jest stałe oraz nie podlega waloryzacji w trakcie realizacji zamówienia.
2. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe. Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktury częściowej po zakończeniu prac w budynku, zgodnie z zakresem rzeczowym ujętym w umowie i załącznikach, przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej oraz po podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę jak również Kierownika Robót protokołu odbioru robót.
3. Płatność za wykonane prace odbędzie się w terminie 30 dni od dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, wraz z załączonym protokołem odbioru robót, podpisanym przez inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego oraz Kierownika Robót Wykonawcy dotyczącego zrealizowanych prac oraz dokumentacji powykonawczej. Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać aprobaty techniczne, atesty i deklaracje zgodności użytych materiałów oraz wymienianych elementów z uwzględnieniem specyfikacji użytych materiałów.

## V. WYMAGANIA STAWIANE OFERENTOM

1. Posiadanie uprawnień do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymogami ustawowymi.

Udzielenie minimum 36 miesięcy gwarancji na wykonane prace.

2. Posiadanie niezbędnej wiedzy, uprawnień, doświadczenia oraz potencjału ekonomicznego i technicznego, a także pracowników zdolnych do wykonania prac określonych w zamówieniu.
3. Posiadanie polisy ubezpieczeniowej OC od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na minimum 250.000,00 zł.
4. Minimum 3 letnie doświadczenie przy wykonywaniu prac podobnych do tych, wskazanych w przedmiocie zamówienia.
5. Wykonawca przedstawi co najmniej 2 oddzielne referencje (z ostatnich 3 lat) na zrealizowane prace, podobne do tych, które są wskazane w zamówieniu, o wartości minimum 50.000,00 zł netto każda z nich. Zamawiający wymaga, aby w treści referencji wykazana była kwota zamówienia. Referencje, które nie spełnią tego wymogu, nie będą brane pod uwagę podczas prac Komisji Przetargowej.
6. Z ubiegania się o udzielenie zamówienia wyklucza się oferentów, wykonawców i dostawców:
  - 6.1. którzy wyrządzili Zamawiającemu szkodę nie wykonując zamówienia z własnej winy, lub wykonując je z nienależytą starannością, nieterminowo lub w sposób niewłaściwy;
  - 6.2. w odniesieniu, do których wszczęto postępowanie upadłościowe lub których ogłoszono upadłość;
  - 6.3. z którymi Zamawiający znajduje się w sporze sądowym;
  - 6.4. którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że posiadają zgodę przewidzianą prawem;
  - 6.5. którzy w toczącym się postępowaniu przekazali nieprawdziwe informacje;
  - 6.6. osoby fizyczne, które prawomocnie skazano lub wszczęto postępowanie za przestępstwo, popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo, popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowej;
  - 6.7. osoby prawne, których urzędujących członków władz skazano lub wszczęto postępowanie za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo, popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowej;
  - 6.8. którzy pozostają w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia albo są związani z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z członkami Rady Nadzorczej i Zarządu MSM „Nowy Dom 82”;
  - 6.9. którzy nie złożyli wymaganych oświadczeń lub nie spełnili innych wymagań, określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w ogłoszeniu lub zaproszeniu do składania ofert a w szczególności nie wnieśli wadium.

## VI. WADIUM

1. Zamawiający wymaga wpłacenia wadium w wysokości **10.000,00 PLN** na konto Bank PKO BP oddział w Warszawie nr konta: **04 1020 1042 0000 8102 0111 9551** tytułem: *Wadium – Wymiana orygnnowania i rur spustowych oraz obróbek blacharskich w budynkach mieszkalnych przy ul. Znanińskiego 16,16a,16b,16c na Osiedlu Wilga XII w Warszawie.*
2. **Termin wniesienia wadium nie później niż do złożenia oferty.**
3. Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie zwrócić wadium, jeżeli:
  - 3.1. upłynął termin związania z ofertą,
  - 3.2. zawarto umowę i wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
  - 3.3. zamawiający unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia.
4. Zamawiający zwróci wadium w ciągu 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia wniosku przez Wykonawcę:
  - 4.1. który, wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert,
  - 4.2. którego, oferta została uznana za nieważną,
  - 4.3. którego, oferta nie została wybrana.
5. Wykonawca, którego oferta została wybrana traci wadium na rzecz Zamawiającego w przypadkach, gdy:
  - 5.1. odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
  - 5.2. nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy na zasadach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
  - 5.3. zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - 5.4. przedstawił w ofercie dane nieprawdziwe.
6. Wycofanie oferty po upływie terminu składania ofert powoduje utratę wadium.

## VII. FORMA I POSTAĆ OFERTY

1. Oferta musi zawierać:
  - 1.1. wypełnioną ofertę cenową na druku stanowiącym załącznik nr 4 do SIWZ,
  - 1.2. wypis z rejestru sądowego KRS zawierający wyszczególnienie osób ujawnionych do reprezentowania firmy lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, uaktualnione najpóźniej na miesiąc przed terminem złożenia oferty (w przypadku spółki handlowej należy załączyć umowę spółki),
  - 1.3. zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu w uiszczeniu podatku z datą wystawienia, nie wcześniejszą niż 3 miesiące przed wyznaczonym terminem do składania ofert,
  - 1.4. zaświadczenie o niezaleganiu z opłatami składek na ubezpieczenie społeczne z datą wystawienia, nie wcześniejszą niż 3 miesiące przed wyznaczonym terminem do składania ofert,

- 1.5. kopię polisy ubezpieczeniowej OC Oferenta z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej (minimalna suma ubezpieczenia 250.000,00 zł),
- 1.6. wykaz prac realizowanych przez Oferenta **w okresie ostatnich trzech lat**, zawierający: nazwę i lokalizację zadania, nazwę i adres zamawiającego, ogólną charakterystykę i wartość zamówienia, okres realizacji prac.
- 1.7. co najmniej 2 oddzielne referencje (z ostatnich 3 lat) na zrealizowanie prac podobnych do tych, które są wskazane w zamówieniu, o wartości minimum 50.000,00 zł netto każda z nich. Zamawiający wymaga, aby w treści referencji wykazana była kwota zamówienia. Referencje, które nie spełnią tego wymogu, nie będą brane pod uwagę podczas prac Komisji Przetargowej,
- 1.8. oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu - zał. nr 5 do SIWZ,
- 1.9. oświadczenie o:
  - posiadaniu przez pracowników niezbędnych orzeczeń lekarskich dopuszczających do wykonywania prac na wysokości odpowiadających przedmiotowi zamówienia
  - przeszkolenia pracowników w zakresie BHP,
- 1.10. zaświadczenie o posiadaniu uprawnień do wykonania prac będących przedmiotem zamówienia (kserokopia uprawnień Kierownika Robót wraz zaświadczeniem o przynależności do Izby),
- 1.11. Kosztorys ofertowy przygotowany na podstawie Przedmiaru zawierającego szczegółowy wykaz prac,
- 1.12. zgodę na przetwarzanie danych osobowych – zał. nr 6 do SIWZ,
- 1.13. wykaz pracowników, kwalifikacji zawodowych i doświadczenia pracowników wyznaczonych do realizacji prac budowlanych określonych w przedmiocie zamówienia – zał. nr 7 do SIWZ,
- 1.14. proponowany harmonogram prowadzenia prac remontowych
2. Wszystkie strony oferty powinny być podpisane przez osobę (osoby) upoważnioną do składania oświadczeń woli (podpisywania umów) w imieniu Oferenta.
3. Oferta winna być sporządzona w języku polskim i czytelna.
4. Wszystkie strony oferty muszą być ponumerowane i zszyte (spięte) w sposób zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.
5. Kserokopie dokumentów muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem.
6. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie więcej niż jednej oferty spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Wykonawcę.
7. Zamawiający nie dopuszcza składania oferty częściowej.
8. Zamawiający nie dopuszcza składania oferty wariantowej.
9. Treść oferty musi być zgodna z treścią SIWZ.
10. Wszelkie zmiany naniesione przez Wykonawcę w treści oferty po jej sporządzeniu muszą być parafowane przez Wykonawcę.
11. Zamawiający nie dopuszcza możliwości powierzenia wykonania zamówienia lub jego części podwykonawcom.

## **VIII. MIEJSCE, TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

1. Ofertę należy złożyć w sekretariacie Spółdzielni, mieszczącym się w budynku usytuowanym przy ul. Targowej 35, 03-728 Warszawa, od poniedziałku do piątku, w godzinach od 8:00 do 16:00.
2. W przypadku ofert dostarczonych drogą pocztową, terminem złożenia oferty, jest data i godzina jej wpłynięcia do siedziby Zamawiającego.
3. Termin składania ofert upływa w dniu **10.07.2025 r. o godz. 10.00**
4. Termin otwarcia ofert w trybie jawnym: **10.07.2025 r. o godz. 10:30**, w siedzibie MSM „Nowy Dom 82”, przy ul. Targowej 35 w Warszawie.
5. Otwarcie ofert jest jawne. Wykonawcy mogą uczestniczyć w sesji otwarcia ofert.
6. Oferty złożone po terminie określonym w SIWZ nie będą podlegały badaniu.
7. Zamawiający w części jawnej odczyta: nazwę firmy, adres, wartość zamówienia (netto i brutto) za wykonanie przedmiotu zamówienia.

## **IX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

1. Oferent pozostaje związany swoją ofertą przez okres 30 dni, licząc od daty otwarcia ofert.
2. Oferent jest zobowiązany do podpisania umowy w ciągu 14 dni od momentu otrzymania zawiadomienia o wyborze jego oferty, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. \_\_\_\_\_
3. W przypadku nieprzystąpienia do podpisania umowy zgodnie z pkt. 2, zastosowanie mają przepisy ustawy Kodeks Cywilny.
4. Zamawiający może unieważnić przetarg bez podania przyczyn unieważnienia na każdym etapie postępowania przetargowego.
5. Z tytułu odrzucenia oferty lub unieważnienia przetargu, Oferentowi nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego.

## **X. KLAUZULA INFORMACYJNA ADMINISTRATORA DANYCH OSOBOWYCH**

Zgodnie z treścią art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w *sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE* (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej zwane RODO informujemy, że:

1. Administratorem danych przetwarzanych w biurze Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Dom 82” jest Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nowy Dom 82” z siedzibą w Warszawie przy ulicy Targowej 35, 03-728 Warszawa, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XVI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego,

pod nr KRS: 0000063049, posiadająca NIP: 5250012219, REGON: 000981966, email: nowydom@nowydom82.pl („Administrator”).

2. Dane Państwa firmy przetwarzane są w celu realizacji prac określonych w zamówieniu, polegających na remoncie parteru klatki schodowej znajdującej się w budynku usytuowanym przy ul. Znanińskiego 4D w Warszawie, wchodzącym w skład zasobów MSM „Nowy Dom 82” w Warszawie.
3. Dane będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w punkcie 2, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
4. W związku z przetwarzaniem danych Państwa firmy osobowych przysługuje Państwu prawo do:
  - 4.1. żądania dostępu do danych firmy, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania;
  - 4.2. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania;
  - 4.3. przenoszenia danych;
  - 4.4. wniesienia skargi do organu nadzorczego.
5. Realizacja zadań wynikających z umowy, o której mowa w pkt. 2 niniejszej Klauzuli informacyjnej, wymaga podania danych Państwa firmy. Firma, której dane dotyczą, jest zobowiązana do ich podania, konsekwencją niepodania danych jest brak możliwości realizacji umownych obowiązków.
6. Po zakończeniu przetwarzania danych Państwa firmy w pierwotnym celu, dane nie będą przetwarzane w żadnym innym.

## XI. KRYTERIA WYBORU I OCENY OFERT

1. W dniu przetargu oferty, które zostaną uznane za ważne (spełnią kryteria zawarte w SIWZ) podlegać będą ocenie przez komisję przetargową przy zastosowaniu kryteriów podanych poniżej wg stopnia ich ważności:
  - **Cena** /łączna wartość zamówienia/ brutto = 90% kryterium wyboru (najniższa cena otrzymuje maksymalną ilość punktów);
  - **Doświadczenie** = 10% kryterium wyboru (staż oferenta);
2. Ilości punktów obliczane według następujących wzorów:
  - **Cena (C)**

$$C = C_{\min} / C_{\text{of}} * 90 = \text{max. } 90\% \text{ lub max. } 90 \text{ pkt.}$$

gdzie:

C – liczba punktów przyznanych Wykonawcy za Cenę;

C<sub>min</sub> – najniższa zaoferowana Cena;

C<sub>of</sub> – cena zaoferowana w ofercie badanej;

- **Doświadczenie (D)**

$D = 1 + x = 10\% \text{ lub } 10 \text{ pkt.}$

gdzie:

D – liczba punktów przyznanych Wykonawcy za Doświadczenie;

1 – 3 lata doświadczenia

x – jeden punkt za każde kolejne dwa lata powyżej wymaganego 3-letniego doświadczenia

Lata doświadczenia będą brane z załączonego do oferty wypisu z rejestru sądowego KRS lub ewidencji działalności gospodarczej.

**Maksymalna liczba punktów jaką oferta może osiągnąć z kryterium „Doświadczenie” nie może przekroczyć 10 punktów.**

3. Łączna liczba punktów zostanie obliczona jako suma uzyskanych punktów w w/w kryteriach, zgodnie z poniższym wzorem:

$$P = C + D$$

gdzie:

P – łączna liczba punktów uzyskana w kryteriach

C – liczba punktów przyznana danej ofercie w kryterium cena

D – liczba punktów przyznana w kryterium doświadczenia

## **XII. INFORMACJE DODATKOWE**

1. Zamawiający może wносить zmiany w treści SIWZ, o których poinformuje na stronie internetowej [www.nowydom82.pl](http://www.nowydom82.pl)
2. Dodatkowych informacji udzielają:
  - 2.1. Pan Dariusz Józefowicz, tel. 517 104 857 i Pan Michał Żaczek tel. 517 104 856 - w zakresie warunków technicznych wykonania i odbioru robót oraz w zakresie ogólnych warunków SIWZ.
  - 2.2. Pani Danuta Wójcikiewicz, tel. (22) 619 78 61 – w zakresie ogólnych warunków SIWZ.
3. Oferenci chcący dokonać wizji lokalnej samodzielnie (bez udziału Zamawiającego) informują Zamawiającego telefonicznie lub mailowo o dacie i godzinie przystąpienia do wizji.

**Zarząd „Nowy Dom 82”**

ZASTĘPCA PREZESA  
GŁÓWNY KSIĘGOWY  
MSM „Nowy Dom 82”  
Beata JACIELLO-PRUSACZYK

PREZES ZARZĄDU  
MSM „Nowy Dom 82”  
Andżelika KOSTERA

## **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA ROBÓT**

### **Wymiana rynien i rur spustowych oraz obróbek blacharskich w budynkach mieszkalnych na Osiedlu Wilga XII w Warszawie przy ulicy Znanińskiego 16,16a,16b,16c.**

---

#### **1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- zalecenia wynikające z rocznego przeglądu obiektu budowlanego,
- inwentaryzacja i oględziny budynków,
- obowiązujące normy, normatywy i przepisy budowlane.

#### **2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA**

Dokumentację opracowano w celu wskazania optymalnego sposobu przywrócenia funkcji użytkowych budynków mieszkalnych na Osiedlu Wilga XII przy ulicy Znanińskiego 16,16a,16b,16c w Warszawie.

#### **3. DANE OGÓLNE.**

##### 3.1 Lokalizacja i usytuowanie obiektu.

Obiektem są budynki mieszkalne w Warszawie, ul. Znanińskiego 16,16a,16b,16c.

##### 3.2 Ogólna charakterystyka budynku.

Obiektem są budynki mieszkalne, przykryte stropodachem, wentylowanym dwuspadowym. Budynki zaprojektowano w technologii tradycyjnej.

#### **4. ZAKRES ROBÓT**

Przewidziano następujący zakres robót:

- zabezpieczenie terenu prac,
- demontaż istniejących rynien i rur spustowych z blachy ocynkowanej wraz z zamocowaniami i utylizacją zdemontowanych elementów,
- montaż rynien i rur spustowych z blachy stalowej powlekanej,
- montaż pasów nadrynnowych,
- uprzątnięcie terenu prac

#### **5. WYKONAWSTWO ROBÓT**

##### 5.1. Roboty rozbiórkowe

Demontaż istniejących rynien i rur spustowych z blachy ocynkowanej wraz z utylizacją.

Prace związane z wykonywaniem demontażu rynien należy wykonywać z poziomu pokrycia dachu z zachowaniem zasad BHP. Demontaż rur spustowych należy wykonywać z wykorzystaniem technik alpinistycznych.

## 5.2. Roboty budowlane

Przyjęto rozwiązanie w postaci systemu Galeco-Stal 2.

Montaż rynien dachowych prostokątnych 82x125 mm wykonanych z blachy stalowej powlekanej przymocowanych do ściany budynku za pomocą haków doczołowych.

Systemu Galeco STAL2 nie należy montować w temperaturze poniżej 5°C.

Elementy systemu Galeco STAL2 należy przechowywać w oryginalnych opakowaniach zbiorczych do momentu montażu.

Elementy powinny być składowane w miejscach niezawilgoconych. Folię należy usunąć z rynien i rur nie później niż 3 miesiące od daty zakupu.

Elementy długie systemu należy docinać piłą do metalu lub nożycami do blachy. Podczas cięcia elementów stalowych nie należy korzystać z narzędzi szlifierskich ponieważ wysoka temperatura powstająca podczas cięcia i wytwarzane opiłki mogą uszkodzić powłokę ochronną blachy oraz jej rdzeń.

Zalecany rozstaw pomiędzy hakami to max 60 cm. Haki sąsiadujące z odpływem, łącznikiem i narożnikami należy montować w odległości max 15 cm od danego elementu.

W systemie Galeco STAL2 łącznik dylatacyjny montowany jest na sztywno do deski czołowej i służy tylko do połączenia rynny z rynną. Przed włożeniem rynny w łącznik należy spryskać uszczelkę złączki silikonowym smarem poślizgowym z oferty Galeco, aby zapewnić jej lepsze przyleganie do profilu rynny oraz by ułatwić instalację, a tym samym uniknąć uszkodzeń, które mogłyby w przyszłości spowodować przeciekanie połączenia.

### Montaż poziomego rynnowego oraz rur spustowych.

Prace dotyczące orynnowania należy wykonywać z poziomego dachu, zgodnie z zasadami BHP. Prace dotyczące wymiany rur spustowych należy wykonywać przy użyciu technik alpinistycznych z zabezpieczeniem terenu w obrębie prowadzonych prac.

Należy zaplanować ustawienie rynny względem zakończenia dachu tak, aby linia wytyczona jako jego przedłużenie przechodziła nad zewnętrzną krawędzią rynny oraz by woda opadowa spadała do rynny. Ustal pozycję odpływu a następnie zamontuj po 1 haku skrajnym po każdej stronie odpływu.

Pomiędzy hakami skrajnymi rozciągnij sznurki. Zgodnie z linią wyznaczoną przez sznurek ustal pozycje i zamontuj pozostałe haki zachowując max 60 cm odstępu pomiędzy nimi. Przy planowaniu rozmieszczenia haków należy uwzględnić wszelkie połączenia występujące w poziomie rynnowym tak, aby haki nie występowały w miejscu łączenia elementów: rynny z rynną, rynny z odpływem, rynny z łącznikiem, rynny z narożnikiem.

Przystępując do montażu poziomego rynnowego w pierwszym kroku zamocuj zaślepkę na rynnie, która będzie montowana na hakach jako pierwsza. W tym celu nanieś na wewnętrzną powierzchnię zaślepki klej uszczelniający do stali z oferty Galeco i załóż zaślepkę na koniec pierwszej rynny. W przypadku zaślepki PVC zastosuj wkręt by połączyć jej tylną krawędź z kapinosem rynny. W przypadku zaślepki stalowej zagnij jej tylny listek montażowy na kapinosie rynny. Nanieś klej od wewnątrz w miejscu, gdzie krawędź rynny styka się z zaślepką. W miejscu w którym będzie zamontowany odpływ wytnij kwadratowy otwór w dnie rynny o wymiarach min 80x80 mm, max 90x90 mm.

Krawędzie otworu wygnij zgodnie z kierunkiem spływu wody i zabezpiecz je zaprawką Galeco. Wpinaj rynny w haki zaczynając od początku ciągu rynnowego. Kolejne rynny łącz ze sobą za pomocą łącznika dylatacyjnego zachowując dylatację między łączonymi elementami min 5 mm i max 10 mm. Alternatywnym sposobem jest łączenie rynien na 7 cm zakładki za pomocą kleju do stali z oferty Galeco. Długość jednego klejonego odcinka poziomego rynnowego powinna wynosić max 12 mb. W przypadku odcinka dłuższego należy zastosować łącznik dylatacyjny.

Narożniki w systemie Galeco STAL2 montuj bezpośrednio z rynną za pomocą kleju do stali. W tym celu nanieś dwa paski kleju na wewnętrzną część narożnika. Następnie dociśnij klejone miejsce i zagnij listek montażowy. Na końcu wykonaj szczelną spoinę z kleju na krawędzi rynny umieszczonej wewnątrz narożnika.

Zamontuj odpływ podwieszany w miejscu wykonanego wcześniej otworu w rynnie i dognij listki montażowe.

Przy dachu z okapem połącz odpływ z rurą spustową za pomocą dwóch kolan i przyciętego na wymaganą długość odcinka rury. Przy dachu bez okapu połącz odpływ z rurą spustową za pomocą mufy.

Zamocuj dyble w elewacji używając długości dopasowanej do grubości ocieplenia budynku zachowując między nimi odstęp max 1,8 m. Na dyble nakręć obejmy.

W obejmach umieść rury spustowe łącząc je za pomocą mufy.

Skręć obejmy na rurze nie ściskając ich zbyt mocno.

#### Montaż maskownicy podsufitkowej.

Po wykonaniu elewacji nałóż i zatrzaśnij maskownice w zamki haków doczołowych na całej długości ciągu rynnowego. Podczas zapinania maskownic w dolne zamki haków doczołowych należy docisnąć całą powierzchnią dłoni miejsca styku maskownicy i haka.

W celu zamontowania maskownicy na odpływ podwieszany należy przymierzyć rynnę do odpływu, a następnie podciąć dolny listek maskownicy nożycami do blachy w dwóch miejscach w odległości ok 13 cm i odgiąć wyciętą część c do góry.

Wycięte miejsce należy spasować z odpływem i zapiąć maskownicę w dolny zamek haków doczołowych.

Dolna część maskownicy została wyprofilowana na kształt listwy J, dostępnej w systemie podsufitki Galeco NOVA, co umożliwia w bardzo łatwy sposób wsunięcie panelu podsufitki dachowej lub podbitki drewnianej o wysokości konstrukcyjnej max. 15 mm.

Czoło maskownicy powinno zachowywać ciągłość na całej swojej powierzchni. Dopuszczalne są delikatne ugięcia od pionu, wynikające z naturalnej właściwości materiału oraz sprężynowo-zatrzaskowego systemu montażu.

Maskownice łączymy „na styk” przy pomocy łączników wewnętrznego lub zewnętrznego do maskownicy. W przypadku występowania na dachu narożników maskownice łączymy za pomocą systemowych narożników wewnętrznych i zewnętrznych do maskownicy.

Na zakończenia poziomego rynnowego należy wsunąć zaślepki maskownicy podsufitkowej (lewą lub prawą).

Zleceniodawca dopuszcza częściową zmianę sposobu prowadzenia robót tj. przy użyciu np. zwyzki lub podnośnika pod warunkiem, że wynagrodzenie zgodne z przedmiarem nie ulegnie zmianie.

## **6. WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW.**

Ze względów technologicznych i estetycznych wymagane jest zastosowanie systemu orynnowania od jednego producenta.

Weryfikacja spełnienia warunków zawartych w powyższych normach na podstawie Krajowej deklaracji właściwości użytkowej którą Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu do akceptacji przez wbudowaniem.

## **7. ODBIÓR ROBÓT**

Roboty podlegają odbiorowi końcowemu (ostatecznemu). Zamawiający dopuszcza odbiór częściowy po zakończeniu prac w danym budynku, zgodnie z zakresem rzeczowym ujętym w umowie i załącznikach, przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej oraz po podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę jak również Kierownika Robót protokołu odbioru robót.

### Zasady końcowego odbioru robót:

- odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót stanowiących przedmiot zamówienia, opisanych niniejszy opisie wykonania robót dla realizowanego zakresu robót. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie zgłoszone przez Wykonawcę pisemnym powiadomieniem Zamawiającego.
- odbiór końcowy robót nastąpi w terminie 7 dni, licząc od dnia powiadomienia Zamawiającego o wykonaniu robót
- odbioru końcowego robót dokonuje komisja wyznaczona przez Zamawiającego, w obecności Zamawiającego, w tym Kierownika Robót. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny ilościowej i jakościowej, na podstawie przedłożonych dokumentów, oceny wizualnej oraz sprawdzenia zgodności robót z dokumentacją techniczną
- w toku odbioru końcowego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów częściowych, robót poprawkowych i kompletnością materiałów odbiorczych

### Dokumenty odbioru końcowego robót:

Podstawowym dokumentem odbioru końcowego robót jest protokół odbioru końcowego robót, sporządzony według wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru końcowego Wykonawca przygotowuje deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów.

W przypadku, gdy w ocenie komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin uzupełnienia dokumentów, po czym wznowi procedurę odbioru końcowego robót.

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione na piśmie w wykazie usterek i niedoróbek. Termin wykonania robót jw. wyznaczy komisja.

## **8. PODSTAWA PŁATNOŚCI**

### Cena jednostki obmiarowej

Wykonawca powinien wliczyć w każdą cenę jednostkową wszelkie czynności związane z prawidłowym wykonaniem robót określonych w Przedmiarze - co do zasady będą to:

- wykonanie prac zawartych w Specyfikacji Technicznej oraz Przedmiarze,
- koszt robocizny, koszt pracy sprzętu oraz koszty dowozu i odwozu sprzętu na/z terenu prac,
- koszt użytych materiałów wraz z kosztami ich zakupu, transportu i magazynowania,
- wywóz odpadów i/lub zużytych materiałów poza teren prac i zutylizowanie zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami,
- wykonanie prac zgodnie z wyżej opisana technologią oraz zgodnie z przepisami, normami i sztuką budowlaną,
- uporządkowanie terenu robót,
- wszystkie koszty związane z kosztami pośrednimi, zyskiem kalkulacyjnym i podatkami obligatoryjnymi.

Umowa nr FR/...../2025

zawarta w dniu ..... w Warszawie, pomiędzy:

**Międzyzakładową Spółdzielnią Mieszkaniową „Nowy Dom 82”** z siedzibą w Warszawie przy ulicy Targowej 35, 03-728 Warszawa, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XVI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS: 0000063049, posiadającą NIP: 5250012219, REGON: 000981966, email: nowydom@nowydom82.pl, reprezentowaną przez:

1. Andżelikę Kostyrę – Prezesa Zarządu
2. Beatę Jagiełło-Prusaczyk – Zastępcę Prezesa Zarządu

zwaną w dalszej części Umowy „**Zamawiającym**”,  
(wydruk z Rejestru Przedsiębiorców KRS stanowi Załącznik nr 1 do umowy),

a

.....  
.....  
.....  
.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,  
(wyciąg z Rejestru Przedsiębiorców KRS lub Bazy Przedsiębiorców CEIDG stanowi Załącznik nr 2 do umowy),

łącznie zwanymi „**Stronami**”.

***W związku z zakończeniem procedury przetargowej na wymianę orywnowania i rur spustowych oraz obróbek blacharskich w budynkach mieszkalnych przy ul. Znanieckiego 16,16a,16b,16c na Osiedlu Wilga XII w Warszawie, wchodzących w skład zasobów MSM „Nowy Dom 82” w Warszawie i wyłonieniem Wykonawcy prac, Strony zawierają umowę o następującej treści:***

#### **§1.**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zlecenie to przyjmuje i zobowiązuje się wykonać wymianę orywnowania i rur spustowych oraz obróbek blacharskich w budynkach mieszkalnych przy ul. Znanieckiego 16,16a,16b,16c na Osiedlu Wilga XII w Warszawie, wchodzących w skład zasobów MSM „Nowy Dom 82” w Warszawie, za co Zamawiający zobowiązuje się wypłacić Wykonawcy umówione wynagrodzenie.

2. Zakres prac koniecznych do wykonania w ramach wymiany orynnowania i rur spustowych oraz obróbek blacharskich w budynkach mieszkalnych przy ul. Znanińskiego 16,16a,16b,16c na Osiedlu Wilga XII w Warszawie obejmuje m.in.:
  - zabezpieczenie terenu prac,
  - demontaż istniejących rynien i rur spustowych z blachy ocynkowanej wraz z zamocowaniami i utylizacją zdemontowanych elementów,
  - montaż rynien i rur spustowych z blachy stalowej powlekanej,
  - montaż pasów nadrynnowych,
  - uprzątnięcie terenu prac
3. Szczegółowe dane techniczne przedmiotu umowy zawiera Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (*Załącznik nr 5 do umowy*), Kosztorys Ofertowy (*Załącznik nr 4 do umowy*) oraz Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (*Załącznik nr 1 do SIWZ*).
4. Prace remontowe prowadzone będą przy założeniach ciągłości funkcjonowania obiektów.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych, fabrycznie nowych. Wszystkie zastosowane materiały muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz posiadać ważne świadectwa jakości i aprobaty wydane przez Instytut Techniki Budowlanej.
6. Świadectwa, aprobaty i deklaracje zgodności na materiały do wbudowania, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu przed ich wbudowaniem.
7. Wykonawca zapewni we własnym zakresie wywóz odpadów budowlanych i innych powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a w przypadku konieczności ustawienia kontenera na odpady jego lokalizację należy uzgodnić z Zamawiającym.
8. Wykonawca zobowiązany jest do ustalenia z Zamawiającym harmonogramu wykonania prac, w nieprzekraczalnym terminie 3 dni od daty podpisania umowy na przedmiotowe prace. W przypadku niezgodnienia harmonogramu przez Strony, Zamawiający narzuci Wykonawcy własny harmonogram prac.
9. Wykonawca powinien rozpocząć i zakończyć realizację przedmiotu zamówienia zgodnie z harmonogramem zatwierdzonym przez Zamawiającego.

## §2.

1. Maksymalny, nieprzekraczalny termin wykonania prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy Strony ustalają na dzień .....
2. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o przystąpieniu do realizacji przedmiotu niniejszej umowy, pisemnie, przysyłając w tym celu zgłoszenie na adres e-mail Zamawiającego, z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem. Przed przystąpieniem do prac Wykonawca zostanie wprowadzony na teren robót (przekazanie frontu robót), z czego zostanie sporządzony pisemny protokół wprowadzenia.

3. Prace należy prowadzić w dni powszednie w godzinach 8:00 – 18:00, a prace uciążliwe dla mieszkańców w godzinach 10:00 – 16:00.
4. W przypadku niewykonania przedmiotu umowy w terminie, z winy nieleżącej po stronie Wykonawcy, Zamawiający może przedłużyć okres obowiązywania umowy. Wniosek wraz z uzasadnieniem o przedłużenie okresu obowiązywania umowy Wykonawca powinien złożyć w biurze Spółdzielni, na piśmie, pod rygorem nieważności, przed upływem daty wykonania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do robót niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o dostrzeżonych, jego zdaniem błędach lub nieścisłościach związanych z zakresem, ilością lub technologią wykonywania prac.
6. Wykonawca odpowiada za przestrzegania aktualnych wymagań związanych z zagrożeniem epidemicznym lub epidemiologicznym, o ile takowe w trakcie prowadzonych prac będą obowiązywały.

### §3.

1. Zamawiający zapewni Wykonawcy na czas trwania Umowy dostęp do miejsca wykonania przedmiotu umowy.
2. Zamawiający ma prawo kontrolować Wykonawcę w zakresie prawidłowości realizacji przedmiotu Umowy. W razie stwierdzenia przypadków niewłaściwego wykonywania usługi Zamawiający sporządzi protokół, w którym szczegółowo wymieni zaistniałe wady. Protokół ten stanowić będzie podstawę do naliczenia kar umownych zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zapewnia, że prace określone w §1. Umowy będą wykonywane przez osoby wykwalifikowane, posiadające uprawnienia wymagane do wykonywania prac będących przedmiotem niniejszej umowy i posiadające niezbędne orzeczenia lekarskie dopuszczających do wykonywania prac na wysokości odpowiadających przedmiotowi zamówienia oraz przeszkolone w zakresie BHP,
4. W przypadku wykonywania przez Wykonawcę czynności w sposób zagrażający bezpośrednio bezpieczeństwu, zdrowiu mieszkańców lub osób trzecich, bądź w sposób wywołujący szkodę lub zagrażający bezpośrednio powstaniem szkody w mieniu Zamawiającego, mieszkańców lub osób trzecich, Zamawiający zastrzega sobie prawo, bez obowiązku wyznaczenia terminu dodatkowego, do zlecenia wykonania stosownych prac podmiotom trzecim oraz do żądania od Wykonawcy zwrotu kosztów odszkodowań wypłaconych osobom trzecim. W takim wypadku Wykonawca zobowiązany będzie na żądanie Zamawiającego do zaprzestania wykonywania czynności, do czasu ustania stanu zagrożenia. W powyższym przypadku oprócz konsekwencji przewidzianych w Umowie, Wykonawca pokryje wszelkie koszty związane z wykonaniem należących do niego obowiązków przez podmiot trzeci. Zamawiający ma prawo potrącić koszty, o których mowa powyżej, z należności przypadających Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działanie lub zaniechania osób, za pomocą których wykonuje czynności określone w §1. Umowy.

6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za wypadki przy pracy osób zatrudnionych przez Wykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu niniejszej umowy.
7. W przypadku nałożenia na Zamawiającego jakichkolwiek kosztów, opłat, mandatów itp., wynikających z decyzji organów sanitarnych, porządkowych, bezpieczeństwa (Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej, Policji, Straży Miejskiej, Straży Pożarnej itp.) w odniesieniu do zdarzeń będących następstwem działań, zaniechań lub nienależytej staranności Wykonawcy w związku z wykonywaniem czynności określonych w §1. Umowy, Wykonawca będzie zobowiązany zwrócić je w pełnej wysokości, w terminie 7 dni od daty wezwania. Zamawiający ma prawo potrącić koszty, o których mowa powyżej, z należności przypadających Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. Za prawidłowe wykonanie czynności realizowanych w ramach niniejszej Umowy całkowitą odpowiedzialność ponosi Wykonawca. Wykonawca ponosi też odpowiedzialność za szkody wyrządzone mieszkańcom lub osobom trzecim wskutek niewykonania bądź nienależytego wykonania obowiązków stanowiących przedmiot Umowy.
9. Wszelkie czynności wynikające z niniejszej Umowy będą wykonywane wyłącznie przez osoby, które zostały przeszkolone w zakresie przepisów BHP odnoszących się do przedmiotu Umowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności określonych w §1. Umowy zgodnie z bieżącymi zaleceniami Zamawiającego, udzielanymi w trakcie wykonywania Umowy.
11. Jeżeli wykonanie prac wymaga odcięcia dopływu jakichkolwiek mediów (z wyłączeniem awarii), Wykonawca jest zobowiązany skutecznie powiadomić o tym fakcie przedstawiciela Zamawiającego przed ich odcięciem (co najmniej z 72-godzinnym wyprzedzeniem). Zamawiający zobowiązany będzie do poinformowania zainteresowanych lokatorów o zamiarze odcięcia dopływu mediów poprzez wywieszenie odpowiedniej informacji w miejscach ogólnie dostępnych dla zainteresowanych lokatorów.
12. Wykonawca wykonuje przedmiot umowy własnymi siłami. Na ewentualne zatrudnienie podwykonawców musi uzyskać zgodę Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
13. Za wszelkie działania i zaniechania Podwykonawców, Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania lub zaniechania.
14. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania w całym okresie obowiązywania Umowy aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności, która stanowi załącznik nr 7 do umowy.

#### §4.

1. Z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy Strony ustalają należne Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości:

Budynek przy ul. Znanińskiego 16

netto: .....

(słownie: .....)

Podatek VAT 8%

brutto: .....

(słownie: .....)

Budynek przy ul. Znanińskiego 16A

netto: .....

(słownie: .....)

Podatek VAT 8%

brutto: .....

(słownie: .....)

Budynek przy ul. Znanińskiego 16B

netto: .....

(słownie: .....)

Podatek VAT 8%

brutto: .....

(słownie: .....)

Budynek przy ul. Znanińskiego 16C

netto: .....

(słownie: .....)

Podatek VAT 8%

brutto: .....

(słownie: .....)

**Łącznie:**

netto: .....

(słownie: .....)

Podatek VAT 8%

brutto: .....

(słownie: .....)

co jest zgodne z Ofertą Wykonawcy z dnia ..... (Załącznik nr 3 do umowy).

2. Określone w Kosztorysie Ofertowym wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego oraz nie podlega waloryzacji w trakcie realizacji zamówienia.
3. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe. Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktury częściowej po zakończeniu prac w budynku, zgodnie z zakresem rzeczowym ujętym w umowie i załącznikach, przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej oraz po podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę jak również Kierownika Robót protokołu odbioru robót.  
Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać aprobaty techniczne, atesty i deklaracje zgodności użytych materiałów oraz wymienianych elementów z uwzględnieniem specyfikacji użytych materiałów.
4. Uzgadnia się następujący sposób rozliczenia wykonanych robót:

- 4.1. rozliczenie robót objętych niniejszą umową dokonane będzie na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, po zakończeniu prac;
- 4.2. podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru robót podpisany przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego oraz Kierownika Robót z ramienia Wykonawcy. Warunkiem podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru prac bez uwag będzie uznanie przez Zamawiającego, że prace remontowe zostały wykonane w sposób zgodny z Umową. W przypadku uwag co do wykonanych prac, zostaną one stwierdzone w protokole;
- 4.3. Zamawiający zrealizuje płatność przelewem w ciągu 30 dni od dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT;
- 4.4. należne Wykonawcy wynagrodzenie przekazane będzie przelewem na konto Wykonawcy na numer wskazany na fakturze;
- 4.5. za datę płatności strony przyjmują datę złożenia przez Zamawiającego dyspozycji przelewu na rachunek Wykonawcy należnego mu wynagrodzenia.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w §4. ust. 1 Umowy obejmuje wszystkie składniki związane z wykonaniem przedmiotu Umowy, tj. w szczególności: robociznę oraz materiały i części zamienne, a także narzędzia, transport i inny sprzęt specjalistyczny itd., jak również koszty związane z dojazdem Wykonawcy i jego pracowników, koszty pracy w godzinach nadliczbowych w dni wolne od pracy, transport wewnętrzny i zewnętrzny.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia i dostarczenia faktury VAT do siedziby Zamawiającego wraz z wymaganymi dokumentami (kopią protokołu odbioru robót) na niżej podany adres:

**Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nowy Dom 82”**

**ul. Targowa 35, 03-728 Warszawa**

7. Strony wyrażają zgodę na potrącanie wzajemnych należności.

## **§5.**

1. WYKONAWCA wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej brutto wynikającej z oferty WYKONAWCY tj. ....zł (słownie: ..... 00/100zł), zwane dalej „zabezpieczeniem”.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a także pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości.
3. Reklamacje dotyczące stwierdzonych usterek i wad wynikłych w okresie gwarancji załatwiane będą w terminie 14 dni roboczych od daty zgłoszenia. Po tym czasie, Zamawiający może dokonać usunięcia usterek i wad na koszt Wykonawcy. Poniesione przez Zamawiającego koszty usunięcia usterek i wad, obciążające Wykonawcę, mogą być pokryte z wniesionego przez Wykonawcę Zabezpieczenia.
4. Określona w § 5 pkt. 1 kwota zabezpieczenia zostanie potrącona z końcowej faktury Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

5. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu na rachunek bankowy Wykonawcy.
6. Zabezpieczenie w wysokości 100% zabezpieczenia Zamawiający zwraca na pisemny wniosek Wykonawcy po upływie okresu gwarancji i sporządzeniu bezusterkowego protokołu pogwarancyjnego.

#### §6.

Ewentualne roboty dodatkowe realizowane będą osobną umową/zleceniem na podstawie protokołu konieczności i po podpisaniu przez Zamawiającego umowy/zlecenia na ich wykonanie.

#### §7.

1. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości i wad w wykonywanych robotach lub użycia materiałów, których stosowanie może spowodować nieprawidłowe wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, Zamawiający może żądać od Wykonawcy usunięcia w/w nieprawidłowości i wad oraz wymiany użytych przez Wykonawcę materiałów na wolne od wad. W takim przypadku Inspektor Nadzoru zgłasza swoje uwagi w protokole wyznaczając termin ich usunięcia.
2. W sytuacji określonej w ust. 1, Wykonawcy służy prawo zgłoszenia Zamawiającemu na piśmie w terminie 3 dni od daty stwierdzenia przez Inspektora Nadzoru w protokołach nieprawidłowości, żądania powołania komisji, której zadaniem będzie ocena zarzutów wadliwego wykonania przez niego robót lub zastosowania wadliwych materiałów. Komisję powołuje Zamawiający. W jej skład wchodzi rzeczoznawca budowlany specjalizujący się w dziedzinie objętej przedmiotem niniejszej umowy. Koszty powołania takiej komisji ponosi Wykonawca. O powołaniu komisji, terminie i miejscu planowanych oględzin Zamawiający zawiadamia Wykonawcę listem poleconym, co najmniej na 2 dni przed datą oględzin, wzywając go do wzięcia udziału w w/w czynnościach. Z czynności oględzin komisji sporządza się protokół, w którym wpisuje się stwierdzone wady i zastrzeżenia Zamawiającego oraz uwagi Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy, prawidłowo powiadomionego, przez w/w czynnościach komisji, nie stanowi przeszkody do ich przeprowadzenia. W przypadku wydania opinii potwierdzającej wadliwość wykonanych robót lub użycia wadliwych materiałów do ich wykonania Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin do ich usunięcia.
3. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę w terminie wad i nieprawidłowości stwierdzonych w trybie określonym w ust.2, Zamawiającemu służy prawo do złożenia zlecenia innemu podmiotowi usunięcia w/w wad i nieprawidłowości na koszt Wykonawcy i prawo rozwiązania z Wykonawcą niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym. Prawo do złożenia zlecenia innemu podmiotowi wykonania czynności opisanych wyżej służy Zamawiającemu również w przypadku niezgłoszenia przez Wykonawcę żądania powołania komisji w sytuacji określonej w ust. 1, odmowy lub nie usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego wad

i nieprawidłowości w wykonanych robotach. Zamawiający zastrzega sobie również prawo dochodzenia odszkodowania z w/w przyczyn.

## §8.

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1.1. wykonywania przedmiotu umowy w zakresie określonym w §1, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej,
  - 1.2. wykonywania przedmiotu umowy ze szczególną starannością, zgodnie z posiadanymi uprawnieniami, a także w oparciu o obowiązujące w danej materii przepisy techniczne, przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisy przeciwpożarowe,
  - 1.3. wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych, fabrycznie nowych. Zakupione materiały muszą posiadać odpowiednie atesty, które będą okazywane do wglądu na każde życzenie Zamawiającego lub osoby przez niego upoważnionej,
  - 1.4. zgłaszania Inspektorowi Nadzoru Zamawiającego do częściowego odbioru prac o charakterze zanikającym (ulegającym przykryciu), z czego strony spiszą protokół odbioru prac ulegających przykryciu,
  - 1.5. zgłaszania Inspektorowi Nadzoru Zamawiającego konieczności wykonania prac dodatkowych nieobjętych zakresem przedmiotu umowy,
  - 1.6. zabezpieczenia terenu prac, przed przystąpieniem do ich wykonywania, aby wyeliminować ryzyko wstępu osób nieuprawnionych,
  - 1.7. zabezpieczenie pasa terenu obwodowo wokół budynku oraz zabezpieczenie elementów budynku przed uszkodzeniem, w obrębie oddziaływania prac
  - 1.8. utrzymania obiektu i terenu prowadzonych prac w należyтым stanie (sprzątanie oraz zabezpieczenie terenu przed dostępem osób nieupoważnionych po każdym dniu pracy) pod rygorem nałożenia kar umownych
  - 1.9. wyposażenia swoich pracowników do realizacji przedmiotu zamówienia w odblaskowe kamizelki lub imienne identyfikatory, umieszczone w widocznym miejscu. Identyfikator powinien zawierać zdjęcie, imię i nazwisko pracownika oraz nazwę firmy Wykonawcy
2. Zamawiający zobowiązany jest do współdziałania z Wykonawcą w zakresie realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności do:
  - 2.1. zapewnienia na własny koszt sprawowania nadzoru inwestorskiego,
  - 2.2. dokonania odbioru zgłoszonych prac.

## §9.

1. Odbiory w ramach realizacji przedmiotu umowy będą dokonywane przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego na następujących zasadach:
  - 1.1. odbiór częściowy – dla robót wykonanych całościowo dla danego budynku w terminie do 7 dni roboczych /bez sobót/ od dnia potwierdzenia gotowości robót do odbioru przez Kierownika Robót

- 1.2. odbiór końcowy – w terminie 7 dni roboczych /bez sobót/ od dnia potwierdzenia gotowości robót do odbioru przez Kierownika Robót.
2. Z czynności odbioru końcowego sporządza się protokół podpisany przez Strony. Protokół ten stanowi podstawę do końcowego rozliczenia przedmiotu umowy.

#### **§10.**

1. Osobami uprawnionymi do nadzoru nad prawidłową realizacją Umowy są:
  - 1.1. ze strony Zamawiającego: Pan Dariusz Józefowicz, tel. 517-104-857, email: d.jozefowicz@nowydom82.pl oraz Pan Michał Żaczek, tel. 517-104-856, email: m.zaczek@nowydom82.pl
  - 1.2. ze strony Wykonawcy: Pan ....., tel. ....; email: ..... oraz Kierownik Robót - Pan ..... tel. ....; email: .....
2. Osoby wymienione w ust. 1 powyżej są uprawnione do przekazywania i przyjmowania wszelkich uwag i zaleceń w sprawach związanych z realizacją Umowy, jednak nie są uprawnione do zaciągania w imieniu Zamawiającego jakichkolwiek zobowiązań, w tym w szczególności zobowiązań finansowych.
3. Zmiana osoby uprawnionej do nadzoru nad prawidłową realizacją umowy, wskazanej w § 10 pkt. 1.1. nie powoduje konieczności sporządzania aneksu. O dokonanej zmianie strony informują się wzajemnie w formie pisemnej.

#### **§11.**

1. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi, względem Zamawiającego, za wady fizyczne wykonanego przedmiotu umowy w okresie 24 miesięcy od daty końcowego bezusterkowego odbioru robót.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu rękojmi, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego terminu.
3. Wykonawca udziela gwarancji:
  - 3.1. na prace montażowe (robociznę): na okres ..... miesięcy licząc od daty końcowego odbioru robót;
  - 3.2. na materiały zakupione i użyte przez Wykonawcę: na okres ..... miesięcy licząc od daty końcowego odbioru robót.

Okres gwarancji nie może być krótszy niż gwarancja udzielona przez producenta, przy czym nie może być krótszy niż 24 miesiące licząc od daty ich zamontowania. Na co najmniej ten okres Wykonawca udziela gwarancji na zakupione przez siebie i użyte materiały.
4. Wykonawca zobowiązuje się na podstawie udzielonej gwarancji i rękojmi do usunięcia wad i usterek w terminie nieprzekraczającym 14 dni od daty zawiadomienia go o w/w wadach bądź usterkach na piśmie przez Zamawiającego.
5. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji i rękojmi wad bądź usterek przedmiotu umowy, strony postanawiają co następuje:

- 5.1. w przypadku wad bądź usterek nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może dochodzić obniżenia Wykonawcy wynagrodzenia, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i estetycznej lub odstąpić od umowy;
- 5.2. w przypadku wad bądź usterek nadających się do usunięcia Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego do wymiany wadliwych materiałów na wolne od wad bądź usterek;
- 5.3. wady nie usunięte w wyznaczonym terminie mogą być zlecone do usunięcia przez Zamawiającego, innemu Wykonawcy, a koszty z tym związane obciążać będą Wykonawcę przedmiotu umowy.

## §12.

1. Strony oświadczają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy mogą stosować kary umowne określone w pkt. 2 i 3.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 2.1. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia;
  - 2.2. za opóźnienie w usunięciu wad, stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 500,00 zł, za każdy dzień opóźnienia;
  - 2.3. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę, na skutek okoliczności, za które nie odpowiada Zamawiający, w wysokości 10,0% całkowitego wynagrodzenia brutto;
  - 2.4. w razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego na skutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10% całościowego wynagrodzenia brutto;
  - 2.5. za pozostawienie nieuprzątniętego terenu prac po każdym dniu roboczym w wysokości 350,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
  - 3.1. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, na skutek okoliczności, za które nie odpowiada Wykonawca, w wysokości 10,0% całościowego wynagrodzenia brutto.
4. Zamawiający ma prawo do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia przypadającego Wykonawcy z tytułu zleconej przez Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy- usługi, przesyłając Wykonawcy stosowne oświadczenie o potrąceniu najpóźniej w dacie zapłaty należności wynikających z rachunku lub faktury wystawionej przez Wykonawcę. Potrącenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia prac, ani z innych zobowiązań umownych.
5. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar mownych na zasadach ogólnych.
6. Odstąpienie od umowy nie wyklucza dochodzenia zapłaty kar umownych określonych niniejszą umową.

### §13.

1. Strony oświadczają, że Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w każdym czasie do dnia rozpoczęcia robót, bez podania przyczyny.
2. Poza przypadkiem określonym w punkcie 1. powyżej oraz przypadkami określonymi w przepisach Kodeksu cywilnego i niezależnie od nich Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w terminie do dnia \_\_\_\_\_m.in. w następujących przypadkach:
  - 2.1. gdy Wykonawca opóźnia się z wykonaniem obowiązków umownych z przyczyn leżących po jego stronie o więcej niż 14 (czternaście) dni,
  - 2.2. gdy co do Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie w przedmiocie jego upadłości albo postawiony zostanie w stan likwidacji,
  - 2.3. gdy Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy na piśmie do usunięcia nieprawidłowości i bezskutecznym upływie wyznaczonego w tym celu przez Zamawiającego dodatkowego terminu,
  - 2.4. gdy Wykonawca wykonuje prace w sposób zagrażający bezpośrednio bezpieczeństwu, zdrowiu mieszkańców lub osób trzecich, bądź w sposób wywołujący szkodę lub zagrażający bezpośrednio powstaniem szkody w mieniu Zamawiającego, mieszkańców lub osób trzecich,
  - 2.5. gdy Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich, po uprzednim wezwaniu go na piśmie do podjęcia realizacji robót i bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Zamawiającego dodatkowego terminu,
  - 2.6. gdy Wykonawca wykonuje czynności w ramach niniejszej Umowy z pomocą podwykonawców, co do których nie uzyskał pisemnej zgody Zamawiającego,
  - 2.7. gdy z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego wykonanie Umowy nie będzie leżało w jego interesie, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy – w takim wypadku Zamawiający będzie mógł odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie do dnia \_\_\_\_\_, w przypadku:
  - 3.1. przerwania – z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego – wykonywania prac na okres dłuższy niż 30 (trzydzieści) dni, po uprzednim wezwaniu Zamawiającego na piśmie do usunięcia przyczyn przerwy w wykonywaniu prac w dodatkowym, co najmniej 14-dniowym terminie.
4. W każdym przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy następuje w drodze pisemnego oświadczenia woli, złożonego przez Stronę uprawnioną drugiej Stronie, ze skutkiem na dzień jego doręczenia adresatowi.
5. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Stronę zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, Wykonawca niezwłocznie uporządkuje, opróżni i przekaze protokolarnie Zamawiającemu teren realizacji prac objętych niniejszą Umową. W protokole przekazania Strony dokonają inwentaryzacji prac zrealizowanych i będących w toku na dzień odstąpienia. Protokół przekazania terenu

robót stanowić będzie podstawę wzajemnych rozliczeń Stron w związku z odstąpieniem od umowy.

#### §14.

1. Strony wyrażają zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych, w zakresie, w jakim jest to niezbędne do realizacji Umowy oraz do jej zabezpieczenia finansowego. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie swoich danych (takich jak imię i nazwisko osób do kontaktu, telefon) w zawiadomieniach kierowanych przez Zamawiającego do mieszkańców (na stronie Zamawiającego, drogą mailową i na ogłoszeniach wywieszanych w budynku) informujących o pracach będących przedmiotem umowy.
2. Administratorem danych osobowych zawartych w niniejszej umowie jest Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nowy Dom 82”.

#### §15.

1. Wszelkie zmiany Umowy, jej wypowiedzenie i odstąpienie od Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca nie może przenieść żadnych praw wynikających z Umowy na osobę trzecią bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
4. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami będzie kierowana pod adresy wskazane w komparycji niniejszej Umowy, z zastrzeżeniem ust. 5 poniżej.
5. Strony obowiązane są zawiadamiać się wzajemnie, przy zachowaniu formy pisemnej, o każdorazowej zmianie adresu siedziby oraz numerów, telefonów, telefaksów i e-maili. W razie zaniedbania tego obowiązku pismo przesłane pod ostatnio wskazany przez Stronę adres i zwrócone z adnotacją o niemożności doręczenia, uważa się za skutecznie doręczone.
6. Strony dopuszczają wymianę korespondencji poprzez elektroniczną pocztę email, na adresy wskazane w komparycji umowy.
7. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
8. Sporne sprawy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.
10. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez strony.

**Integralne załączniki do umowy stanowią:**

1. Wydruk z Rejestru Przedsiębiorców KRS Zamawiającego
2. Wydruk z Rejestru Przedsiębiorców KRS lub Bazy Przedsiębiorców CEiDG Wykonawcy
3. Oferta Wykonawcy z dnia \_\_\_\_\_
4. Kosztorys ofertowy Wykonawcy
5. SIWZ „Wymianę orynnowania i rur spustowych oraz obróbek blacharskich w budynkach mieszkalnych przy ul. Znanińskiego 16,16a,16b,16c na Osiedlu Wilga XII w Warszawie, wchodzących w skład zasobów MSM „Nowy Dom 82” w Warszawie”.
6. Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych
7. Polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy
8. Harmonogram prac

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

\_\_\_\_\_

## **PRZEDMIAR (szczegółowy wykaz prac)**

NAZWA INWESTYCJI : Remont rynien oraz rus spustowych na Osiedlu Wilga XII w budynkach przy ulicy Znanieckiego 16,16a,  
16b,16c w Warszawie  
ADRES INWESTYCJI : 03-980 Warszawa, Znanieckiego 16,16a,16b,16c  
INWESTOR : Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa Nowy Dom 82  
ADRES INWESTORA : 03-728 Warszawa, ul. Targowa 35  
DATA OPRACOWANIA : 09.06.2025

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 0.00 zł

Słownie: zero i 00/100 zł

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
09.06.2025

Data zatwierdzenia

| Lp.                                                                                                                          | Podstawa    | Opis i wyliczenia                                                                                                                                   | j.m.           | Poszcz       | Razem          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------|----------------|
| <b>Remont rynien oraz rur spustowych na Osiedlu Wilga XII w budynkach przy ulicy Znanieckiego 16,16a,16b,16c w Warszawie</b> |             |                                                                                                                                                     |                |              |                |
| <b>1</b>                                                                                                                     |             | <b>1. Znanieckiego 16c</b>                                                                                                                          |                |              |                |
| 1                                                                                                                            | KNR-W 4-01  | Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku                                                                                               | m              |              |                |
| d.1                                                                                                                          | 0545-04     | 92.51+11.6+49.03                                                                                                                                    | m              | 153.140      |                |
|                                                                                                                              |             |                                                                                                                                                     |                | <b>RAZEM</b> | <b>153.140</b> |
| 2                                                                                                                            | KNR-W 4-01  | Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku. Prace wykonywane alpinistycznie.                                                    | m              |              |                |
| d.1                                                                                                                          | 0545-06     | 152.84+96.35                                                                                                                                        | m              | 249.190      |                |
|                                                                                                                              |             |                                                                                                                                                     |                | <b>RAZEM</b> | <b>249.190</b> |
| 3                                                                                                                            | NNRNKB      | (z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - pas nadrynnowy                                                    | m <sup>2</sup> |              |                |
| d.1                                                                                                                          | 202 0541-02 | (92.51+11.6+49.03)*0.4                                                                                                                              | m <sup>2</sup> | 61.256       |                |
|                                                                                                                              |             |                                                                                                                                                     |                | <b>RAZEM</b> | <b>61.256</b>  |
| 4                                                                                                                            | KNR-W 2-02  | Rynny dachowe prostokątne 82x125mm z gotowych elementów z blachy stalowej powlekanej. System GALECO - STAL 2.                                       | m              |              |                |
| d.1                                                                                                                          | 0522-04     | poz.1                                                                                                                                               | m              | 153.140      |                |
|                                                                                                                              |             |                                                                                                                                                     |                | <b>RAZEM</b> | <b>153.140</b> |
| 5                                                                                                                            | NNRNKB      | Montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy ocynkowanej powlekanej kwadratowej 80x80 mm. System GALECO-STAL 2. Prace wykonywane alpinistycznie. | m              |              |                |
| d.1                                                                                                                          | 202 0519-04 | 152.84+43.35+96.35                                                                                                                                  | m              | 292.540      |                |
|                                                                                                                              |             |                                                                                                                                                     |                | <b>RAZEM</b> | <b>292.540</b> |
| 6                                                                                                                            | KNR 4-01    | Wymiana koszy (zbiorników) przy przejściu do rur z blachy powlekanej - System Galeco Stal 2                                                         | szt.           |              |                |
| d.1                                                                                                                          | 0524-10     | 12                                                                                                                                                  | szt.           | 12.000       |                |
|                                                                                                                              | analogia    |                                                                                                                                                     |                | <b>RAZEM</b> | <b>12.000</b>  |
| <b>2</b>                                                                                                                     |             | <b>Znanieckiego 16</b>                                                                                                                              |                |              |                |
| 7                                                                                                                            | KNR-W 4-01  | Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku                                                                                               | m              |              |                |
| d.2                                                                                                                          | 0545-04     | 102.15+165                                                                                                                                          | m              | 267.150      |                |
|                                                                                                                              |             |                                                                                                                                                     |                | <b>RAZEM</b> | <b>267.150</b> |
| 8                                                                                                                            | KNR-W 4-01  | Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku.Prace wykonywane alpinistycznie.                                                     | m              |              |                |
| d.2                                                                                                                          | 0545-06     | 206.15+25.55+135.35+14.3                                                                                                                            | m              | 381.350      |                |
|                                                                                                                              |             |                                                                                                                                                     |                | <b>RAZEM</b> | <b>381.350</b> |
| 9                                                                                                                            | NNRNKB      | (z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - pas nadrynnowy                                                    | m <sup>2</sup> |              |                |
| d.2                                                                                                                          | 202 0541-02 | (102.15+165)*0.4                                                                                                                                    | m <sup>2</sup> | 106.860      |                |
|                                                                                                                              |             |                                                                                                                                                     |                | <b>RAZEM</b> | <b>106.860</b> |
| 10                                                                                                                           | KNR-W 2-02  | Rynny dachowe prostokątne 82x125 mm z gotowych elementów z blachy stalowej powlekanej. System GALECO-STAL 2.                                        | m              |              |                |
| d.2                                                                                                                          | 0522-04     | 102.15+165                                                                                                                                          | m              | 267.150      |                |
|                                                                                                                              |             |                                                                                                                                                     |                | <b>RAZEM</b> | <b>267.150</b> |
| 11                                                                                                                           | NNRNKB      | Montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy ocynkowanej powlekanej kwadratowej 80x80 mm. System GALECO-STAL 2. Prace wykonywane alpinistycznie. | m              |              |                |
| d.2                                                                                                                          | 202 0519-04 | 206.15+25.55+135.35+14.3                                                                                                                            | m              | 381.350      |                |
|                                                                                                                              |             |                                                                                                                                                     |                | <b>RAZEM</b> | <b>381.350</b> |
| 12                                                                                                                           | KNR 4-01    | Wymiana koszy (zbiorników) przy przejściu do rur z blachy powlekanej - System Galeco Stal 2                                                         | szt.           |              |                |
| d.2                                                                                                                          | 0524-10     | 21                                                                                                                                                  | szt.           | 21.000       |                |
|                                                                                                                              | analogia    |                                                                                                                                                     |                | <b>RAZEM</b> | <b>21.000</b>  |
| <b>3</b>                                                                                                                     |             | <b>Znanieckiego 16B</b>                                                                                                                             |                |              |                |
| 13                                                                                                                           | KNR-W 4-01  | Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku                                                                                               | m              |              |                |
| d.3                                                                                                                          | 0545-04     | 6.45+3.75+14.16*2                                                                                                                                   | m              | 38.520       |                |
|                                                                                                                              |             |                                                                                                                                                     |                | <b>RAZEM</b> | <b>38.520</b>  |
| 14                                                                                                                           | KNR-W 4-01  | Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku. Prace wykonywane alpinistycznie.                                                    | m              |              |                |
| d.3                                                                                                                          | 0545-06     | 13.3+15.95*2+4.9+1.9+2.5+12+10.25+1.54                                                                                                              | m              | 78.290       |                |
|                                                                                                                              |             |                                                                                                                                                     |                | <b>RAZEM</b> | <b>78.290</b>  |
| 15                                                                                                                           | NNRNKB      | (z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - pas nadrynnowy                                                    | m <sup>2</sup> |              |                |
| d.3                                                                                                                          | 202 0541-02 | (6.45+3.75+14.16*2)*0.4                                                                                                                             | m <sup>2</sup> | 15.408       |                |
|                                                                                                                              |             |                                                                                                                                                     |                | <b>RAZEM</b> | <b>15.408</b>  |
| 16                                                                                                                           | KNR-W 2-02  | Rynny dachowe prostokątne 82x125mm z gotowych elementów z blachy stalowej powlekanej. System GALECO-STAL 2.                                         | m              |              |                |
| d.3                                                                                                                          | 0522-04     | 6.45+3.75+14.16*2                                                                                                                                   | m              | 38.520       |                |
|                                                                                                                              |             |                                                                                                                                                     |                | <b>RAZEM</b> | <b>38.520</b>  |
| 17                                                                                                                           | NNRNKB      | Montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy ocynkowanej powlekanej kwadratowej 80x80 mm. System GALECO-STAL 2. Prace wykonywane alpinistycznie. | m              |              |                |

| Lp.      | Podstawa    | Opis i wyliczenia                                                                                                                                   | j.m.           | Poszcz       | Razem          |
|----------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------|----------------|
|          |             | 13.3+15.95*2+4.9+1.9+2.5+12+10.25+1.54                                                                                                              | m              | 78.290       |                |
|          |             |                                                                                                                                                     |                | <b>RAZEM</b> | <b>78.290</b>  |
| 18       | KNR 4-01    | Wymiana koszy (zbiorników) przy przejściu do rur z blachy powlekanej - System Galeco Stal 2                                                         | szt.           |              |                |
| d.3      | 0524-10     |                                                                                                                                                     |                |              |                |
|          | analogia    | 3                                                                                                                                                   | szt.           | 3.000        |                |
|          |             |                                                                                                                                                     |                | <b>RAZEM</b> | <b>3.000</b>   |
| <b>4</b> |             | <b>4.Znanieckiego 16A</b>                                                                                                                           |                |              |                |
| 19       | KNR-W 4-01  | Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku                                                                                               | m              |              |                |
| d.4      | 0545-04     |                                                                                                                                                     |                |              |                |
|          |             | 104.47+50.77                                                                                                                                        | m              | 155.240      |                |
|          |             |                                                                                                                                                     |                | <b>RAZEM</b> | <b>155.240</b> |
| 20       | KNR-W 4-01  | Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku. Prace wykonywane alpinistycznie.                                                    | m              |              |                |
| d.4      | 0545-06     |                                                                                                                                                     |                |              |                |
|          |             | 154.19+108.42                                                                                                                                       | m              | 262.610      |                |
|          |             |                                                                                                                                                     |                | <b>RAZEM</b> | <b>262.610</b> |
| 21       | NNRNKB      | (z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - pas nadrynnowy                                                    | m <sup>2</sup> |              |                |
| d.4      | 202 0541-02 |                                                                                                                                                     |                |              |                |
|          |             | (104.47+50.77)*0.4                                                                                                                                  | m <sup>2</sup> | 62.096       |                |
|          |             |                                                                                                                                                     |                | <b>RAZEM</b> | <b>62.096</b>  |
| 22       | KNR-W 2-02  | Rynny dachowe prostokątne 82x125 mm z gotowych elementów z blachy stalowej powlekanej. System GALECO-STAL 2.                                        | m              |              |                |
| d.4      | 0522-04     |                                                                                                                                                     |                |              |                |
|          |             | 104.47+50.77                                                                                                                                        | m              | 155.240      |                |
|          |             |                                                                                                                                                     |                | <b>RAZEM</b> | <b>155.240</b> |
| 23       | NNRNKB      | Montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy ocynkowanej powlekanej kwadratowej 80x80 mm. System GALECO-STAL 2. Prace wykonywane alpinistycznie. | m              |              |                |
| d.4      | 202 0519-04 |                                                                                                                                                     |                |              |                |
|          |             | 154.19+108.42                                                                                                                                       | m              | 262.610      |                |
|          |             |                                                                                                                                                     |                | <b>RAZEM</b> | <b>262.610</b> |
| 24       | KNR 4-01    | Wymiana koszy (zbiorników) przy przejściu do rur z blachy powlekanej - System Galeco Stal 2                                                         | szt.           |              |                |
| d.4      | 0524-10     |                                                                                                                                                     |                |              |                |
|          | analogia    | 15                                                                                                                                                  | szt.           | 15.000       |                |
|          |             |                                                                                                                                                     |                | <b>RAZEM</b> | <b>15.000</b>  |

| Lp.                                                                                                                          | Podstawa | Opis                                                                                                                                | jm             | Nakłady     | Koszt jedn.  | R            | M            | S            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| <b>Remont rynien oraz rur spustowych na Osiedlu Wilga XII w budynkach przy ulicy Znanieckiego 16,16a,16b,16c w Warszawie</b> |          |                                                                                                                                     |                |             |              |              |              |              |
| 1                                                                                                                            |          | <b>1. Znanieckiego 16c</b>                                                                                                          |                |             |              |              |              |              |
| 1 KNR-W 4-01<br>d.1 0545-04                                                                                                  |          | Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku<br>obmiar = 153.140 m                                                         | m              |             |              |              |              |              |
| 1*                                                                                                                           |          | -- R --<br>robocizna<br>0.15r-g/m                                                                                                   | r-g            | 22.9710     | 0.000        | 0.00         |              |              |
| <b>Razem koszty bezpośrednie:</b>                                                                                            |          |                                                                                                                                     |                |             | <b>0.000</b> |              |              |              |
| <b>Razem z narzutami:</b>                                                                                                    |          |                                                                                                                                     |                |             | <b>0.000</b> |              |              |              |
| <b>Cena jednostkowa:</b>                                                                                                     |          |                                                                                                                                     |                | <b>0.00</b> |              | <b>0.000</b> | <b>0.000</b> | <b>0.000</b> |
| 2 KNR-W 4-01<br>d.1 0545-06                                                                                                  |          | Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku. Prace wykonywane alpinistycznie.<br>obmiar = 249.190 m              | m              |             |              |              |              |              |
| 1*                                                                                                                           |          | -- R --<br>robocizna<br>0.11r-g/m                                                                                                   | r-g            | 27.4109     | 0.000        | 0.00         |              |              |
| <b>Razem koszty bezpośrednie:</b>                                                                                            |          |                                                                                                                                     |                |             | <b>0.000</b> |              |              |              |
| <b>Razem z narzutami:</b>                                                                                                    |          |                                                                                                                                     |                |             | <b>0.000</b> |              |              |              |
| <b>Cena jednostkowa:</b>                                                                                                     |          |                                                                                                                                     |                | <b>0.00</b> |              | <b>0.000</b> | <b>0.000</b> | <b>0.000</b> |
| 3 NNRNKB 202<br>d.1 0541-02                                                                                                  |          | (z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - pas nad-rynnowy<br>obmiar = 61.256 m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> |             |              |              |              |              |
| 1*                                                                                                                           |          | -- R --<br>robocizna<br>1.35r-g/m <sup>2</sup>                                                                                      | r-g            | 82.6956     | 0.000        | 0.00         |              |              |
| 2*                                                                                                                           |          | -- M --<br>blacha powlekana płaska<br>1.23m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>                                                            | m <sup>2</sup> | 75.3449     | 0.000        |              | 0.00         |              |
| 3*                                                                                                                           |          | wkręty samogwintujące typu SW do blach<br>17.2szt./m <sup>2</sup>                                                                   | szt.           | 1053.6032   | 0.000        |              | 0.00         |              |
| 4*                                                                                                                           |          | zaprawa cementowa M 80<br>0.001m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>                                                                       | m <sup>3</sup> | 0.0613      | 0.000        |              | 0.00         |              |
| 5*                                                                                                                           |          | materiały pomocnicze<br>1.5%(od M)                                                                                                  | %              | 1.5000      | 0.000        |              | 0.00         |              |
| 6*                                                                                                                           |          | -- S --<br>środek transportowy<br>0.008m-g/m <sup>2</sup>                                                                           | m-g            | 0.4900      | 0.000        |              |              | 0.00         |
| <b>Razem koszty bezpośrednie:</b>                                                                                            |          |                                                                                                                                     |                |             | <b>0.000</b> |              |              |              |
| <b>Razem z narzutami:</b>                                                                                                    |          |                                                                                                                                     |                |             | <b>0.000</b> |              |              |              |
| <b>Cena jednostkowa:</b>                                                                                                     |          |                                                                                                                                     |                | <b>0.00</b> |              | <b>0.000</b> | <b>0.000</b> | <b>0.000</b> |
| 4 KNR-W 2-02<br>d.1 0522-04                                                                                                  |          | Rynny dachowe prostokątne 82x125mm z gotowych elementów z blachy stalowej powlekanej. System GALECO - STAL 2.<br>obmiar = 153.140 m | m              |             |              |              |              |              |
| 1*                                                                                                                           |          | -- R --<br>robocizna<br>0.596r-g/m                                                                                                  | r-g            | 91.2714     | 0.000        | 0.00         |              |              |
| 2*                                                                                                                           |          | -- M --<br>elementy prefabrykowane z blachy stalowej ocynkowanej-rynnę prostokątne<br>1.03m/m                                       | m              | 157.7342    | 0.000        |              | 0.00         |              |
| 3*                                                                                                                           |          | spoiwo cynowo-olowiowe LC-60<br>0.0243kg/m                                                                                          | kg             | 3.7213      | 0.000        |              | 0.00         |              |
| 4*                                                                                                                           |          | uchwyty do rynien dachowych ocynkowane<br>2.4kpl./m                                                                                 | kpl.           | 367.5360    | 0.000        |              | 0.00         |              |
| 5*                                                                                                                           |          | materiały pomocnicze<br>1.5%(od M)                                                                                                  | %              | 1.5000      | 0.000        |              | 0.00         |              |
| 6*                                                                                                                           |          | -- S --<br>środek transportowy<br>0.004m-g/m                                                                                        | m-g            | 0.6126      | 0.000        |              |              | 0.00         |
| <b>Razem koszty bezpośrednie:</b>                                                                                            |          |                                                                                                                                     |                |             | <b>0.000</b> |              |              |              |
| <b>Razem z narzutami:</b>                                                                                                    |          |                                                                                                                                     |                |             | <b>0.000</b> |              |              |              |
| <b>Cena jednostkowa:</b>                                                                                                     |          |                                                                                                                                     |                | <b>0.00</b> |              | <b>0.000</b> | <b>0.000</b> | <b>0.000</b> |

| Lp.                               | Podstawa   | Opis                                                                                                                                                                   | jm   | Nakłady     | Koszt jedn.  | R            | M            | S            |
|-----------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 5                                 | NNRNKB 202 | Montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy ocynkowanej powlekanej kwadratowej 80x80 mm. System GALECO-STAL 2. Prace wykonywane alpinistycznie. obmiar = 292.540 m | m    |             |              |              |              |              |
| d.1                               | 0519-04    |                                                                                                                                                                        |      |             |              |              |              |              |
| 1*                                |            | -- R --<br>robocizna<br>0.6382r-g/m                                                                                                                                    | r-g  | 186.6990    | 0.000        | 0.00         |              |              |
| 2*                                |            | -- M --<br>elementy prefabrykowane z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0.50 mm<br>2.28kg/m                                                                               | kg   | 666.9912    | 0.000        |              | 0.00         |              |
| 3*                                |            | spoiwo cynowo-olowiowe LC-60<br>0.022kg/m                                                                                                                              | kg   | 6.4359      | 0.000        |              | 0.00         |              |
| 4*                                |            | uchwyty do rur spustowych ocynkowane<br>0.33kpl./m                                                                                                                     | kpl. | 96.5382     | 0.000        |              | 0.00         |              |
| 5*                                |            | materiały pomocnicze<br>1.5%(od M)                                                                                                                                     | %    | 1.5000      | 0.000        |              | 0.00         |              |
| 6*                                |            | -- S --<br>środek transportowy<br>0.0034m-g/m                                                                                                                          | m-g  | 0.9946      | 0.000        |              |              | 0.00         |
| <b>Razem koszty bezpośrednie:</b> |            |                                                                                                                                                                        |      |             |              |              |              |              |
| <b>Razem z narzutami:</b>         |            |                                                                                                                                                                        |      |             | <b>0.000</b> |              |              |              |
| <b>Cena jednostkowa:</b>          |            |                                                                                                                                                                        |      | <b>0.00</b> |              | <b>0.000</b> | <b>0.000</b> | <b>0.000</b> |
| 6                                 | KNR 4-01   | Wymiana koszy (zbiorników) przy przejściu do rur z blachy powlekanej - System Galeco Stal 2 obmiar = 12.000 szt.                                                       | szt. |             |              |              |              |              |
| d.1                               | 0524-10    |                                                                                                                                                                        |      |             |              |              |              |              |
| analogia                          |            |                                                                                                                                                                        |      |             |              |              |              |              |
| 1*                                |            | -- R --<br>robocizna<br>1.17r-g/szt.                                                                                                                                   | r-g  | 14.0400     | 0.000        | 0.00         |              |              |
| 2*                                |            | -- M --<br>blacha stalowa powlekana płaska gr.0.50-0.55 mm<br>2.93kg/szt.                                                                                              | kg   | 35.1600     | 0.000        |              | 0.00         |              |
| 3*                                |            | spoiwo cynowo-olowiowe (pręty)<br>0.081kg/szt.                                                                                                                         | kg   | 0.9720      | 0.000        |              | 0.00         |              |
| 4*                                |            | kwas solny techniczny<br>0.04kg/szt.                                                                                                                                   | kg   | 0.4800      | 0.000        |              | 0.00         |              |
| 5*                                |            | drut stalowy okrągły miękki (Na) ocynkowany<br>0.5-0.55 mm<br>0.14kg/szt.                                                                                              | kg   | 1.6800      | 0.000        |              | 0.00         |              |
| 6*                                |            | materiały pomocnicze<br>2%(od M)                                                                                                                                       | %    | 2.0000      | 0.000        |              | 0.00         |              |
| <b>Razem koszty bezpośrednie:</b> |            |                                                                                                                                                                        |      |             |              |              |              |              |
| <b>Razem z narzutami:</b>         |            |                                                                                                                                                                        |      |             | <b>0.000</b> |              |              |              |
| <b>Cena jednostkowa:</b>          |            |                                                                                                                                                                        |      | <b>0.00</b> |              | <b>0.000</b> | <b>0.000</b> | <b>0.000</b> |

## PODSUMOWANIE

1. Znanieckiego 16c

| RAZEM | Robocizna | Materiały | Sprzęt |
|-------|-----------|-----------|--------|
| RAZEM |           |           |        |

OGÓŁEM

Słownie: zero i 00/100 zł

| Lp.                               | Podstawa              | Opis                                                                                                                                 | jm             | Nakłady   | Koszt jedn.  | R            | M            | S            |
|-----------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 2                                 |                       | <b>Znanieckiego 16</b>                                                                                                               |                |           |              |              |              |              |
| 7 d.2                             | KNR-W 4-01<br>0545-04 | Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku<br>obmiar = 267.150 m                                                          | m              |           |              |              |              |              |
| 1*                                |                       | -- R --<br>robocizna<br>0.15r-g/m                                                                                                    | r-g            | 40.0725   | 0.000        | 0.00         |              |              |
| <b>Razem koszty bezpośrednie:</b> |                       |                                                                                                                                      |                |           |              |              |              |              |
| <b>Razem z narzutami:</b>         |                       |                                                                                                                                      |                |           | <b>0.000</b> |              |              |              |
| <b>Cena jednostkowa:</b>          |                       |                                                                                                                                      |                |           | <b>0.000</b> | <b>0.000</b> | <b>0.000</b> | <b>0.000</b> |
| 8 d.2                             | KNR-W 4-01<br>0545-06 | Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku.Prace wykonywane alpinistycznie.<br>obmiar = 381.350 m                | m              |           |              |              |              |              |
| 1*                                |                       | -- R --<br>robocizna<br>0.11r-g/m                                                                                                    | r-g            | 41.9485   | 0.000        | 0.00         |              |              |
| <b>Razem koszty bezpośrednie:</b> |                       |                                                                                                                                      |                |           |              |              |              |              |
| <b>Razem z narzutami:</b>         |                       |                                                                                                                                      |                |           | <b>0.000</b> |              |              |              |
| <b>Cena jednostkowa:</b>          |                       |                                                                                                                                      |                |           | <b>0.000</b> | <b>0.000</b> | <b>0.000</b> | <b>0.000</b> |
| 9 d.2                             | NNRNKB 202<br>0541-02 | (z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - pas nad-rynnowy<br>obmiar = 106.860 m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> |           |              |              |              |              |
| 1*                                |                       | -- R --<br>robocizna<br>1.35r-g/m <sup>2</sup>                                                                                       | r-g            | 144.2610  | 0.000        | 0.00         |              |              |
| 2*                                |                       | -- M --<br>blacha powlekana płaska<br>1.23m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>                                                             | m <sup>2</sup> | 131.4378  | 0.000        |              | 0.00         |              |
| 3*                                |                       | wkręty samogwintujące typu SW do blach<br>17.2szt./m <sup>2</sup>                                                                    | szt.           | 1837.9920 | 0.000        |              | 0.00         |              |
| 4*                                |                       | zaprawa cementowa M 80<br>0.001m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>                                                                        | m <sup>3</sup> | 0.1069    | 0.000        |              | 0.00         |              |
| 5*                                |                       | materiały pomocnicze<br>1.5%(od M)                                                                                                   | %              | 1.5000    | 0.000        |              | 0.00         |              |
| 6*                                |                       | -- S --<br>środek transportowy<br>0.008m-g/m <sup>2</sup>                                                                            | m-g            | 0.8549    | 0.000        |              |              | 0.00         |
| <b>Razem koszty bezpośrednie:</b> |                       |                                                                                                                                      |                |           |              |              |              |              |
| <b>Razem z narzutami:</b>         |                       |                                                                                                                                      |                |           | <b>0.000</b> |              |              |              |
| <b>Cena jednostkowa:</b>          |                       |                                                                                                                                      |                |           | <b>0.000</b> | <b>0.000</b> | <b>0.000</b> | <b>0.000</b> |
| 10 d.2                            | KNR-W 2-02<br>0522-04 | Rynny dachowe prostokątne 82x125 mm z gotowych elementów z blachy stalowej powlekanej. System GALECO-STAL 2.<br>obmiar = 267.150 m   | m              |           |              |              |              |              |
| 1*                                |                       | -- R --<br>robocizna<br>0.596r-g/m                                                                                                   | r-g            | 159.2214  | 0.000        | 0.00         |              |              |
| 2*                                |                       | -- M --<br>elementy prefabrykowane z blachy stalowej ocynkowanej-rynnny prostokątne<br>1.03m/m                                       | m              | 275.1645  | 0.000        |              | 0.00         |              |
| 3*                                |                       | spoiwo cynowo-ołowiowe LC-60<br>0.0243kg/m                                                                                           | kg             | 6.4917    | 0.000        |              | 0.00         |              |
| 4*                                |                       | uchwyty do rynien dachowych ocynkowane<br>2.4kpl./m                                                                                  | kpl.           | 641.1600  | 0.000        |              | 0.00         |              |
| 5*                                |                       | materiały pomocnicze<br>1.5%(od M)                                                                                                   | %              | 1.5000    | 0.000        |              | 0.00         |              |
| 6*                                |                       | -- S --<br>środek transportowy<br>0.004m-g/m                                                                                         | m-g            | 1.0686    | 0.000        |              |              | 0.00         |
| <b>Razem koszty bezpośrednie:</b> |                       |                                                                                                                                      |                |           |              |              |              |              |
| <b>Razem z narzutami:</b>         |                       |                                                                                                                                      |                |           | <b>0.000</b> |              |              |              |
| <b>Cena jednostkowa:</b>          |                       |                                                                                                                                      |                |           | <b>0.000</b> | <b>0.000</b> | <b>0.000</b> | <b>0.000</b> |

| Lp.                               | Podstawa   | Opis                                                                                                                                                                   | jm   | Nakłady     | Koszt jedn.  | R            | M            | S            |
|-----------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 11                                | NNRNKB 202 | Montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy ocynkowanej powlekanej kwadratowej 80x80 mm. System GALECO-STAL 2. Prace wykonywane alpinistycznie. obmiar = 381.350 m | m    |             |              |              |              |              |
| d.2                               | 0519-04    |                                                                                                                                                                        |      |             |              |              |              |              |
| 1*                                |            | -- R --<br>robocizna<br>0.6382r-g/m                                                                                                                                    | r-g  | 243.3776    | 0.000        | 0.00         |              |              |
| 2*                                |            | -- M --<br>elementy prefabrykowane z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0.50 mm<br>2.28kg/m                                                                               | kg   | 869.4780    | 0.000        |              | 0.00         |              |
| 3*                                |            | spoiwo cynowo-olowiowe LC-60<br>0.022kg/m                                                                                                                              | kg   | 8.3897      | 0.000        |              | 0.00         |              |
| 4*                                |            | uchwyty do rur spustowych ocynkowane<br>0.33kpl./m                                                                                                                     | kpl. | 125.8455    | 0.000        |              | 0.00         |              |
| 5*                                |            | materiały pomocnicze<br>1.5%(od M)                                                                                                                                     | %    | 1.5000      | 0.000        |              | 0.00         |              |
| 6*                                |            | -- S --<br>środek transportowy<br>0.0034m-g/m                                                                                                                          | m-g  | 1.2966      | 0.000        |              |              | 0.00         |
| <b>Razem koszty bezpośrednie:</b> |            |                                                                                                                                                                        |      |             | <b>0.000</b> |              |              |              |
| <b>Razem z narzutami:</b>         |            |                                                                                                                                                                        |      |             |              |              |              |              |
| <b>Cena jednostkowa:</b>          |            |                                                                                                                                                                        |      | <b>0.00</b> |              | <b>0.000</b> | <b>0.000</b> | <b>0.000</b> |
| 12                                | KNR 4-01   | Wymiana koszy (zbiorników) przy przejściu do rur z blachy powlekanej - System Galeco Stal 2                                                                            | szt. |             |              |              |              |              |
| d.2                               | 0524-10    | analogia                                                                                                                                                               |      |             |              |              |              |              |
| 1*                                |            | -- R --<br>robocizna<br>1.17r-g/szt.                                                                                                                                   | r-g  | 24.5700     | 0.000        | 0.00         |              |              |
| 2*                                |            | -- M --<br>blacha stalowa powlekana płaska gr.0.50-0.55 mm<br>2.93kg/szt.                                                                                              | kg   | 61.5300     | 0.000        |              | 0.00         |              |
| 3*                                |            | spoiwo cynowo-olowiowe (pręty)<br>0.081kg/szt.                                                                                                                         | kg   | 1.7010      | 0.000        |              | 0.00         |              |
| 4*                                |            | kwas solny techniczny<br>0.04kg/szt.                                                                                                                                   | kg   | 0.8400      | 0.000        |              | 0.00         |              |
| 5*                                |            | drut stalowy okrągły miękki (Na) ocynkowany<br>0.5-0.55 mm<br>0.14kg/szt.                                                                                              | kg   | 2.9400      | 0.000        |              | 0.00         |              |
| 6*                                |            | materiały pomocnicze<br>2%(od M)                                                                                                                                       | %    | 2.0000      | 0.000        |              | 0.00         |              |
| <b>Razem koszty bezpośrednie:</b> |            |                                                                                                                                                                        |      |             | <b>0.000</b> |              |              |              |
| <b>Razem z narzutami:</b>         |            |                                                                                                                                                                        |      |             |              |              |              |              |
| <b>Cena jednostkowa:</b>          |            |                                                                                                                                                                        |      | <b>0.00</b> |              | <b>0.000</b> | <b>0.000</b> | <b>0.000</b> |

## PODSUMOWANIE

Znanieckiego 16

|       | RAZEM | Robocizna | Materiały | Sprzet |
|-------|-------|-----------|-----------|--------|
| RAZEM |       |           |           |        |

OGÓŁEM

Słownie: zero i 00/100 zł

| Lp.                               | Podstawa   | Opis                                                                                                        | jm             | Nakłady  | Koszt jedn. | R     | M     | S     |
|-----------------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------|-------------|-------|-------|-------|
| <b>Znanieckiego 16B</b>           |            |                                                                                                             |                |          |             |       |       |       |
| 13                                | KNR-W 4-01 | Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku                                                       | m              |          |             |       |       |       |
| d.3                               | 0545-04    | obmiar = 38.520 m                                                                                           |                |          |             |       |       |       |
| 1*                                |            | -- R --<br>robocizna<br>0.15r-g/m                                                                           | r-g            | 5.7780   | 0.000       | 0.00  |       |       |
| <b>Razem koszty bezpośrednie:</b> |            |                                                                                                             |                |          |             |       |       |       |
| <b>Razem z narzutami:</b>         |            |                                                                                                             |                |          | 0.000       |       |       |       |
| <b>Cena jednostkowa:</b>          |            |                                                                                                             |                | 0.00     |             | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 14                                | KNR-W 4-01 | Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku. Prace wykonywane alpinistycznie.            | m              |          |             |       |       |       |
| d.3                               | 0545-06    | obmiar = 78.290 m                                                                                           |                |          |             |       |       |       |
| 1*                                |            | -- R --<br>robocizna<br>0.11r-g/m                                                                           | r-g            | 8.6119   | 0.000       | 0.00  |       |       |
| <b>Razem koszty bezpośrednie:</b> |            |                                                                                                             |                |          |             |       |       |       |
| <b>Razem z narzutami:</b>         |            |                                                                                                             |                |          | 0.000       |       |       |       |
| <b>Cena jednostkowa:</b>          |            |                                                                                                             |                | 0.00     |             | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 15                                | NNRNKB 202 | (z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - pas nad-rynnowy           | m <sup>2</sup> |          |             |       |       |       |
| d.3                               | 0541-02    | obmiar = 15.408 m <sup>2</sup>                                                                              |                |          |             |       |       |       |
| 1*                                |            | -- R --<br>robocizna<br>1.35r-g/m <sup>2</sup>                                                              | r-g            | 20.8008  | 0.000       | 0.00  |       |       |
| 2*                                |            | -- M --<br>blacha powlekana płaska<br>1.23m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>                                    | m <sup>2</sup> | 18.9518  | 0.000       |       | 0.00  |       |
| 3*                                |            | wkręty samogwintujące typu SW do blach<br>17.2szt./m <sup>2</sup>                                           | szt.           | 265.0176 | 0.000       |       | 0.00  |       |
| 4*                                |            | zaprawa cementowa M 80<br>0.001m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>                                               | m <sup>3</sup> | 0.0154   | 0.000       |       | 0.00  |       |
| 5*                                |            | materiały pomocnicze<br>1.5%(od M)                                                                          | %              | 1.5000   | 0.000       |       | 0.00  |       |
| 6*                                |            | -- S --<br>środek transportowy<br>0.008m-g/m <sup>2</sup>                                                   | m-g            | 0.1233   | 0.000       |       |       | 0.00  |
| <b>Razem koszty bezpośrednie:</b> |            |                                                                                                             |                |          |             |       |       |       |
| <b>Razem z narzutami:</b>         |            |                                                                                                             |                |          | 0.000       |       |       |       |
| <b>Cena jednostkowa:</b>          |            |                                                                                                             |                | 0.00     |             | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 16                                | KNR-W 2-02 | Rynny dachowe prostokątne 82x125mm z gotowych elementów z blachy stalowej powlekanej. System GALECO-STAL 2. | m              |          |             |       |       |       |
| d.3                               | 0522-04    | obmiar = 38.520 m                                                                                           |                |          |             |       |       |       |
| 1*                                |            | -- R --<br>robocizna<br>0.596r-g/m                                                                          | r-g            | 22.9579  | 0.000       | 0.00  |       |       |
| 2*                                |            | -- M --<br>elementy prefabrykowane z blachy stalowej ocynkowanej-rynnny prostokątne<br>1.03m/m              | m              | 39.6756  | 0.000       |       | 0.00  |       |
| 3*                                |            | spoiwo cynowo-ołowiowe LC-60<br>0.0243kg/m                                                                  | kg             | 0.9360   | 0.000       |       | 0.00  |       |
| 4*                                |            | uchwyty do rynien dachowych ocynkowane<br>2.4kpl./m                                                         | kpl.           | 92.4480  | 0.000       |       | 0.00  |       |
| 5*                                |            | materiały pomocnicze<br>1.5%(od M)                                                                          | %              | 1.5000   | 0.000       |       | 0.00  |       |
| 6*                                |            | -- S --<br>środek transportowy<br>0.004m-g/m                                                                | m-g            | 0.1541   | 0.000       |       |       | 0.00  |
| <b>Razem koszty bezpośrednie:</b> |            |                                                                                                             |                |          |             |       |       |       |
| <b>Razem z narzutami:</b>         |            |                                                                                                             |                |          | 0.000       |       |       |       |
| <b>Cena jednostkowa:</b>          |            |                                                                                                             |                | 0.00     |             | 0.000 | 0.000 | 0.000 |

| Lp.                               | Podstawa                  | Opis                                                                                                                                                                  | jm   | Nakłady     | Koszt jedn.  | R            | M            | S            |
|-----------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 17 d.3                            | NNRNKB 202 0519-04        | Montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy ocynkowanej powlekanej kwadratowej 80x80 mm. System GALECO-STAL 2. Prace wykonywane alpinistycznie. obmiar = 78.290 m | m    |             |              |              |              |              |
| 1*                                |                           | -- R --<br>robocizna<br>0.6382r-g/m                                                                                                                                   | r-g  | 49.9647     | 0.000        | 0.00         |              |              |
| 2*                                |                           | -- M --<br>elementy prefabrykowane z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0.50 mm<br>2.28kg/m                                                                              | kg   | 178.5012    | 0.000        |              | 0.00         |              |
| 3*                                |                           | spoiwo cynowo-olowiowe LC-60<br>0.022kg/m                                                                                                                             | kg   | 1.7224      | 0.000        |              | 0.00         |              |
| 4*                                |                           | uchwyty do rur spustowych ocynkowane<br>0.33kpl./m                                                                                                                    | kpl. | 25.8357     | 0.000        |              | 0.00         |              |
| 5*                                |                           | materiały pomocnicze<br>1.5%(od M)                                                                                                                                    | %    | 1.5000      | 0.000        |              | 0.00         |              |
| 6*                                |                           | -- S --<br>środek transportowy<br>0.0034m-g/m                                                                                                                         | m-g  | 0.2662      | 0.000        |              |              | 0.00         |
| <b>Razem koszty bezpośrednie:</b> |                           |                                                                                                                                                                       |      |             | <b>0.000</b> |              |              |              |
| <b>Razem z narzutami:</b>         |                           |                                                                                                                                                                       |      |             |              |              |              |              |
| <b>Cena jednostkowa:</b>          |                           |                                                                                                                                                                       |      | <b>0.00</b> |              | <b>0.000</b> | <b>0.000</b> | <b>0.000</b> |
| 18 d.3                            | KNR 4-01 0524-10 analogia | Wymiana koszy (zbiorników) przy przejściu do rur z blachy powlekanej - System Galeco Stal 2 obmiar = 3.000 szt.                                                       | szt. |             |              |              |              |              |
| 1*                                |                           | -- R --<br>robocizna<br>1.17r-g/szt.                                                                                                                                  | r-g  | 3.5100      | 0.000        | 0.00         |              |              |
| 2*                                |                           | -- M --<br>blacha stalowa ocynkowana płaska gr.0.50-0.55 mm<br>2.93kg/szt.                                                                                            | kg   | 8.7900      | 0.000        |              | 0.00         |              |
| 3*                                |                           | spoiwo cynowo-olowiowe (pręty)<br>0.081kg/szt.                                                                                                                        | kg   | 0.2430      | 0.000        |              | 0.00         |              |
| 4*                                |                           | kwas solny techniczny<br>0.04kg/szt.                                                                                                                                  | kg   | 0.1200      | 0.000        |              | 0.00         |              |
| 5*                                |                           | drut stalowy okrągły miękki (Na) ocynkowany 0.5-0.55 mm<br>0.14kg/szt.                                                                                                | kg   | 0.4200      | 0.000        |              | 0.00         |              |
| 6*                                |                           | materiały pomocnicze<br>2%(od M)                                                                                                                                      | %    | 2.0000      | 0.000        |              | 0.00         |              |
| <b>Razem koszty bezpośrednie:</b> |                           |                                                                                                                                                                       |      |             | <b>0.000</b> |              |              |              |
| <b>Razem z narzutami:</b>         |                           |                                                                                                                                                                       |      |             |              |              |              |              |
| <b>Cena jednostkowa:</b>          |                           |                                                                                                                                                                       |      | <b>0.00</b> |              | <b>0.000</b> | <b>0.000</b> | <b>0.000</b> |

## PODSUMOWANIE

Znanieckiego 16B

|       | RAZEM | Robocizna | Materiały | Sprzęt |
|-------|-------|-----------|-----------|--------|
| RAZEM |       |           |           |        |

OGÓŁEM

Słownie: zero i 00/100 zł

| Lp.                               | Podstawa   | Opis                                                                                                         | jm             | Nakłady   | Koszt jedn.  | R            | M            | S            |
|-----------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 4                                 |            | <b>4.Znanieckiego 16A</b>                                                                                    |                |           |              |              |              |              |
| 19                                | KNR-W 4-01 | Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku                                                        | m              |           |              |              |              |              |
| d.4                               | 0545-04    | obmiar = 155.240 m                                                                                           |                |           |              |              |              |              |
| 1*                                |            | -- R --<br>robocizna<br>0.15r-g/m                                                                            | r-g            | 23.2860   | 0.000        | 0.00         |              |              |
| <b>Razem koszty bezpośrednie:</b> |            |                                                                                                              |                |           |              |              |              |              |
| <b>Razem z narzutami:</b>         |            |                                                                                                              |                |           | <b>0.000</b> |              |              |              |
| <b>Cena jednostkowa:</b>          |            |                                                                                                              |                |           | <b>0.000</b> | <b>0.000</b> | <b>0.000</b> | <b>0.000</b> |
| 20                                | KNR-W 4-01 | Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku. Prace wykonywane alpinistycznie.             | m              |           |              |              |              |              |
| d.4                               | 0545-06    | obmiar = 262.610 m                                                                                           |                |           |              |              |              |              |
| 1*                                |            | -- R --<br>robocizna<br>0.11r-g/m                                                                            | r-g            | 28.8871   | 0.000        | 0.00         |              |              |
| <b>Razem koszty bezpośrednie:</b> |            |                                                                                                              |                |           |              |              |              |              |
| <b>Razem z narzutami:</b>         |            |                                                                                                              |                |           | <b>0.000</b> |              |              |              |
| <b>Cena jednostkowa:</b>          |            |                                                                                                              |                |           | <b>0.000</b> | <b>0.000</b> | <b>0.000</b> | <b>0.000</b> |
| 21                                | NNRNKB 202 | (z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - pas nad-rynnowy            | m <sup>2</sup> |           |              |              |              |              |
| d.4                               | 0541-02    | obmiar = 62.096 m <sup>2</sup>                                                                               |                |           |              |              |              |              |
| 1*                                |            | -- R --<br>robocizna<br>1.35r-g/m <sup>2</sup>                                                               | r-g            | 83.8296   | 0.000        | 0.00         |              |              |
| 2*                                |            | -- M --<br>blacha powlekana płaska<br>1.23m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>                                     | m <sup>2</sup> | 76.3781   | 0.000        |              | 0.00         |              |
| 3*                                |            | wkręty samogwintujące typu SW do blach<br>17.2szt./m <sup>2</sup>                                            | szt.           | 1068.0512 | 0.000        |              | 0.00         |              |
| 4*                                |            | zaprawa cementowa M 80<br>0.001m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>                                                | m <sup>3</sup> | 0.0621    | 0.000        |              | 0.00         |              |
| 5*                                |            | materiały pomocnicze<br>1.5%(od M)                                                                           | %              | 1.5000    | 0.000        |              | 0.00         |              |
| 6*                                |            | -- S --<br>środek transportowy<br>0.008m-g/m <sup>2</sup>                                                    | m-g            | 0.4968    | 0.000        |              |              | 0.00         |
| <b>Razem koszty bezpośrednie:</b> |            |                                                                                                              |                |           |              |              |              |              |
| <b>Razem z narzutami:</b>         |            |                                                                                                              |                |           | <b>0.000</b> |              |              |              |
| <b>Cena jednostkowa:</b>          |            |                                                                                                              |                |           | <b>0.000</b> | <b>0.000</b> | <b>0.000</b> | <b>0.000</b> |
| 22                                | KNR-W 2-02 | Rynny dachowe prostokątne 82x125 mm z gotowych elementów z blachy stalowej powlekanej. System GALECO-STAL 2. | m              |           |              |              |              |              |
| d.4                               | 0522-04    | obmiar = 155.240 m                                                                                           |                |           |              |              |              |              |
| 1*                                |            | -- R --<br>robocizna<br>0.596r-g/m                                                                           | r-g            | 92.5230   | 0.000        | 0.00         |              |              |
| 2*                                |            | -- M --<br>elementy prefabrykowane z blachy stalowej ocynkowanej-rynnę prostokątne<br>1.03m/m                | m              | 159.8972  | 0.000        |              | 0.00         |              |
| 3*                                |            | spoiwo cynowo-ołowiowe LC-60<br>0.0243kg/m                                                                   | kg             | 3.7723    | 0.000        |              | 0.00         |              |
| 4*                                |            | uchwyty do rynien dachowych ocynkowane<br>2.4kpl./m                                                          | kpl.           | 372.5760  | 0.000        |              | 0.00         |              |
| 5*                                |            | materiały pomocnicze<br>1.5%(od M)                                                                           | %              | 1.5000    | 0.000        |              | 0.00         |              |
| 6*                                |            | -- S --<br>środek transportowy<br>0.004m-g/m                                                                 | m-g            | 0.6210    | 0.000        |              |              | 0.00         |
| <b>Razem koszty bezpośrednie:</b> |            |                                                                                                              |                |           |              |              |              |              |
| <b>Razem z narzutami:</b>         |            |                                                                                                              |                |           | <b>0.000</b> |              |              |              |
| <b>Cena jednostkowa:</b>          |            |                                                                                                              |                |           | <b>0.000</b> | <b>0.000</b> | <b>0.000</b> | <b>0.000</b> |

| Lp.                               | Podstawa                            | Opis                                                                                                                                                                   | jm   | Nakłady  | Koszt jedn.  | R            | M            | S            |
|-----------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 23                                | NNRNKB 202<br>d.4 0519-04           | Montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy ocynkowanej powlekanej kwadratowej 80x80 mm. System GALECO-STAL 2. Prace wykonywane alpinistycznie. obmiar = 262.610 m | m    |          |              |              |              |              |
| 1*                                |                                     | -- R --<br>robocizna<br>0.6382r-g/m                                                                                                                                    | r-g  | 167.5977 | 0.000        | 0.00         |              |              |
| 2*                                |                                     | -- M --<br>elementy prefabrykowane z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0.50 mm<br>2.28kg/m                                                                               | kg   | 598.7508 | 0.000        |              | 0.00         |              |
| 3*                                |                                     | spoiwo cynowo-olowiowe LC-60<br>0.022kg/m                                                                                                                              | kg   | 5.7774   | 0.000        |              | 0.00         |              |
| 4*                                |                                     | uchwyty do rur spustowych ocynkowane<br>0.33kpl./m                                                                                                                     | kpl. | 86.6613  | 0.000        |              | 0.00         |              |
| 5*                                |                                     | materiały pomocnicze<br>1.5%(od M)                                                                                                                                     | %    | 1.5000   | 0.000        |              | 0.00         |              |
| 6*                                |                                     | -- S --<br>środek transportowy<br>0.0034m-g/m                                                                                                                          | m-g  | 0.8929   | 0.000        |              |              | 0.00         |
| <b>Razem koszty bezpośrednie:</b> |                                     |                                                                                                                                                                        |      |          | <b>0.000</b> |              |              |              |
| <b>Razem z narzutami:</b>         |                                     |                                                                                                                                                                        |      |          |              |              |              |              |
| <b>Cena jednostkowa:</b>          |                                     |                                                                                                                                                                        |      |          | <b>0.00</b>  | <b>0.000</b> | <b>0.000</b> | <b>0.000</b> |
| 24                                | KNR 4-01<br>d.4 0524-10<br>analogia | Wymiana koszy (zbiorników) przy przejściu do rur z blachy powlekanej - System Galeco Stal 2 obmiar = 15.000 szt.                                                       | szt. |          |              |              |              |              |
| 1*                                |                                     | -- R --<br>robocizna<br>1.17r-g/szt.                                                                                                                                   | r-g  | 17.5500  | 0.000        | 0.00         |              |              |
| 2*                                |                                     | -- M --<br>blacha stalowa powlekana płaska gr.0.50-0.55 mm<br>2.93kg/szt.                                                                                              | kg   | 43.9500  | 0.000        |              | 0.00         |              |
| 3*                                |                                     | spoiwo cynowo-olowiowe (pręty)<br>0.081kg/szt.                                                                                                                         | kg   | 1.2150   | 0.000        |              | 0.00         |              |
| 4*                                |                                     | kwas solny techniczny<br>0.04kg/szt.                                                                                                                                   | kg   | 0.6000   | 0.000        |              | 0.00         |              |
| 5*                                |                                     | drut stalowy okrągły miękki (Na) ocynkowany<br>0.5-0.55 mm<br>0.14kg/szt.                                                                                              | kg   | 2.1000   | 0.000        |              | 0.00         |              |
| 6*                                |                                     | materiały pomocnicze<br>2%(od M)                                                                                                                                       | %    | 2.0000   | 0.000        |              | 0.00         |              |
| <b>Razem koszty bezpośrednie:</b> |                                     |                                                                                                                                                                        |      |          | <b>0.000</b> |              |              |              |
| <b>Razem z narzutami:</b>         |                                     |                                                                                                                                                                        |      |          |              |              |              |              |
| <b>Cena jednostkowa:</b>          |                                     |                                                                                                                                                                        |      |          | <b>0.00</b>  | <b>0.000</b> | <b>0.000</b> | <b>0.000</b> |

## PODSUMOWANIE

4.Znanieckiego 16A

|       | RAZEM | Robocizna | Materiały | Sprzęt |
|-------|-------|-----------|-----------|--------|
| RAZEM |       |           |           |        |

OGÓŁEM

Słownie: zero i 00/100 zł

## PODSUMOWANIE

CAŁY KOSZTORYS

|       | RAZEM | Robocizna | Materiały | Sprzęt |
|-------|-------|-----------|-----------|--------|
| RAZEM |       |           |           |        |

OGÓŁEM

Słownie: zero i 00/100 zł

| Lp.                                                                                                                             | Podstawa wy-<br>ceny                 | Opis                                                                                                                                                | Jedn. miary    | Ilość   | Cena<br>zł | Wartość<br>zł<br>(5 x 6) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------|------------|--------------------------|
| 1                                                                                                                               | 2                                    | 3                                                                                                                                                   | 4              | 5       | 6          | 7                        |
| <b>Remont rynien oraz rur spustowych na Osiedlu Wilga XII w budynkach przy ulicy Znanięckiego 16, 16a, 16b, 16c w Warszawie</b> |                                      |                                                                                                                                                     |                |         |            |                          |
| <b>1</b>                                                                                                                        |                                      | <b>1. Znanięckiego 16c</b>                                                                                                                          |                |         |            |                          |
| 1                                                                                                                               | KNR-W 4-01<br>d.1 0545-04            | Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku                                                                                               | m              | 153.140 | 0.00       | 0.00                     |
| 2                                                                                                                               | KNR-W 4-01<br>d.1 0545-06            | Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku. Prace wykonywane alpinistycznie.                                                    | m              | 249.190 | 0.00       | 0.00                     |
| 3                                                                                                                               | NNRNKB 202<br>d.1 0541-02            | (z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - pas nadrynnowy                                                    | m <sup>2</sup> | 61.256  | 0.00       | 0.00                     |
| 4                                                                                                                               | KNR-W 2-02<br>d.1 0522-04            | Rynny dachowe prostokątne 82x125mm z gotowych elementów z blachy stalowej powlekanej. System GALECO - STAL 2.                                       | m              | 153.140 | 0.00       | 0.00                     |
| 5                                                                                                                               | NNRNKB 202<br>d.1 0519-04            | Montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy ocynkowanej powlekanej kwadratowej 80x80 mm. System GALECO-STAL 2. Prace wykonywane alpinistycznie. | m              | 292.540 | 0.00       | 0.00                     |
| 6                                                                                                                               | KNR 4-01 0524-<br>d.1 10<br>analogia | Wymiana koszy (zbiorników) przy przejściu do rur z blachy powlekanej - System Galeco Stal 2                                                         | szt.           | 12.000  | 0.00       | 0.00                     |

| Lp.       | Podstawa wy-<br>ceny                      | Opis                                                                                                                                                | Jedn. miary    | Ilość   | Cena<br>zł | Wartość<br>zł<br>(5 x 6) |
|-----------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------|------------|--------------------------|
| 1         | 2                                         | 3                                                                                                                                                   | 4              | 5       | 6          | 7                        |
| 2         |                                           | <b>Znanieckiego 16</b>                                                                                                                              |                |         |            |                          |
| 7<br>d.2  | <b>KNR-W 4-01<br/>0545-04</b>             | Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku                                                                                               | m              | 267.150 | 0.00       | 0.00                     |
| 8<br>d.2  | <b>KNR-W 4-01<br/>0545-06</b>             | Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku. Prace wykonywane alpinistycznie.                                                    | m              | 381.350 | 0.00       | 0.00                     |
| 9<br>d.2  | <b>NNRNKB 202<br/>0541-02</b>             | (z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - pas nadrynnowy                                                    | m <sup>2</sup> | 106.860 | 0.00       | 0.00                     |
| 10<br>d.2 | <b>KNR-W 2-02<br/>0522-04</b>             | Rynny dachowe prostokątne 82x125 mm z gotowych elementów z blachy stalowej powlekanej. System GALECO-STAL 2.                                        | m              | 267.150 | 0.00       | 0.00                     |
| 11<br>d.2 | <b>NNRNKB 202<br/>0519-04</b>             | Montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy ocynkowanej powlekanej kwadratowej 80x80 mm. System GALECO-STAL 2. Prace wykonywane alpinistycznie. | m              | 381.350 | 0.00       | 0.00                     |
| 12<br>d.2 | <b>KNR 4-01 0524-<br/>10<br/>analogia</b> | Wymiana koszy (zbiorników) przy przejściu do rur z blachy powlekanej - System Galeco Stal 2                                                         | szt.           | 21.000  | 0.00       | 0.00                     |

| Lp.    | Podstawa wyceny                  | Opis                                                                                                                                                | Jedn. miary    | Ilość  | Cena zł | Wartość zł (5 x 6) |
|--------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------|---------|--------------------|
| 1      | 2                                | 3                                                                                                                                                   | 4              | 5      | 6       | 7                  |
| 3      |                                  | <b>Znanieckiego 16B</b>                                                                                                                             |                |        |         |                    |
| 13 d.3 | <b>KNR-W 4-01 0545-04</b>        | Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku                                                                                               | m              | 38.520 | 0.00    | 0.00               |
| 14 d.3 | <b>KNR-W 4-01 0545-06</b>        | Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku. Prace wykonywane alpinistycznie.                                                    | m              | 78.290 | 0.00    | 0.00               |
| 15 d.3 | <b>NNRNKB 202 0541-02</b>        | (z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - pas nadrynnowy                                                    | m <sup>2</sup> | 15.408 | 0.00    | 0.00               |
| 16 d.3 | <b>KNR-W 2-02 0522-04</b>        | Rynny dachowe prostokątne 82x125mm z gotowych elementów z blachy stalowej powlekanej. System GALECO-STAL 2.                                         | m              | 38.520 | 0.00    | 0.00               |
| 17 d.3 | <b>NNRNKB 202 0519-04</b>        | Montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy ocynkowanej powlekanej kwadratowej 80x80 mm. System GALECO-STAL 2. Prace wykonywane alpinistycznie. | m              | 78.290 | 0.00    | 0.00               |
| 18 d.3 | <b>KNR 4-01 0524-10 analogia</b> | Wymiana koszy (zbiorników) przy przejściu do rur z blachy powlekanej - System Galeco Stal 2                                                         | szt.           | 3.000  | 0.00    | 0.00               |

| Lp.                                               | Podstawa wyceny                      | Opis                                                                                                                                                | Jedn. miary    | Ilość   | Cena zł | Wartość zł (5 x 6) |
|---------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------|---------|--------------------|
| 1                                                 | 2                                    | 3                                                                                                                                                   | 4              | 5       | 6       | 7                  |
| 4                                                 |                                      | <b>4.Znanickiego 16A</b>                                                                                                                            |                |         |         |                    |
| 19<br>d.4                                         | <b>KNR-W 4-01<br/>0545-04</b>        | Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku                                                                                               | m              | 155.240 | 0.00    | 0.00               |
| 20<br>d.4                                         | <b>KNR-W 4-01<br/>0545-06</b>        | Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku. Prace wykonywane alpinistycznie.                                                    | m              | 262.610 | 0.00    | 0.00               |
| 21<br>d.4                                         | <b>NNRNKB 202<br/>0541-02</b>        | (z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - pas nadrynnowy                                                    | m <sup>2</sup> | 62.096  | 0.00    | 0.00               |
| 22<br>d.4                                         | <b>KNR-W 2-02<br/>0522-04</b>        | Rynny dachowe prostokątne 82x125 mm z gotowych elementów z blachy stalowej powlekanej. System GALECO-STAL 2.                                        | m              | 155.240 | 0.00    | 0.00               |
| 23<br>d.4                                         | <b>NNRNKB 202<br/>0519-04</b>        | Montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy ocynkowanej powlekanej kwadratowej 80x80 mm. System GALECO-STAL 2. Prace wykonywane alpinistycznie. | m              | 262.610 | 0.00    | 0.00               |
| 24<br>d.4                                         | <b>KNR 4-01 0524-10<br/>analogia</b> | Wymiana koszy (zbiorników) przy przejściu do rur z blachy powlekanej - System Galeco Stal 2                                                         | szt.           | 15.000  | 0.00    | 0.00               |
| <b>Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT</b> |                                      |                                                                                                                                                     |                |         |         | <b>0.00</b>        |

Słownie: zero i 00/100 zł

Pieczęć adresowa Oferenta

**OFERTA**

Nazwa oferenta:

.....

.....

.....

Siedziba oferenta:

.....

.....

Tel. .... e-mail .....

NIP:..... REGON:.....

Do Zamawiającego: Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Dom 82”:

W odpowiedzi na postępowanie przetargowe dotyczące **wymiany orynnowania i rur spustowych oraz obróbek blacharskich w budynkach mieszkalnych przy ul. Znanieckiego 16,16a,16b,16c na Osiedlu Wilga XII w Warszawie, wchodzących w skład zasobów MSM „Nowy Dom 82” w Warszawie**, oferujemy wykonanie zamówienia zgodnie z zakresem robót określonym w SIWZ, w kwocie:

Budynek przy ul. Znanieckiego 16

netto: .....

(słownie: .....)

Podatek VAT 8%

brutto: .....

(słownie: .....)

Budynek przy ul. Znanieckiego 16A

netto: .....

(słownie: .....)

Podatek VAT 8%

brutto: .....

(słownie: .....)

Budynek przy ul. Znanieckiego 16B

netto: .....

(słownie: .....)

Podatek VAT 8%

brutto: .....

(słownie: .....)

Budynek przy ul. Znanieckiego 16C

netto: .....

(słownie: .....)

Podatek VAT 8%

brutto: .....

(słownie: .....)

**Łącznie:**

netto: .....

(słownie: .....)

Podatek VAT 8%

brutto: .....

(słownie: .....)

1. Termin wykonania robót: ..... dni roboczych od podpisania umowy.
2. Udzielamy gwarancji na roboty: ..... miesięcy, gwarancji na materiały: ..... miesięcy.
3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z dokumentacją o udzielenie zamówienia udostępnioną przez Zamawiającego oraz dokonaliśmy wizji lokalnej w miejscu wykonania przedmiotu zamówienia. Do dokumentów o udzielenie zamówienia nie wnosimy żadnych zastrzeżeń/wnosimy zastrzeżenia\* (skreślić niepotrzebne. W przypadku zastrzeżeń prosimy o przekazanie zastrzeżeń na piśmie w formie załącznika do oferty).
4. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres wskazany w SIWZ.
5. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z projektem umowy zawartym w SIWZ. W przypadku wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy na warunkach zawartych we wzorze umowy w terminie i miejscu określonym przez Zamawiającego.
6. Prace objęte zamówieniem wykonamy siłami własnymi bez udziału/z udziałem\* podwykonawców.
7. Ofertę składamy na ..... ponumerowanych stronach.
8. Załącznikami do niniejszej oferty są:
  - a) wypełniona oferta cenowa,
  - b) wypis z rejestru sądowego KRS lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
  - c) zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu w uiszczeniu podatku,
  - d) zaświadczenie o niezaleganiu z opłatami składek na ubezpieczenie społeczne,
  - e) kopia polisy ubezpieczeniowej,
  - f) wykaz prac realizowanych w okresie ostatnich trzech lat,

- g) referencje na zrealizowanie prac podobnych do tych, które są wskazane w zamówieniu,
- h) oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu- zał. nr 5 do SIWZ,
- i) oświadczenie:
  - o posiadaniu przez pracowników niezbędnych orzeczeń lekarskich dopuszczających do wykonywania prac na wysokości odpowiadających przedmiotowi zamówienia
  - o przeszkoleniu pracowników w zakresie BHP
- j) zaświadczenie o posiadaniu uprawnień do wykonania prac będących przedmiotem zamówienia (kserokopia uprawnień Kierownika Robót wraz zaświadczeniem o przynależności do Izby),
- k) kosztorys ofertowy przygotowany na podstawie Przedmiaru zawierającego szczegółowy wykaz prac,
- l) zgoda na przetwarzanie danych osobowych – zał. nr 6 do SIWZ,
- m) dowód wpłaty wadium,
- n) wykaz pracowników i kwalifikacji zawodowych – zał. nr 7 do SIWZ,
- o) proponowany harmonogram prac
- p) inne: .....

.....  
podpis i pieczęć imienna

Wykonawcy lub osoby upoważnionej

....., dnia.....

.....  
(Miejscowość data)

**Oświadczenie wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu**

Działając w imieniu (nazwa wykonawcy)

.....  
.....  
.....  
i będąc należycie upoważnionym do jego reprezentowania, oświadczam, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia na wymianę orynnowania i rur spustowych oraz obróbek blacharskich w budynkach mieszkalnych przy ul. Znanieckiego 16,16a,16b,16c na Osiedlu Wilga XII w Warszawie, wchodzących w skład zasobów MSM „Nowy Dom 82” w Warszawie, wymienione w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:

- a) jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi;
- b) posiada uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności;
- c) dysponuje niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- d) znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- e) nie wyrządził zamawiającemu szkody, nie wykonując zamówienia z własnej winy lub wykonując je z nienależytą starannością, nieterminowo lub w sposób niewłaściwy;
- f) nie wszczęto postępowanie upadłościowe wobec Wykonawcy;
- g) nie znajduje się w sporze sądowym z Zamawiającym;
- h) nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że posiadają zgodę przewidzianą prawem;
- i) nie jest prawomocnie skazany i nie wszczęto postępowanie za przestępstwo, popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo, popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowej;
- j) nie jest: w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej; pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia; związany z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z członkami Rady Nadzorczej i Zarządu MSM „Nowy Dom 82”;

.....  
Podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej

**Zgoda na przetwarzanie danych osobowych**

1. Zapoznałem(am) się z treścią klauzuli informacyjnej.
2. Podaję dane osobowe dobrowolnie i oświadczam, że są one zgodne z prawdą
3. Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych mojej firmy, przez administratora danych, tj. Międzyzakładową Spółdzielnię Mieszkaniową „Nowy Dom 82” z siedzibą w Warszawie przy ulicy Targowej 35, 03-728 Warszawa, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XVI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS: 0000063049, posiadającą NIP: 5250012219, REGON: 000981966, email: nowydom@nowydom82.pl w celu prawidłowego wykonywania obowiązków umownych.

|                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NAZWA FIRMY                                                                                                     |
|                                                                                                                 |
| ADRES FIRMY                                                                                                     |
|                                                                                                                 |
| ADRES DO KORESPONDENCJI (o ile jest inny niż adres firmy)                                                       |
|                                                                                                                 |
| TELEFON KONTAKTOWY                                                                                              |
|                                                                                                                 |
| ADRES E-MAIL                                                                                                    |
| WYRAŻAM ZGODĘ NA PRZESYŁANIE WSZELKIEJ KORESPONDENCJI ZWIĄZANEJ<br>Z REALIZACJĄ UMOWY NA PONIŻSZY ADRES E-MAIL. |
|                                                                                                                 |

.....  
(czytelny podpis Właściciela Firmy)

**WYKAZ PRACOWNIKÓW OFERENTA, DOŚWIADCZENIE  
I ICH KWALIFIKACJE ZAWODOWE**

| LP. | Imię i Nazwisko | Rola w zespole | Doświadczenie<br>(w latach) | Uprawnienia |
|-----|-----------------|----------------|-----------------------------|-------------|
|     |                 |                |                             |             |
|     |                 |                |                             |             |
|     |                 |                |                             |             |
|     |                 |                |                             |             |
|     |                 |                |                             |             |
|     |                 |                |                             |             |
|     |                 |                |                             |             |
|     |                 |                |                             |             |
|     |                 |                |                             |             |
|     |                 |                |                             |             |
|     |                 |                |                             |             |
|     |                 |                |                             |             |
|     |                 |                |                             |             |
|     |                 |                |                             |             |

.....

podpis i pieczęć imienna  
Wykonawcy lub osoby upoważnionej

....., dnia.....