



Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Nowy Dom 82”
ul. Targowa 35, 03-728 Warszawa
tel. 022 619 78 61 tel./fax. 022 619 76 32
e-mail: nowydom@nowydom82.pl www.nowydom82.pl

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

**Modernizacja systemu telewizji dozorowej CCTV,
znajdującego się na terenie osiedla Tarchomin III B
i III B Bis, usytuowanego przy ul. Van Gogha 3,
ul. Van Gogha 3A, ul. Van Gogha 3B,
ul. Van Gogha 7, ul. Van Gogha 9 oraz
ul. Van Gogha 9B w Warszawie, wchodzącego
w skład zasobów MSM „Nowy Dom 82”**

ZATWIERDZAM:

Zarząd MSM „Nowy Dom 82”

ZASTĘPCA PREZESA
MSM „Nowy Dom 82”
Magdalena SZYSZKO

PREZES ZARZĄDU
MSM „Nowy Dom 82”
Aniżelika KOSTYRA

Warszawa, kwiecień 2018

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

I. INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM I PRZEDMIOCIE ZAMÓWIENIA.

1. Zamawiający:

Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nowy Dom 82” z siedzibą w Warszawie przy ul. Targowej 35, 03-728 Warszawa, tel. 22 619-78-61, NIP 525-00-12-219, REGON 000981966.

2. Tryb Udzielenia zamówienia:

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z Regulaminem organizowania przetargów na roboty budowlane, remontowe, konserwacyjne oraz inne dostawy i usługi na rzecz MSM „Nowy Dom 82” (regulamin dostępny do wglądu w siedzibie MSM „Nowy Dom 82”).

3. Rodzaj zamówienia:

Usługi, prace instalacyjno-montażowe.

4. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wyłonienie Wykonawcy na **modernizacja systemu telewizji dozorowej CCTV, znajdującego się na terenie osiedla Tarchomin III B i III B Bis, usytuowanego przy ul. Van Gogha 3, ul. Van Gogha 3A, ul. Van Gogha 3B, ul. Van Gogha 7, ul. Van Gogha 9 oraz ul. Van Gogha 9B w Warszawie, wchodzącego w skład zasobów MSM „Nowy Dom 82”.**

5. Zakres prac określa:

- 5.1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia;
- 5.2. Umowa – zał. nr 1 do SIWZ;
- 5.3. Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia – zał. nr 5 do SIWZ;
- 5.4. Zestawienie urządzeń podlegających montażowi podczas realizacji przedmiotu zamówienia – zał. nr 6 do SIWZ;
- 5.5. Załącznik graficzny, wskazujący miejsce montażu kamer – zał. nr 7 do SIWZ;
- 5.6. Wizja lokalna

6. Opis przedmiotu zamówienia:

- 6.1. Przedmiotem zamówienia jest modernizacja systemu telewizji dozorowej CCTV (wykorzystując kamery cyfrowe, pracujące w oparciu o technologię IP), znajdującego się na terenie osiedla Tarchomin III B i III B Bis, w tym:
 - a) zakup nowych kamer,

- b) zakup sprzętu niezbędnego do wykonania przedmiotu zamówienia,
- c) instalacja, skonfigurowanie oraz wdrożenie systemu telewizji dozorowej,
- d) serwis gwarancyjny zmodernizowanego systemu telewizji dozorowej,
- e) wykonanie dokumentacji powykonawczej – 1 egzemplarz w formie papierowej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej

6.2. Zamówienie obejmuje również demontaż zbędnych elementów istniejącego systemu telewizji dozorowej CCTV oraz protokolarne przekazanie ich Zamawiającemu.

6.3. Urządzenia i instalacje dostarczone przez Wykonawcę w ramach realizacji umowy muszą być sprzętem fabrycznie nowym, nie używanym wcześniej w innych projektach. Wszystkie materiały muszą posiadać ważne świadectwa jakości i certyfikaty.

6.4. Urządzenia i instalacje dostarczone przez Wykonawcę w ramach realizacji umowy muszą posiadać ważną gwarancję, opartą na oficjalnej gwarancji producenta sprzętu. Gwarancja na urządzenia i instalacje nie powinna być krótsza niż 24 miesiące.

6.5. Wraz z dostawą sprzętu Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokument wydany przez producenta, wskazujący datę produkcji sprzętu. Data produkcji sprzętu nie powinna być starsza niż 12 miesięcy od daty zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest również dostarczyć oświadczenie producenta, że oferowany sprzęt został zaprojektowany i wyprodukowany zgodnie z normami jakościowymi oraz posiada oznakowanie „CE”.

6.6. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia gwarancji na zainstalowane materiały nie krótszą niż gwarancja producenta, przy czym jej bieg rozpocznie się od daty podpisania końcowego odbioru prac. Wykonawca zobowiązany jest również do udzielenia Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia na okres minimum 36 miesięcy.

II. UWARUNKOWANIA WYKONANIA I REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1. Prace stanowiące przedmiot umowy realizowane będą przez Wykonawcę w dwóch etapach, wskazanych w załączniku graficznym – zał. nr 7 do SIWZ;
2. Rozpoczęcie każdego etapu robót nastąpi po protokolarnym wprowadzeniu Wykonawcy na teren budowy i przekazaniu mu tego terenu.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu wykazu pracowników wyznaczonych do realizacji przedmiotu zamówienia – Załącznik nr 4 do SIWZ
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu ostatecznego projektu instalacji systemu telewizji dozorowej CCTV (1 egzemplarz w formie papierowej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej), w terminie do 10 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy. Projekt musi być zgodny z zestawieniem urządzeń podlegających

montażowi podczas realizacji przedmiotu zamówienia (Załącznik nr 6 do SIWZ) oraz poniższymi wytycznymi:

- 4.1. System kamer zostanie zbudowany w oparciu o cyfrowe kamery IP oraz rejestratory firmy EVOS (lub inne, posiadające te same parametry techniczne i wymagania funkcjonalne poparte certyfikatami, świadectwami dopuszczenia oraz atestami, w zależności od wymagań wynikających z odpowiednich przepisów, zgodnie z załącznikiem nr 5 do SIWZ);
- 4.2. Kamery zlokalizowane będą dookoła budynku, na elewacji lub na słupach. Jedna z kamer zlokalizowana będzie w pomieszczeniu ochrony.
- 4.3. Kamery zlokalizowane najdalej (powyżej 100m) od pomieszczenia ochrony zostaną okablowane i podłączone przy użyciu światłowodu szklanego.
5. Wykonawca własnym kosztem i staraniem zainstaluje system telewizji dozorowej CCTV oraz dokona demontażu zbędnych elementów istniejącego systemu, w terminie **30 dni** od daty zaakceptowania projektu instalacji przez Zamawiającego. Demontaż istniejącego systemu zostanie potwierdzony pisemnym Protokołem Demontażu, w którym szczegółowo zostanie opisany demontowany sprzęt, jego stan techniczny oraz wizualny.
6. Wykonanie przedmiotu zamówienia w wyznaczonym terminie uwarunkowane jest spełnieniem wszystkich niżej wymienionych przesłanek:
 - 6.1. Zmodernizowanie systemu telewizji dozorowej CCTV, zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia oraz wykonanie dokumentacji powykonawczej zmodernizowanego systemu, z uwzględnieniem lokalizacji:
 - 6.1.1. Tras kablowych zewnętrznych i wewnętrznych (łącznie z oznaczeniem rodzaju przewodu oraz jego średnicy)
 - 6.1.2. Kamer zewnętrznych i wewnętrznych
 - 6.1.3. Szaf RACK
 - 6.1.4. Rejestratorów i monitorów
 - 6.1.5. Przełączników sieciowych (switch)
 - 6.2. Dostarczenie Zamawiającemu ważnych dokumentów gwarancyjnych, opartych na oficjalnej gwarancji producenta sprzętu
 - 6.3. Dostarczenie Zamawiającemu dokumentu wydanego przez producenta, wskazującego datę produkcji sprzętu (projekt powykonawczy)
 - 6.4. Dostarczenie Zamawiającemu oświadczenia producenta, że oferowany sprzęt został zaprojektowany i wyprodukowany zgodnie z normami jakościowymi oraz posiada oznakowanie „CE”
 - 6.5. Podpisane bezusterkowego protokołu odbioru prac.
7. Prace prowadzone będą przy założeniach ciągłości funkcjonowania obiektów.
8. Zamawiający nie dostarcza sprzętu ani materiału potrzebnego do wykonania przedmiotu umowy.

9. Zamawiający wymaga, aby pracownicy wyznaczeniu do realizacji przedmiotu zamówienia wyposażeni byli w odblaskowe kamizelki oraz imienne identyfikatory, umieszczone w widocznym miejscu. Identyfikator powinien zawierać zdjęcie, imię i nazwisko pracownika oraz nazwę firmy Wykonawcy.
10. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu certyfikaty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności materiałów i urządzeń użytych do wykonania przedmiotu zamówienia, przed ich wbudowaniem/użyciem w miejscu prac.
11. Prace należy prowadzić w dni powszednie od godz. 8:00 do godz. 18:00, prace uciążliwe dla mieszkańców od godz. 10:00 do godz. 16:00.
12. Wykonawca po każdym dniu pracy, uprzątnie i zabezpieczy teren prac, pod rygorem nałożenia na niego kar umownych.
13. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ochrony przeciwpożarowej, łącznie z utrzymaniem wymaganego sprawnego sprzętu przeciwpożarowego. Materiały łatwopalne należy składować w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym podczas realizowania przedmiotu zamówienia albo przez pracowników Wykonawcy.
14. Wykonawca zapewni we własnym zakresie kontener na ewentualne odpady budowlane, po wcześniejszym uzgodnieniu z Administratorem osiedla jego lokalizacji.
15. Wykonawca zapewni we własnym zakresie kierownika robót z uprawnieniami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń oraz kierownika robót z uprawnieniami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych. Oferta Wykonawcy powinna zawierać kserokopię uprawnień Kierowników Robót wraz zaświadczeniami o przynależności do Izby.
16. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej brutto wynikającej z oferty Wykonawcy, przed dniem zawarcia umowy.

III. PREFEROWANY TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA.

1. Planowany termin realizacji robót:
 - 1.1 Etap I: **II kwartał 2018 r.**
 - 1.2 Etap II: **II kwartał 2019 r.**
2. Szczegółowy termin wykonania każdego z etapów zostanie ustalony przez strony po dokładnym ustaleniu zakresu prac przypadającego na każdy z etapów.

IV. WARUNKI FINANSOWANIA.

1. Określone w ofercie wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczału i jest stałe oraz nie podlega waloryzacji w trakcie realizacji zamówienia.

2. Prace remontowe zostaną rozliczone zgodnie z przyjętymi przez Strony etapami prac tj. rozliczenie za każdy poszczególny etap nastąpi po całkowitym wykonaniu prac remontowych ujętych w zakresie danego etapu, na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, której podstawę wystawienia będzie stanowił bezusterkowy protokół odbioru prac.
3. Płatność za wykonane prace odbędzie się w terminie 30 dni od dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z załączonym protokołem odbioru robót podpisanym przez inspektora.
4. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia siłami własnymi.

V. WYMAGANIA STAWIANE OFERENTOM.

1. Posiadanie uprawnień do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymogami ustawowymi.
2. Udzielenie minimum 36 miesięcy gwarancji na wykonane prace.
3. Posiadanie niezbędnej wiedzy, uprawnień (popartych odpowiednimi dokumentami), doświadczenia oraz potencjału ekonomicznego i technicznego, a także pracowników zdolnych do wykonania prac określonych w zamówieniu.
 - 3.1. Wszyscy pracownicy wykonujący prace elektryczne określone w zamówieniu muszą posiadać świadectwo kwalifikacyjne „E”, uprawniające do montażu nowej instalacji elektrycznej i wykonywania pomiarów do 1 kV.
 - 3.2. Wykonawca musi dysponować co najmniej jedną osobą (Kierownik Robót), posiadającą świadectwo kwalifikacyjne „D”, uprawniające do kierowania czynnościami osób wykonujących prace w zakresie określonym w punkcie 3.1.
 - 3.3. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu odpowiednie, wymagane stosownymi przepisami prawa, uprawnienia. W celu potwierdzenia niniejszego warunku Wykonawca winien załączyć do oferty potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię stosownych uprawnień.
4. Posiadanie polisy ubezpieczeniowej OC od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na minimum 100.000 zł.
5. Minimum 5 letnie doświadczenie przy wykonywaniu prac podobnych do tych, wskazanych w przedmiocie zamówienia.
6. Wykonawca przedstawi co najmniej 3 oddzielne referencje (z ostatnich 3 lat) na zrealizowane prace, podobne do tych, które są wskazane w zamówieniu, o wartości minimum 50.000,00 zł netto każda z nich. Zamawiający wymaga, aby w treści referencji wykazana była kwota zamówienia. Referencje, które nie spełnią tego wymogu, nie będą brane pod uwagę podczas prac Komisji Przetargowej.
7. Z ubiegania się o udzielenie zamówienia wyklucza się oferentów, wykonawców i dostawców:

- 7.1. którzy wyrządzili Zamawiającemu szkodę nie wykonując zamówienia z własnej winy, lub wykonując je z nienależytą starannością, nieterminowo lub w sposób niewłaściwy;
- 7.2. w odniesieniu, do których wszczęto postępowanie upadłościowe lub których ogłoszono upadłość;
- 7.3. z którymi Zamawiający znajduje się w sporze sądowym;
- 7.4. którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że posiadają zgodę przewidzianą prawem;
- 7.5. którzy w toczącym się postępowaniu przekazali nieprawdziwe informacje;
- 7.6. osoby fizyczne, które prawomocnie skazano lub wszczęto postępowanie za przestępstwo, popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo, popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowej;
- 7.7. osoby prawne, których urzędujących członków władz skazano lub wszczęto postępowanie za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo, popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowej;
- 7.8. którzy pozostają w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia albo są związani z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z członkami Rady Nadzorczej i Zarządu MSM „Nowy Dom 82”;
- 7.9. którzy nie złożyli wymaganych oświadczeń lub nie spełnili innych wymagań, określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w ogłoszeniu lub zaproszeniu do składania ofert a w szczególności nie wnieśli wadium.

VI. WADIUM

1. Zamawiający wymaga wpłacenia wadium w wysokości **8.000,00 PLN** na konto Bank PKO BP oddział w Warszawie nr konta: **04 1020 1042 0000 8102 0111 9551** tytułem *Wadium – modernizacja systemu telewizji dozorowej CCTV na osiedlu Tarchomin III B i III B Bis* lub w kasie Spółdzielni w godzinach pracy kasy: poniedziałek 14⁰⁰ – 18⁰⁰; wtorek, czwartek, piątek 9⁰⁰ – 13⁰⁰; środa – kasa nieczynna.
2. **Termin wniesienia wadium nie później niż do dnia złożenia oferty.**
3. Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie zwrócić wadium, jeżeli:
 - 3.1. upłynął termin związania ofertą,
 - 3.2. zawarto umowę i wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
 - 3.3. zamawiający unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia.
4. Zamawiający zwróci wadium w ciągu 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia wniosku przez Wykonawcę:
 - 4.1. który, wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert,
 - 4.2. którego, oferta została uznana za nieważną,

- 4.3. którego, oferta nie została wybrana.
5. Wykonawca, którego oferta została wybrana traci wadium na rzecz Zamawiającego w przypadkach, gdy:
 - 5.1. odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
 - 5.2. nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy na zasadach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - 5.3. zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 5.4. przedstawił w ofercie dane nieprawdziwe.
6. Wycofanie oferty po upływie terminu składania ofert powoduje utratę wadium.

VII. FORMA I POSTAĆ OFERTY

1. Oferta powinna zawierać:
 - 1.1. wypełnioną ofertę cenową na druku stanowiącym załącznik nr 2 do SIWZ,
 - 1.2. wypis z rejestru sądowego KRS zawierający wyszczególnienie osób ujawnionych do reprezentowania firmy lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, uaktualnione najpóźniej na miesiąc przed terminem złożenia oferty (w przypadku spółki handlowej należy załączyć umowę spółki),
 - 1.3. zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu w uiszczeniu podatku z datą wystawienia nie wcześniejszą, niż 3 miesiące przed wyznaczonym terminem do składania ofert,
 - 1.4. zaświadczenie albo oświadczenie o nie zaleganiu z opłatami składek na ubezpieczenie społeczne,
 - 1.5. kopię polisy ubezpieczeniowej OC Oferenta z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej (minimalna suma ubezpieczenia 100.000 zł),
 - 1.6. dowód wpłaty wadium,
 - 1.7. wykaz prac (zawierających nazwę i lokalizację zadania) realizowanych przez Oferenta **w okresie ostatnich trzech lat**, nazwę i adres zamawiającego, ogólną charakterystykę i wartość zamówienia, okres realizacji prac, poparty referencjami świadczącymi o należyтым wykonaniu umowy,
 - 1.8. co najmniej 3 oddzielne referencje (z ostatnich 3 lat) na zrealizowanie prac podobnych do tych, które są wskazane w zamówieniu, o wartości minimum 50.000,00 zł netto każda z nich
 - 1.9. oświadczenie o posiadaniu uprawnień do wykonania prac będących przedmiotem zamówienia wraz ze strukturą zatrudnienia i kwalifikacji zawodowych – zał. nr 4 do SIWZ
 - 1.10. oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu - zał. nr 3 do SIWZ,
 - 1.11. wstępny projekt instalacji systemu telewizji dozorowej CCTV, zgodny z zestawieniem urządzeń podlegających montażowi podczas realizacji przedmiotu

zamówienia (Załącznik nr 6 do SIWZ), wraz z pisemnym wyjaśnieniem założeń przyjętych przy sporządzaniu projektu. Projekt powinien być wykonany w oparciu o Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia oraz przeprowadzoną przez Oferenta wizję lokalną. Projekt powinien zawierać również proponowaną graficzną wizualizację rozmieszczenia kamer na terenie osiedla,

- 1.12. poświadczona za zgodność z oryginałem kserokopie dokumentów uprawniających pracowników do wykonania przedmiotu zamówienia
2. Wszystkie strony oferty powinny być podpisane przez osobę (osoby) upoważnioną do składania oświadczeń woli (podpisywania umów) w imieniu Oferenta.
3. Oferta winna być sporządzona w języku polskim i czytelna.
4. Wszystkie strony oferty muszą być ponumerowane i zszyte (spięte) w sposób zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.
5. Kserokopie dokumentów muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem.
6. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie więcej niż jednej oferty spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Wykonawcę.
7. Zamawiający nie dopuszcza składania oferty częściowej.
8. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania oferty wariantowej.
9. Treść oferty musi być zgodna z treścią SIWZ.
10. Wszelkie zmiany naniesione przez Wykonawcę w treści oferty po jej sporządzeniu muszą być parafowane przez Wykonawcę.
11. Zamawiający nie dopuszcza możliwości powierzenia wykonania zamówienia lub jego części podwykonawcom.

VIII. MIEJSCE, TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z opisem **Modernizacja systemu telewizji dozorowej CCTV, znajdującego się na terenie osiedla Tarchomin III B i III B Bis, usytuowanego przy ul. Van Gogha 3, ul. Van Gogha 3A, ul. Van Gogha 3B, ul. Van Gogha 7, ul. Van Gogha 9 oraz ul. Van Gogha 9B w Warszawie, wchodzącego w skład zasobów MSM „Nowy Dom 82”** w sekretariacie Spółdzielni, mieszczącym się w budynku przy ul. Targowej 35, 03-728 Warszawa, w godzinach od 8⁰⁰ do 16⁰⁰.
2. W przypadku ofert dostarczonych drogą pocztową, terminem złożenia oferty, jest data i godzina wpłynięcia do siedziby Zamawiającego.
3. Termin składania ofert upływa w dniu **26.04.2018 r. o godz. 10.00**
4. Termin otwarcia ofert w trybie jawnym **26.04.2018 r. o godz. 11.00** w siedzibie MSM „Nowy Dom 82” przy ul. Targowej 35 w Warszawie.
5. Otwarcie ofert jest jawne. Wykonawcy mogą uczestniczyć w sesji otwarcia ofert.
6. Oferty złożone po terminie określonym w SIWZ nie będą podlegały badaniu.

7. Zamawiający w części jawnej odczyta: nazwę firmy, adres, wartość zamówienia (brutto) za wykonanie przedmiotu zamówienia.

IX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERT

1. Oferent pozostaje związany swoją ofertą przez okres 30 dni, licząc od daty otwarcia ofert.
2. Oferent jest zobowiązany do podpisania umowy w ciągu 14 dni od momentu otrzymania zawiadomienia o wyborze jego oferty, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
3. W przypadku nie przystąpienia do podpisania umowy zgodnie z pkt. 2, zastosowanie mają przepisy ustawy Kodeks Cywilny.
4. Zamawiający może unieważnić przetarg bez podania przyczyn unieważnienia na każdym etapie postępowania przetargowego.
5. Z tytułu odrzucenia oferty lub unieważnienia przetargu, Oferentowi nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego.

X. KRYTERIA WYBORU I OCENY OFERT:

1. W dniu przetargu oferty, które zostaną uznane za ważne (spełnią kryteria zawarte w SIWZ) podlegać będą ocenie przez komisję przetargową przy zastosowaniu kryteriów podanych poniżej wg stopnia ich ważności:

- **Cena** /łączna wartość zamówienia/ brutto = 90% kryterium wyboru (najniższa cena otrzymuje maksymalną ilość punktów);
- **Doświadczenie** = 10% kryterium wyboru (najdłuższy staż w realizowaniu prac tożsamy z określonymi w niniejszym zamówieniu otrzymuje maksymalną liczbę punktów);

2. Ilości punktów obliczane według następujących wzorów:

- **Cena (C)**

$$C = \frac{C_{min}}{C_{of}} * 100 * 90\%$$

gdzie:

C – liczba punktów przyznanych Wykonawcy za Cenę;

C_{min} – najniższa zaoferowana Cena;

C_{of} – cena zaoferowana w ofercie badanej;

- **Doświadczenie (D)**

$$D = \frac{D_{of}}{D_{max}} * 100 * 10\%$$

gdzie:

D – liczba punktów przyznanych Wykonawcy za Doświadczenie;

D_{of} – łączna liczba punktów w badanej ofercie

$D_{\max}$ – maksymalna liczba punktów spośród ofert złożonych w zamówieniu

W związku z kryterium Doświadczenie przyznawane punkty będą według poniższej zasady:

Za każde pełne 5 lat doświadczenia powyżej wymaganych 5 lat zostanie przyznany jeden punkt.

3. Łączna liczba punktów zostanie obliczona jako suma uzyskanych punktów w w/w kryteriach, zgodnie z poniższym wzorem:

$$P = C + D$$

gdzie:

P – łączna liczba punktów uzyskana w kryteriach

C – liczba punktów przyznana danej ofercie w kryterium cena

D – liczba punktów przyznana w kryterium doświadczenia

XI. INFORMACJE DODATKOWE

1. Zamawiający może wносить zmiany w treści SIWZ, o których poinformuje na stronie internetowej www.nowydom82.pl
2. Dodatkowych informacji udzielają:
 - Pan Dawid Gorczyński, tel. 517-104-852 lub Pan Michał Żaczek, tel. 517-104-856 – w zakresie warunków technicznych wykonania i odbioru robót oraz w zakresie ogólnych warunków SIWZ.
 - Pani Monika Głuch, tel. 501-235-814 – w zakresie ogólnych warunków SIWZ.
3. Oferenci chcący dokonać wizji lokalnej samodzielnie (bez udziału Zamawiającego) informują Zamawiającego telefonicznie lub mailowo o dacie i godzinie przystąpienia do wizji.

Zarząd MSM „Nowy Dom 82”

ZASTĘPCA PREZESA
MSM „Nowy Dom 82”
Magdalena SZYSZKO

PREZES ZARZĄDU
MSM „Nowy Dom 82”
Andżelika KOSTYRA

Umowa nr FR/...../18

zawarta w dniu w Warszawie, pomiędzy:

Międzyzakładową Spółdzielnią Mieszkaniową „Nowy Dom 82” z siedzibą w Warszawie przy ulicy Targowej 35, 03-728 Warszawa, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS: 0000063049, posiadającą NIP: 5250012219, REGON: 000981966, email: nowydom@nowydom82.pl, reprezentowaną przez:

1. Andżelikę Kostyra- Prezesa Zarządu
2. Magdalenę Szyszko- Zastępcę Prezesa Zarządu

zwaną w dalszej części Umowy „**Zamawiającym**”,

(wydruk z Rejestru Przedsiębiorców KRS stanowi **Załącznik nr 1** do umowy),

a

.....
.....
.....
.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

(wyciąg z Rejestru Przedsiębiorców KRS lub Bazy Przedsiębiorców CEIDG stanowi **Załącznik nr 2** do umowy),

łącznie zwanymi „Stronami”.

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zlecenie to przyjmuje i zobowiązuje się wykonać **modernizację systemu telewizji dozorowej CCTV, znajdującego się na terenie osiedla Tarchomin III B i III B Bis, usytuowanego przy ul. Van Gogha 3, ul. Van Gogha 3A, ul. Van Gogha 3B, ul. Van Gogha 7, ul. Van Gogha 9 oraz ul. Van Gogha 9B w Warszawie, wchodzącego w skład zasobów MSM „Nowy Dom 82”** za co Zamawiający zobowiązuje się wypłacić Wykonawcy umówione wynagrodzenie.
2. Zakres prac obejmuje m.in.:
 - 2.1. Wykonanie projektu instalacji systemu telewizji dozorowej CCTV
 - 2.2. Demontaż zbędnych elementów istniejącego systemu telewizji dozorowej
 - 2.3. Zakup nowych kamer

- 2.4. Zakup osprzętu niezbędnego do wykonania przedmiotu zamówienia
- 2.5. Instalację, skonfigurowanie oraz wdrożenie systemu telewizji dozorowej
- 2.6. Serwis gwarancyjny zmodernizowanego systemu telewizji dozorowej
- 2.7. Wykonanie dokumentacji powykonawczej zainstalowanego systemu CCTV
- 2.8. Bezawaryjne uruchomienie zmodernizowanego systemu telewizji dozorowej
3. Prace modernizacyjne powinny zostać przeprowadzone zgodnie ze Szczegółowym Opiskiem Przedmiotu Zamówienia (Załącznik 5 do SIWZ), Zestawieniem Urządzeń Podlegających montażowi podczas realizacji przedmiotu umowy (Załącznik nr 6 do SIWZ) oraz Załącznikiem graficznym, wskazującym miejsce montażu kamer (Załącznik nr 7 do SIWZ)
4. Szczegółowe dane techniczne przedmiotu umowy zawiera SIWZ (Załącznik nr 4 do umowy).
5. Prace remontowe i modernizacyjne prowadzone będą przy założeniach ciągłości funkcjonowania obiektu, tj. osiedla Tarchomin III B i III B Bis.
6. Urządzenia i instalacje dostarczone przez Wykonawcę w ramach realizacji umowy muszą być sprzętem fabrycznie nowym, nie używanym wcześniej w innych projektach. Wszystkie materiały muszą posiadać ważne świadectwa jakości i certyfikaty.
7. Urządzenia i instalacje dostarczone przez Wykonawcę w ramach realizacji umowy muszą posiadać ważne oświadczenia gwarancyjne, oparte na oficjalnej gwarancji producenta sprzętu.
8. Wraz z dostawą sprzętu Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokument wydany przez producenta, wskazujący datę produkcji sprzętu. Data produkcji sprzętu nie powinna być starsza niż 12 miesięcy od daty zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest również dostarczyć oświadczenie producenta, że oferowany sprzęt został zaprojektowany i wyprodukowany zgodnie z normami jakościowymi oraz posiada oznakowanie „CE”
9. Świadectwa, aprobaty i deklaracje zgodności na materiały do wbudowania, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu przed ich wbudowaniem.

§ 2.

1. Prace stanowiące przedmiot niniejszej umowy realizowane będą przez Wykonawcę w dwóch etapach, zgodnie z grafiką stanowiącą Załącznik nr 7 do SIWZ:
 - 1.1. **I etap:** obejmuje wykonanie
 Maksymalny, nieprzekraczalny termin wykonania prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy: dni robocze od daty protokolarnego wprowadzenia Wykonawcy na teren robót. Termin wprowadzenia ustala się na dzień
 - 1.2. **II etap:** obejmuje wykonanie
 Prace remontowe w tym zakresie realizowane będą w II kwartale 2018 roku. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu na piśmie gotowość przystąpienia do realizacji prac. Termin wprowadzenia ustalony zostanie na podstawie pisemnego zgłoszenia Wykonawcy, przesłanego na adres e-mail Zamawiającego, zgodnie z §2 pkt.2 niniejszej umowy.
2. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o gotowości do przystąpienia do realizacji przedmiotu niniejszej umowy, pisemnie, przesyłając w tym celu zgłoszenie na adres e-mail Zamawiającego.

Z czynności wprowadzenia Wykonawcy na teren robót (przekazanie frontu robót) zostanie sporządzony pisemny protokół wprowadzenia.

3. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu **ostatecznego** projektu instalacji systemu telewizji dozorowej CCTV, (1 egzemplarz w formie papierowej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej) w terminie do **10 dni kalendarzowych** od daty podpisania umowy. Projekt musi być zgodny z zestawieniem urządzeń podlegających montażowi podczas realizacji przedmiotu zamówienia (Załącznik nr 6 do SIWZ) oraz poniższymi wytycznymi:
 - 3.1. System kamer zostanie zbudowany w oparciu o cyfrowe kamery IP oraz rejestratory firmy
 - 3.2. Kamery zlokalizowane będą dookoła budynku, na elewacji lub na słupach. Jedna z kamer zlokalizowana będzie w pomieszczeniu ochrony.
 - 3.3. Kamery zlokalizowane najdalej (powyżej 100m) od pomieszczenia ochrony zostaną okablowane i podłączone przy użyciu światłowodu szklanego.
4. Wykonawca własnym kosztem i staraniem zainstaluje system telewizji dozorowej CCTV oraz dokona demontażu zbędnych elementów istniejącego systemu, w terminie **30 dni** od daty zaakceptowania projektu instalacji przez Zamawiającego. Demontaż istniejącego systemu zostanie potwierdzony pisemnym Protokołem Demontażu, w którym szczegółowo zostanie opisany demontowany sprzęt, jego stan techniczny oraz wizualny.
5. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o przystąpieniu do realizacji przedmiotu niniejszej umowy, pisemnie, przysyłając w tym celu zgłoszenie na adres email Zamawiającego, z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem. Przed przystąpieniem do prac Wykonawca zostanie wprowadzony na teren robót (przekazanie frontu robót), z czego zostanie sporządzony pisemny protokół wprowadzenia. Dla przedmiotowego zadania strony będą prowadziły Dziennik Budowy.
6. Prace będą prowadzone w dni robocze w godzinach 8:00-18:00 (prace uciążliwe dla mieszkańców wykonywane będą od godziny 10:00 do godziny 16:00).
7. W przypadku nie wykonania przedmiotu umowy w terminie, z winy nieleżącej po stronie Wykonawcy, Zamawiający może przedłużyć okres obowiązywania umowy. Wniosek wraz z uzasadnieniem o przedłużeniu okresu obowiązywania umowy Wykonawca powinien złożyć w biurze Spółdzielni na piśmie pod rygorem nieważności, przed upływem daty wykonania przedmiotu umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do robót niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o dostrzeżonych, jego zdaniem błędach lub nieścisłościach związanych z zakresem, ilością lub technologią wykonywania prac.
9. Wykonanie przedmiotu zamówienia w wyznaczonym terminie uwarunkowane jest spełnieniem wszystkich niżej wymienionych przesłanek:
 - 9.1. Zmodernizowanie systemu telewizji dozorowej CCTV, zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia oraz wykonanie dokumentacji powykonawczej zmodernizowanego systemu

- 9.2. Dostarczenie Zamawiającemu ważnych oświadczeń gwarancyjnych, opartych na oficjalnej gwarancji producenta sprzętu
- 9.3. Dostarczenie Zamawiającemu dokumentu wydanego przez producenta, wskazującego datę produkcji sprzętu
- 9.4. Dostarczenie Zamawiającemu oświadczenia producenta, że oferowany sprzęt został zaprojektowany i wyprodukowany zgodnie z normami jakościowymi oraz posiada oznakowanie „CE”
- 9.5. Podpisane bezusterkowego protokołu odbioru prac.

§ 3.

1. Zamawiający zapewni Wykonawcy na czas trwania Umowy dostęp do miejsca wykonania przedmiotu umowy.
2. Zamawiający ma prawo kontrolować Wykonawcę w zakresie prawidłowości realizacji przedmiotu Umowy. W razie stwierdzenia przypadków niewłaściwego wykonywania usług Zamawiający sporządzi protokół, w którym szczegółowo wymieni zaistniałe wady. Protokół ten stanowić będzie podstawę do naliczenia kar umownych zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zapewnia, że prace określone w §1. Umowy będą wykonywane przez osoby wykwalifikowane, posiadające uprawnienia wymagane do wykonywania prac będących przedmiotem niniejszej umowy.
4. W przypadku wykonywania przez Wykonawcę czynności w sposób zagrażający bezpośrednio bezpieczeństwu, zdrowiu mieszkańców lub osób trzecich, bądź w sposób wywołujący szkodę lub zagrażający bezpośrednio powstaniem szkody w mieniu Zamawiającego, mieszkańców lub osób trzecich, Zamawiający zastrzega sobie prawo, bez obowiązku wyznaczenia terminu dodatkowego, do zlecenia wykonania stosownych prac podmiotom trzecim oraz do żądania od Wykonawcy zwrotu kosztów odszkodowań wypłaconych osobom trzecim. W takim wypadku Wykonawca zobowiązany będzie na żądanie Zamawiającego do zaprzestania wykonywania czynności, do czasu ustania stanu zagrożenia. W powyższym przypadku oprócz konsekwencji przewidzianych w Umowie, Wykonawca pokryje wszelkie koszty związane z wykonaniem należących do niego obowiązków przez podmiot trzeci. Zamawiający ma prawo potrącić koszty, o których mowa powyżej, z należności przypadających Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ochrony przeciwpożarowej, łącznie z utrzymaniem wymaganego sprawnego sprzętu przeciwpożarowego. Materiały łatwopalne należy składować w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym podczas realizowania przedmiotu zamówienia albo przez pracowników Wykonawcy.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działanie lub zaniechania osób, za pomocą

których wykonuje czynności określone w §1. Umowy.

7. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za wypadki przy pracy osób zatrudnionych przez Wykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu niniejszej umowy.
8. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności wynikającej z decyzji organów sanitarnych, porządkowych, bezpieczeństwa (Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej, Policji, Straży Miejskiej, Straży Pożarnej itp.) w odniesieniu do zdarzeń będących następstwem działań, zaniechań lub nienależytej staranności Wykonawcy w związku z wykonywaniem czynności określonych w §1 Umowy. W przypadku nałożenia na Zamawiającego jakichkolwiek kosztów, opłat, mandatów itp., Wykonawca będzie zobowiązany zwrócić je w pełnej wysokości, w terminie 7 dni od daty wezwania. Zamawiający ma prawo potrącić koszty, o których mowa powyżej, z należności przypadających Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
9. Za prawidłowe wykonanie czynności realizowanych w ramach niniejszej Umowy całkowitą odpowiedzialność ponosi Wykonawca. Wykonawca ponosi też odpowiedzialność za szkody wyrządzone mieszkańcom lub osobom trzecim wskutek niewykonania bądź nienależytego wykonania obowiązków stanowiących przedmiot Umowy.
10. Wszelkie czynności wynikające z niniejszej Umowy będą wykonywane wyłącznie przez osoby, które zostały przeszkolone w zakresie przepisów BHP odnoszących się do przedmiotu Umowy.
11. Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia przedmiotowych prac.
12. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności określonych w §1. Umowy zgodnie z bieżącymi zaleceniami Zamawiającego, udzielanymi w trakcie wykonywania Umowy.
13. Jeżeli wykonanie prac wymaga odcięcia dopływu jakichkolwiek mediów (z wyłączeniem awarii), Wykonawca jest zobowiązany skutecznie powiadomić o tym fakcie przedstawiciela Zamawiającego przed ich odcięciem (co najmniej z 72-godzinnym wyprzedzeniem). Zamawiający zobowiązany będzie do poinformowania zainteresowanych lokatorów o zamiarze odcięcia dopływu mediów poprzez wywieszenie odpowiedniej informacji w miejscach ogólnie dostępnych dla zainteresowanych lokatorów.
14. Wykonawca wykonuje przedmiot umowy własnymi siłami. Na ewentualne zatrudnienie podwykonawców musi uzyskać zgodę Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
15. Za wszelkie działania i zaniechania Podwykonawców, Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania lub zaniechania.
16. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania w całym okresie obowiązywania Umowy aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności, którą zobowiązany jest okazywać na każde żądanie Zamawiającego na kwotę nie mniejszą niż 100.000,00 PLN.

§ 4.

1. Wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:

Netto:(słownie:)

Brutto:(słownie:)

I etap:

Netto:(słownie:)

Brutto:(słownie:)

II etap:

Netto:(słownie:)

Brutto:(słownie:)

2. Należne Wykonawcy wynagrodzenie zgodne jest z ofertą Wykonawcy z dnia r., której aktualność, podpisem pod niniejszą umową, Wykonawca potwierdza (Załącznik nr 3 do umowy).
3. Strony zastrzegają możliwość obniżenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy, m. in. w sytuacji, gdy w wyniku opracowania ostatecznego projektu instalacji systemu telewizji dozorowej CCTV okaże się, że liczba urządzeń konieczna dla prawidłowego działania jest mniejsza niż przyjęta w założeniach przez Zamawiającego.
4. Określone w §4 pkt. 1 wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego oraz nie podlega waloryzacji w trakcie realizacji zamówienia.
5. Do kwoty umówionego wynagrodzenia netto należy doliczyć podatek od towarów i usług VAT. Według oświadczenia Wykonawcy w dniu zawarcia niniejszej umowy jest on objęty% stawką podatku VAT.
6. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe.
7. Prace remontowe zostaną rozliczone zgodnie z przyjętymi przez Strony etapami prac:
 - 7.1. rozliczenie za I etap nastąpi po całkowitym wykonaniu prac remontowych ujętych w zakresie przyjętym dla tego Etapu, na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, której podstawę wystawienie będzie stanowił bezusterkowy protokół odbioru robót;
 - 7.2. rozliczenie za II etap nastąpi po całkowitym wykonaniu prac remontowych ujętych w zakresie przyjętym dla tego Etapu, na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, której podstawę wystawienie będzie stanowił bezusterkowy protokół odbioru robót, z tym, że rozliczenie za II etap nastąpi nie wcześniej niż w 2019 roku;
8. Uzgadnia się następujący sposób rozliczenia wykonanych robót:
 - 8.1. rozliczenie robót objętych niniejszą umową dokonane będzie na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, po zakończeniu prac;
 - 8.2. podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru robót podpisany przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego oraz kierownika robót z ramienia Wykonawcy;
 - 8.3. Zamawiający zrealizuje płatność przelewem w ciągu 30 dni od dostarczenia do siedziby

Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT;

- 8.4. należne Wykonawcy wynagrodzenie przekazane będzie przelewem na konto Wykonawcy na numer wskazany na fakturze;
- 8.5. za datę płatności strony przyjmują datę złożenia przez Zamawiającego dyspozycji przelewu na rachunek Wykonawcy należnego mu wynagrodzenia.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy obejmuje wszystkie składniki związane z wykonaniem przedmiotu Umowy, tj. w szczególności: robociznę oraz materiały i części zamienne, a także narzędzia, transport i inny sprzęt specjalistyczny itd., jak również koszty związane z dojazdem Wykonawcy i jego pracowników, koszty pracy w godzinach nadliczbowych w dni wolne od pracy, transport wewnętrzny i zewnętrzny.
10. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia i dostarczenia faktury VAT do siedziby Zamawiającego wraz z wymaganymi dokumentami (kopią protokołu odbioru robót) na niżej podany adres:

Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nowy Dom 82”

ul. Targowa 35, 03-728 Warszawa

11. Strony wyrażają zgodę na potrącanie wzajemnych należności.

§ 5

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy w dniu podpisania przez obie strony protokołu zdawczo-odbiorczego w ramach wynagrodzenia określonego w §4 niniejszej umowy. Wykonawca zgadza się na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych.
2. Zamawiający ma prawo do wykorzystywania przedmiotu umowy na wszystkich polach eksploatacji, w tym:
 - 2.1. Powielania przedmiotu umowy dowolną techniką
 - 2.2. Wprowadzenia przedmiotu umowy do pamięci komputera oraz jego przesyłania
 - 2.3. Dokonywania zmian w przedmiocie umowy przez Zamawiającego lub osoby uprawnione, przez niego upoważnione
 - 2.4. Publicznego udostępniania
 - 2.5. Skierowania projektu do realizacji.

§ 6

1. WYKONAWCA wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej brutto wynikającej z oferty WYKONAWCY tj.zł (słownie: 00/100zł) przed dniem zawarcia umowy, zwane dalej „zabezpieczeniem”.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a także pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości.
3. Reklamacje dotyczące stwierdzonych usterek i wad wynikłych w okresie gwarancji załatwiane będą w terminie 14 dni roboczych od daty zgłoszenia. Po tym czasie, Zamawiający może

dokonać usunięcia usterek i wad na koszt Wykonawcy. Poniesione przez Zamawiającego koszty usunięcia usterek i wad, obciążające Wykonawcę, mogą być pokryte z wniesionego przez Wykonawcę Zabezpieczenia.

4. WYKONAWCA wnosi zabezpieczenie w pieniądzu, które należy przekazać lub wpłacić Zamawiającemu w przeddzień podpisania umowy.
5. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: Bank PKO BP oddział w Warszawie nr konta: **04 1020 1042 0000 8102 0111 9551** tytułem: **„Zabezpieczenie umowy na modernizację systemu telewizji dozorowej CCTV na osiedlu Tarchomin III B i III B Bis”**.
6. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu na rachunek bankowy Wykonawcy.
7. Zabezpieczenie w wysokości 100% zabezpieczenia Zamawiający zwraca na pisemny wniosek Wykonawcy po upływie okresu gwarancji i sporządzeniu bezusterkowego protokołu pogwarancyjnego.

§ 7

Ewentualne roboty dodatkowe, realizowane będą osobną umową/zleceniem na podstawie protokołu konieczności i po podpisaniu przez Zamawiającego umowy/zlecenia na ich wykonanie.

§ 8

1. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu **kompletną dokumentację powykonawczą na podstawie, której Zamawiający będzie mógł skontrolować poprawność wykonania przedmiotu umowy**, przed wysłaniem zgłoszenia o gotowości do dokonania odbioru. **Nie przedstawienie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej zamontowanego systemu CCTV w nieprzekraczalnym terminie do 3 dni przed wyznaczonym terminem odbioru, uniemożliwi Zamawiającemu dokonanie odbioru.**
2. Zamawiający dokona oceny zgodności zmodernizowanego systemu z wymaganiami Zamawiającego i wniesie ewentualne uwagi dla Wykonawcy do wprowadzenia niezbędnych zmian.
3. Wykonawca zobowiązany będzie do uwzględnienia i naniesienia poprawek zgłoszonych przez Zamawiającego (w przypadku ich wystąpienia), oraz zgłoszenia do przeprowadzenia odbioru ostatecznego, w ciągu 7 dni roboczych, od momentu otrzymania od Zamawiającego uwag do zgłoszonego przedmiotu umowy.
4. Zamawiający w obecności Wykonawcy przeprowadzi testy skuteczności działania zmodernizowanych systemów.

§ 9

1. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości i wad w wykonywanych robotach lub użycia materiałów, których stosowanie może spowodować nieprawidłowe wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, Zamawiający może żądać od Wykonawcy usunięcia w/w nieprawidłowości

- i wad oraz wymiany użytych przez Wykonawcę materiałów na wolne od wad. W takim przypadku Inspektor Nadzoru zgłasza w protokole końcowego/częściowego odbioru robót żądanie usunięcia w/w nieprawidłowości lub wad w terminie przez siebie wyznaczonym.
2. W sytuacji określonej w ust. 1, Wykonawcy służy prawo zgłoszenia Zamawiającemu na piśmie w terminie 3 dni od daty stwierdzenia przez Inspektora Nadzoru w protokołach nieprawidłowości, żądania powołania komisji, której zadaniem będzie ocena zarzutów wadliwego wykonania przez niego robót lub zastosowania wadliwych materiałów. Komisję powołuje Zamawiający. W jej skład wchodzi rzeczoznawca budowlany specjalizujący się w dziedzinie objętej przedmiotem niniejszej umowy. Koszty powołania takiej komisji ponosi Wykonawca. O powołaniu komisji, terminie i miejscu planowanych oględzin Zamawiający zawiadamia Wykonawcę listem poleconym, co najmniej na 2 dni przed datą oględzin, wzywając go do wzięcia udziału w w/w czynnościach. Z czynności oględzin komisji sporządza się protokół, w którym wpisuje się stwierdzone wady i zastrzeżenia Zamawiającego oraz uwagi Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy, prawidłowo powiadomionego, przez w/w czynnościach komisji, nie stanowi przeszkody do ich przeprowadzenia. W przypadku wydania opinii potwierdzającej wadliwość wykonanych robót lub użycia wadliwych materiałów do ich wykonania Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin do ich usunięcia.
 3. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę w terminie wad i nieprawidłowości stwierdzonych w trybie określonym w ust.2, Zamawiającemu służy prawo do złożenia zlecenia innemu podmiotowi usunięcia w/w wad i nieprawidłowości na koszt Wykonawcy i prawo rozwiązania z Wykonawcą niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym. Prawo do złożenia zlecenia innemu podmiotowi wykonania czynności opisanych wyżej służy Zamawiającemu również w przypadku nie zgłoszenia przez Wykonawcę żądania powołania komisji w sytuacji określonej w ust. 1, odmowy lub nie usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego wad i nieprawidłowości w wykonanych robotach. Zamawiający zastrzega sobie również prawo dochodzenia odszkodowania z w/w przyczyn.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1.1. wykonywania przedmiotu umowy w zakresie określonym w §1, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej,
 - 1.2. zapewnienia kierownika robót z uprawnieniami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń oraz kierownika robót z uprawnieniami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
 - 1.3. wykonywania przedmiotu umowy ze szczególną starannością, zgodnie z posiadanymi uprawnieniami, a także w oparciu o obowiązujące w danej materii przepisy techniczne, przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisy przeciwpożarowe,
 - 1.4. wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych, fabrycznie nowych. Zakupione

materiały muszą posiadać odpowiednie atesty, które będą okazywane do wglądu na każde życzenie Zamawiającego lub osoby przez niego upoważnionej,

- 1.5. zgłaszania Inspektorowi Nadzoru Zamawiającego do częściowego odbioru prac o charakterze zanikającym (ulegającym przykryciu), z czego strony spiszą protokół odbioru prac ulegających przykryciu
 - 1.6. zabezpieczenia terenu prac, przed przystąpieniem do ich wykonywania, aby wyeliminować ryzyko wstępu osób nieuprawnionych,
 - 1.7. utrzymania obiektu i terenu prowadzonych prac w należytym stanie (sprzątanie oraz zabezpieczenie terenu przed dostępem osób nieupoważnionych po każdym dniu pracy)
 - 1.8. wyposażenia swoich pracowników w imienne identyfikatory wraz ze wskazaniem nazwy firmy, której są pracownikami
 - 1.9. utrzymywania terenu objętego pracami remontowymi w porządku oraz do każdorazowego sprzątania tego terenu po zakończonym dniu prac pod rygorem określonym w §14 pkt.2 ppkt 2.5. niniejszej umowy.
2. Zamawiający zobowiązany jest do współdziałania z Wykonawcą w zakresie realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności do:
- 2.1. zapewnienia na własny koszt sprawowania nadzoru inwestorskiego,
 - 2.2. dokonywania odbiorów zgłaszanych prac.

§ 11

1. Odbiory w ramach realizacji przedmiotu umowy będą dokonywane przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego na następujących zasadach:
 - 1.1. odbiór częściowy – dla robót zanikowych w terminie do 2 dni roboczych /bez sobót/ od ich zgłoszenia.
 - 1.2. odbiór końcowy – w terminie 5 dni roboczych /bez sobót/ od dnia potwierdzenia gotowości robót do odbioru przez Kierownika Robót.
2. Z czynności odbioru sporządza się protokoły podpisane przez Strony. Protokoły te stanowią podstawę do końcowego rozliczenia przedmiotu umowy.

§ 12

1. Osobami uprawnionymi do nadzoru nad prawidłową realizacją Umowy są:
 - 1.1. ze strony Zamawiającego: Pan Dawid Gorczyński, tel. 517-104-852, e-mail: d.jozefowicz@nowydom82.pl oraz Pan Michał Żaczek, tel. 517-104-856, e-mail: m.zaczek@nowydom82.pl
 - 1.2. ze strony Wykonawcy:, tel., e-mail:
2. Osoby wymienione w ust. 1 powyżej są uprawnione do przekazywania i przyjmowania wszelkich uwag i zaleceń w sprawach związanych z realizacją Umowy, jednak nie są uprawnione do zaciągania w imieniu Zamawiającego jakichkolwiek zobowiązań, w tym w szczególności zobowiązań finansowych.

3. Zmiana osoby uprawnionej do nadzoru nad prawidłową realizacją umowy nie powoduje konieczności sporządzania aneksu. O dokonanej zmianie strony informują się wzajemnie w formie pisemnej.

§ 13

1. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi, względem Zamawiającego, za wady fizyczne wykonanego przedmiotu umowy w okresie od daty końcowego bezusterkowego odbioru robót.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu rękojmi, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego terminu.
3. Wykonawca udziela gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres, licząc od daty końcowego odbioru robót.
4. Wykonawca zobowiązuje się na podstawie udzielonej gwarancji i rękojmi do usunięcia wad i usterek w terminie nieprzekraczającym 14 dni od daty zawiadomienia go o w/w wadach bądź usterkach na piśmie przez Zamawiającego.
5. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji i rękojmi wad bądź usterek przedmiotu umowy, strony postanawiają co następuje:
 - a. w przypadku wad bądź usterek nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może dochodzić obniżenia Wykonawcy wynagrodzenia, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i estetycznej lub odstąpić od umowy.
 - b. w przypadku wad bądź usterek nadających się do usunięcia Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego do wymiany wadliwych materiałów na wolne od wad bądź usterek.
 - c. wady nie usunięte w wyznaczonym terminie mogą być zlecone do usunięcia przez Zamawiającego, innemu Wykonawcy, a koszty z tym związane obciążać będą Wykonawcę przedmiotu umowy.

§ 14

1. Strony oświadczają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy mogą stosować kary umowne określone w pkt. 2 i 3.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 2.1. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy wysokości 500,00 zł. za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu zamówienia;
 - 2.2. za opóźnienie w usunięciu wad, stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 500,00 zł, za każdy dzień opóźnienia;
 - 2.3. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę, na skutek okoliczności, za które nie odpowiada Zamawiający, w wysokości 10,0% całkowitego wynagrodzenia brutto;
 - 2.4. w razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego na skutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10% całościowego wynagrodzenia brutto;

- 2.5. za pozostawienie nie uprzątniętego terenu prac po każdym dniu roboczym w wysokości 500,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
- 3.1 za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, na skutek okoliczności, za które nie odpowiada Wykonawca, w wysokości 10,0% całościowego wynagrodzenia brutto.
4. Zamawiający ma prawo do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia przypadającego Wykonawcy z tytułu zleconej przez Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy- usługi, przesyłając Wykonawcy stosowne oświadczenie o potrąceniu najpóźniej w dacie zapłaty należności wynikających z rachunku lub faktury wystawionej przez Wykonawcę. Potrącenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia prac, ani z innych zobowiązań umownych.
5. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar mownych na zasadach ogólnych.
6. Odstąpienie od umowy nie wyklucza dochodzenia zapłaty kar umownych określonych niniejszą umową.

§ 15

1. Strony oświadczają, że Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w każdym czasie do dnia rozpoczęcia robót, bez podania przyczyny.
2. Poza przypadkiem określonym w punkcie 1. powyżej oraz przypadkami określonymi w przepisach Kodeksu cywilnego i niezależnie od nich Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w terminie do roku m.in. w następujących przypadkach:
- 2.1.gdy Wykonawca opóźnia się z wykonaniem obowiązków umownych z przyczyn leżących po jego stronie o więcej niż 14 (czternaście) dni,
- 2.2.gdy co do Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie w przedmiocie jego upadłości albo postawiony zostanie w stan likwidacji,
- 2.3.gdy Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy na piśmie do usunięcia nieprawidłowości i bezskutecznym upływie wyznaczonego w tym celu przez Zamawiającego dodatkowego terminu,
- 2.4.gdy Wykonawca wykonuje prace w sposób zagrażający bezpośrednio bezpieczeństwu, zdrowiu mieszkańców lub osób trzecich, bądź w sposób wywołujący szkodę lub zagrażający bezpośrednio powstaniem szkody w mieniu Zamawiającego, mieszkańców lub osób trzecich,
- 2.5.gdy Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich, po uprzednim wezwaniu go na piśmie do podjęcia realizacji robót i bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Zamawiającego dodatkowego terminu,
- 2.6.gdy Wykonawca wykonuje czynności w ramach niniejszej Umowy z pomocą podwykonawców, co do których nie uzyskał pisemnej zgody Zamawiającego,
- 2.7.gdy z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego wykonanie Umowy nie będzie leżało w jego interesie, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy – w takim

wypadku Zamawiający będzie mógł odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,

3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie do roku w przypadku:
 - 3.1. przerwania – z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego – wykonywania prac na okres dłuższy niż 30 (trzydzieści) dni, po uprzednim wezwaniu Zamawiającego na piśmie do usunięcia przyczyn przerwy w wykonywaniu prac w dodatkowym, co najmniej 14-dniowym terminie.
4. W każdym przypadku odstąpienie od niniejszej Umowy następuje w drodze pisemnego oświadczenia woli, złożonego przez Stronę uprawnioną drugiej Stronie, ze skutkiem na dzień jego doręczenia adresatowi.
5. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Stronę zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, Wykonawca niezwłocznie uporządkuje, opróżni i przekaze protokolarnie Zamawiającemu teren realizacji prac objętych niniejszą Umową. W protokole przekazania Strony dokonają inwentaryzacji prac zrealizowanych i będących w toku na dzień odstąpienia. Protokół przekazania terenu robót stanowić będzie podstawę wzajemnych rozliczeń Stron w związku z odstąpieniem od umowy.

§ 16

1. Wszelkie zmiany Umowy, jej wypowiedzenie i odstąpienie od Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca nie może przenieść żadnych praw wynikających z Umowy na osobę trzecią bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
4. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami będzie kierowana pod adresy wskazane w komparycji niniejszej Umowy, z zastrzeżeniem ust. 5 poniżej.
5. Strony obowiązane są zawiadamiać się wzajemnie, przy zachowaniu formy pisemnej, o każdorazowej zmianie adresu siedziby oraz numerów, telefonów, telefaksów i e-maili. W razie zaniedbania tego obowiązku pismo przesłane pod ostatnio wskazany przez Stronę adres i zwrócone z adnotacją o niemożności doręczenia, uważa się za skutecznie doręczone.
6. Strony dopuszczają wymianę korespondencji poprzez elektroniczną pocztę email, na adresy wskazane w komparycji umowy.
7. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
8. Sporne sprawy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.
10. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez strony.

Integralne załączniki do umowy stanowią:

1. Wydruk z Rejestru Przedsiębiorców KRS Zamawiającego
2. Wydruk z Rejestru Przedsiębiorców KRS lub Bazy Przedsiębiorców CEiDG Wykonawcy
3. Oferta Wykonawcy z dnia
4. **SIWZ Modernizacja systemu telewizji dozorowej CCTV, znajdującego się na terenie osiedla Tarchomin III B i III B Bis, usytuowanego przy ul. Van Gogha 3, ul. Van Gogha 3A, ul. Van Gogha 3B, ul. Van Gogha 7, ul. Van Gogha 9 oraz ul. Van Gogha 9B w Warszawie, wchodzącego w skład zasobów MSM „Nowy Dom 82”**

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Pieczętka adresowa Oferenta

OFERTA

Nazwa oferenta:

.....
.....
.....

Siedziba oferenta:

.....
.....
.....

Tel. E-mail

NIP:..... REGON:.....

Do Zamawiającego: Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Dom 82”.
W odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na **modernizację systemu telewizji dozorowej CCTV, znajdującego się na terenie osiedla Tarchomin III B i III B Bis, usytuowanego przy ul. Van Gogha 3, ul. Van Gogha 3A, ul. Van Gogha 3B, ul. Van Gogha 7, ul. Van Gogha 9 oraz ul. Van Gogha 9B w Warszawie, wchodzącego w skład zasobów MSM „Nowy Dom 82”** oferujemy wykonanie zamówienia zgodnie z zakresem robót określonym w SIWZ.

Wartość wynagrodzenia umownego:

I etap:

Netto:.....

(słownie:)

Brutto:.....

(słownie:)

II etap:

Netto:.....

(słownie:)

Brutto:.....

(słownie:)

Łącznie:

Netto:.....

(słownie:)

Brutto:.....

(słownie:)

Podatek VAT wynosi: %

1. Termin wykonania robót: dni roboczych od podpisania umowy;
 - a. **I etap:** dni roboczych od daty protokolarnego wprowadzenia Wykonawcy na teren robót.
 - b. **II etap:** dni roboczych od daty protokolarnego wprowadzenia Wykonawcy na teren robót.
2. Udzielamy gwarancji na roboty:miesiący, gwarancja na materiały:..... miesiący.
3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z dokumentacją o udzielenie zamówienia udostępnioną przez Zamawiającego oraz dokonaliśmy wizji lokalnej w miejscu wykonania przedmiotu zamówienia. Do dokumentów o udzielenie zamówienia nie wnosimy żadnych zastrzeżeń/wnosimy zastrzeżenia* (skreślić niepotrzebne. W przypadku zastrzeżeń prosimy o przekazanie zastrzeżeń na piśmie w formie załącznika do oferty).
4. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres wskazany w SIWZ. Na potwierdzenie tego wnieśliśmy w dniu wadium w wysokościzł w formie.....
5. Jesteśmy świadomi, że gdyby z naszej winy nie doszło do zawarcia umowy, to wniesione przez nas wadium przechodzi na rzecz Zamawiającego.
6. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z projektem umowy zawartym w SIWZ. W przypadku wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy na warunkach zawartych we wzorze umowy w terminie i miejscu określonym przez Zamawiającego.
7. Prace objęte zamówieniem wykonamy siłami własnymi bez udziału podwykonawców.
8. Ofertę składamy na ponumerowanych stronach.
9. Załącznikami do niniejszej oferty są:
 - a) oświadczenie – zał. nr 3,
 - b) podstawa prawna występowania w obrocie gospodarczym,
 - c) zaświadczenie o nie zaleganiu w podatkach z Urzędu Skarbowego,
 - d) oświadczenie o nie zaleganiu w opłatach składek na ubezpieczenie,
 - e) polisa ubezpieczeniowa OC,
 - f) dowód wpłaty wadium,
 - g) wykaz prac,
 - h) referencje zgodnie z działem VII SIWZ,
 - i) oświadczenie potwierdzające posiadanie odpowiednich uprawnień do wykonania prac będących przedmiotem zamówienia wraz ze strukturą zatrudnienia i kwalifikacji zawodowych
 - j) wstępny projekt modernizacji systemu telewizji dozorowej CCTV, zgodny z zestawieniem urządzeń podlegających montażowi podczas realizacji przedmiotu zamówienia (Załącznik nr 6 do SIWZ), wraz z pisemnym wyjaśnieniem założeń przyjętych przy sporządzaniu projektu – 1 egzemplarz w formie papierowej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej. (Projekt powinien być wykonany w oparciu

o Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia oraz przeprowadzoną przez Oferenta wizję lokalną.)

k) poświadczona za zgodność z oryginałem kserokopie dokumentów uprawniających pracowników do wykonania przedmiotu zamówienia

l) inne:

.....

.....

podpis i pieczęć imienna
Wykonawcy lub osoby upoważnionej

....., dnia.....

.....
(Miejscowość data)

Oświadczenie wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu

Działając w imieniu (nazwa wykonawcy)

.....
.....
i będąc należycie upoważnionym do jego reprezentowania, oświadczam, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia na **modernizację systemu telewizji dozorowej CCTV, znajdującego się na terenie osiedla Tarchomin III B i III B Bis, usytuowanego przy ul. Van Gogha 3, ul. Van Gogha 3A, ul. Van Gogha 3B, ul. Van Gogha 7, ul. Van Gogha 9 oraz ul. Van Gogha 9B w Warszawie, wchodzącego w skład zasobów MSM „Nowy Dom 82”, wymienione w SIWZ:**

- a) jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi;
- b) posiada uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności, poparte odpowiednimi dokumentami;
- c) dysponuje niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- d) znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- e) nie wyrządził zamawiającemu szkody, nie wykonując zamówienia z własnej winy, lub wykonując je z nienależyłą starannością, nieterminowo lub w sposób niewłaściwy;
- f) nie wszczęto postępowanie upadłościowe wobec Wykonawcy;
- g) nie znajduje się w sporze sądowym z Zamawiającym;
- h) nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że posiadają zgodę przewidzianą prawem;
- i) nie jest prawomocnie skazany i nie wszczęto postępowanie za przestępstwo, popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo, popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowej;
- j) nie jest: w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej; pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia; związany z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z członkami Rady Nadzorczej i Zarządu MSM „Nowy Dom 82”;

W imieniu Wykonawcy

.....

.....
(Miejscowość data)

.....
Pieczętka adresowa Oferenta

O Ś W I A D C Z E N I E

Oświadczamy, że osoby które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia posiadają wymagane uprawnienia tj.:

- posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie w wykonywaniu prac takich, jakie stanowią przedmiot niniejszego postępowania przetargowego.

.....
podpis i pieczętka imienna
Wykonawcy lub osoby upoważnionej

STRUKTURA ZATRUDNIENIA I KWALIFIKACJE ZAWODOWE

LP.	Imię i Nazwisko	Rola w zespole	Doświadczenie (w latach)	Uprawnienia

.....
podpis i pieczętka imienna
Wykonawcy lub osoby upoważnionej

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Modernizacja systemu telewizji dozorowej CCTV:

Założenia, jakie należy uwzględnić przy projektowaniu instalacji:

- 1.1. Ochrona całego osiedla, a w szczególności zapewnienie dobrej widoczności wzdłuż całego ogrodzenia, furtek, pomieszczenia ochrony, placu zabaw, bram, wejść do klatek schodowych;
- 1.2. Podgląd na 2 monitorach LED 24" w pomieszczeniu ochrony (każdy w podziale na maksymalnie 16 kamer);
- 1.3. Czas rejestracji nagrań minimum 21 dni
- 1.4. Okablowanie do kamer zewnętrznych oraz kamer wewnętrznych zostanie ułożone pod tynkiem przy użyciu bruzdownic.
- 1.5. Po ułożeniu instalacji wszystkie powstałe bruzdy zostaną wypełnione masą szpachlową do wypełniania ubytków w tynkach (bez wykończenia na gładko).
- 1.6. Kamery zlokalizowane najdalej od rejestratora, zostaną pogrupowane i podłączone do koncentratorów sieciowych zainstalowanych w swoim pobliżu. Następnie za pomocą interfejsów światłowodowych i światłowodu szklanego całość zostanie podłączona do rejestratorów w pomieszczeniu ochrony. Należy użyć światłowodów jednomodowych (minimum 12 włókien) oraz zastosować kasety spawów na minimum 12 złącz SC simplex lub 6 SC duplex.
- 1.7. Wszystkie trasy kablowe zewnętrzne oraz te przebiegające w studniach teletechnicznych będą wykonane kablami przystosowanymi do pracy w warunkach zewnętrznych (warunki atmosferyczne. Kable żelowane).
- 1.8. Wykonawca dokona systemowego uszczelnienia przejść przeciwpożarowych w przypadku przechodzenia instalacji przez strefy pożarowe.

2. Wymagania techniczne do oferowanych urządzeń:

1. Kamery zewnętrzne:

- 1.1. obudowy typu bullet,
- 1.2. zintegrowany promiennik podczerwieni
- 1.3. przetwornik minimum 2Mpix,
- 1.4. rozdzielczość minimum 1920x1080 pixeli,
- 1.5. obiektyw o ogniskowej regulowanej 2.8mm-12mm
- 1.6. zasilanie kamer POE
- 1.7. instalowane na dedykowanej puszcze dystansowej

2. Kamery wewnętrzne:

- 2.1. obudowa kopułkowa
- 2.2. zintegrowany promiennik podczerwieni
- 2.3. przetwornik minimum 2Mpix,

- 2.4. rozdzielczość minimum 1920x1080 pixeli,
- 2.5. zasilanie kamer POE
- 2.6. instalowane na dedykowanej puszce dystansowej
- 2.7. obiektyw stało ogniskowy 3.6mm

3. Rejestratory:

- 3.1. obsługiwana ilość kamer minimum 24 (rozd. 2 Mpix)
- 3.2. podgląd i zapis 25kl/s na każdy kanał
- 3.3. równoczesny podgląd kamer na żywo, nagrywanie, odtwarzanie oraz podgląd przez sieć IP
- 3.4. obsługiwane rozdzielczości zapisu od 1 do 5 Mpix
- 3.5. obsługa 4 dysków 4TB,
- 3.6. obsługa kamer ONVIF
- 3.7. wbudowany Web Serwer
- 3.8. obsługa przez aplikację typu CMS
- 3.9. obsługa języka polskiego

4. Switche:

- 4.1. zarządzalne
- 4.2. zasilanie POE na wszystkich portach
- 4.3. miejsce na wkładki SFP do transmisji światłowodowych
- 4.4. obudowa dostosowana do montażu w szafie RACK

**WSTĘPNE ILOŚCIOWE ZESTAWIENIE URZĄDZEŃ
PODLEGAJĄCYCH MONTAŻOWI PODCZAS MODERNIZACJI
SYSTEMU TELEWIZJI DOZOROWEJ CCTV**

Urządzenia	Ilość	Cena netto
Kamera wewnętrzna	1	
Kamera zewnętrzna	48	
Rejestratory	3	
Dysk twardy 4TB do pracy ciągłej	6	
Monitor LCD 24" FULL HD, HDMI, D-Sub, DVI-D, głośniki, audio, VESA	3	
Uchwyt do monitora	2	
Switch poe 24 port	3	
Moduł Światłowodowy GBIC SFP	5	
Szafa Rack 3U + akcesoria	3	
Szafa Rack 6U + akcesoria	1	
Baza montażowa do kamer typu bullet	48	
Baza montażowa do kamer typu mini kopułka	1	
Elementy montażowe		
słup aluminiowy anodowany 3,5m z fundamentem	3	
Obejmy słupowe do kamer	15	
Przewód OMY 3x1,5		
Kabel UTP kat. 5e		
Kabel UTPw kat. 5e		
Światłowód jednomodowy		
Akcesoria do światłowodów + spawanie		
Złączka do rury		
Uchwyt do rury instalacyjnej		
Rura instalacyjna 18		
Materiały pomocnicze		
Projekt montaż uruchomienie		
Okablowanie i montaż urządzeń	1	
Pomiary, uruchomienie, konfiguracja	1	
Dokumentacja powykonawcza	1	
Demontaż i montaż kostki brukowej	1	
Prace ziemne	1	

ETAP I

PROPONOWANE ROZMIESZCZENIE KAMER NA OSIEDLU TARCHOMIN IIB I III B BIS

