



*Szanowni Państwo,
z okazji nadchodzących Świąt Wielkanocnych
wszystkim Mieszkańcom
życzymy spokoju, radości i rodzinnego
wypoczynku.*

Rada Nadzorcza, Zarząd i Pracownicy MSM „Nowy Dom 82”



WALNE ZGROMADZENIE CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI

Ustawa prawo spółdzielcze zobowiązuje zarząd spółdzielni do zwołania Walnego Zgromadzenia Członków, w ciągu sześciu miesięcy od zakończenia roku obrachunkowego. Ustawa z dnia 31 marca 2020 roku zwana potocznie „tarczą antykryzysową”, wydłuża ten termin do sześciu tygodni po zakończeniu okresu obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii. W związku z tym, że stan epidemiczny nie został prawnie zniesiony Walne Zgromadzenie odbędzie się po odwołaniu stanu epidemii. Ze Sprawozdaniami za rok 2021 będzie można się zapoznać na stronie internetowej spółdzielni i w biurze spółdzielni.



STANOWISKO ZWIĄZKU REWIZYJNEGO W SPRAWIE ZWOŁYWANIA WALNYCH ZGROMADZEŃ SPÓŁDZIELNI

W odpowiedzi na pytania w sprawie możliwości organizacji walnego zgromadzenia w spółdzielni mieszkaniowej na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 6 maja 2021 roku w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz. U. z 2021 r., poz. 861) Krajowy Związek Rewizyjny stoi na stanowisku, że w związku z obowiązywaniem art. 90 ustawy z dnia 31 marca 2020 roku o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r., poz. 568) **brak jest obowiązku zwoływania walnego zgromadzenia przed wskazanym tam terminem.** Przywołany art. 90 stanowi, że: *Jeżeli ustawowy termin zwołania walnego zgromadzenia spółdzielni albo zebrania właścicieli lokali przypada w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii, trwającego w dniu wejścia w życie niniejszej ustawy lub ogłoszonego bezpośrednio po okresie trwającym w dniu wejścia w życie niniejszej ustawy, ulega on przedłużeniu o 6 tygodni od dnia odwołania tego stanu.* Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz. U. z 2021 r. poz. 861) nadal w treści § 26 ust. 15 do dnia 31 sierpnia 2021 roku zakazuje organizowania i udziału w innych niż określone w ust. 1 i ust. 1a zgromadzeniach, w tym imprezach, spotkaniach i zebraniach niezależnie od ich rodzaju, poza dozwolonymi w treści ust. 17, żaden ze wskazanych tam przypadków nie dotyczy walnych zgromadzeń w spółdzielniach mieszkaniowych.

Zarząd KZRSM



SPOTKANIA OSIEDLOWE

Szanowni Państwo,

w związku z potrzebą spotkania się z Państwem w celu omówienia spraw osiedlowych, planujemy organizację spotkań na wszystkich naszych Osiedlach w maju i czerwcu b.r. Termin i miejsce spotkania zostanie Państwu odpowiednio wcześniej przekazany.

GOSPODARKA ODPADAMI KOMUNALNYMI NA TERENIE MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

Od stycznia 2022 roku wszyscy mieszkańcy budynków wielorodzinnych w Warszawie płacą jedną stawkę: 85 zł. To efekt decyzji stołecznych radnych podjętej na posiedzeniu w dniu 17 grudnia 2021 roku.

GROMADZENIE ODPADÓW NA TERENIE OSIEDLA



Szanowni Państwo,

Przypominamy!

Podmiotem odpowiedzialnym za nadzór nad odbiorem odpadów z terenu Państwa osiedla jest m. st. Warszawa m. in. na podstawie Uchwały nr LXI/1632/2018 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 8 lutego 2018 roku w sprawie określenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości w m.st. Warszawie i zagospodarowania tych odpadów.

Odbiór odpadów realizowany jest na podstawie umowy podpisanej pomiędzy Urzędem m. st. Warszawy a firmami świadczącymi w/w usługę.

Zarządcy nieruchomości nie są stroną umowy. Nasze możliwości negocjacyjne są znacznie ograniczone, niemniej Spółdzielnia w dalszym ciągu systematycznie monitoruje oba podmioty, aby wymóc na nich właściwe świadczenie usług, za które Państwo płacicie.

OBOWIAZUJE BEZWZGLĘDNA SEGREGACJA ODPADÓW!



W przypadku nieruchomości wielolokalowych – bloków, obowiązuje odpowiedzialność zbiorowa. Nawet jeśli jeden mieszkaniec nie będzie segregować odpadów i zostanie to stwierdzone przez firmę odbierającą odpady i zgłoszone do Urzędu, ukarani zostaną wszyscy lokatorzy z danego budynku.



Odpady z remontów nie są odpadami komunalnymi!

Nie wolno ich umieszczać w kontenerach, znajdujących się w pomieszczeniach śmietników i altan śmietnikowych!

Firmy świadczące usługę odbioru odpadów komunalnych odmawiają odbioru tego typu odpadów, ze względu na brak możliwości ich utylizacji w ramach świadczonej usługi. Mieszkańcy realizujący prace remontowe powinni we własnym zakresie zapewnić kontener na odpady budowlane lub tzw. „big bag”, a po zakończeniu prac zlecić ich wywiezienie

SPRAWY TECHNICZNO – EKSPLOATACYJNE

Szanowni Państwo,

nastąpił znaczny wzrost kosztów usług świadczonych m.in. przez firmy remontowe, jak również kosztów samych materiałów, co bezpośrednio wpływa na oczekiwania finansowe Wykonawców. Prace remontowe prowadzone na terenie Państwa osiedla finansowane są ze zgromadzonych środków Funduszu Remontowego. Niestety nie ma możliwości jednoczesnego wykonania wszystkich prac związanych ze stanem technicznym i estetyką Państwa osiedla, muszą one być dzielone na etapy, aby zachować płynność finansową. Wzrost opłat niezależnych od Spółdzielni (m.in. cena wody i ścieków, prądu, odbioru odpadów, itp.) uniemożliwia nam zmianę stawki, którą uiszczacie Państwo w ramach Funduszu Remontowego, aby dostosować ją do obecnych oczekiwań Wykonawców. Podejmując decyzję o zleceniu prac remontowych, staramy się skierować zapytania ofertowe do kilku firm, aby wybrać najbardziej atrakcyjną cenowo, w miarę możliwości negocjujemy ceny, powołując się na dotychczasową współpracę z firmami. Plany remontów opracowywane są pod kątem najpilniejszych potrzeb na Osiedlu, przede wszystkim kierując się bezpieczeństwem jego mieszkańców.



INFORMACJA DOTYCZĄCA PRAC REMONTOWYCH PROWADZONYCH NA OSIEDLU W PIERWSZYM KWARTALE 2022 ROKU:

- montaż automatycznych dopustów wody do instalacji centralnego ogrzewania w kotłowniach gazowych, w budynkach na terenie osiedla,
- naprawa obróbek blacharskich attyki budynku Poligonowa 4,
- remont 3 szt. klatek schodowych – Poligonowa 2 kl. VII, Kompasowa 1 kl. III, Kompasowa 3 kl. I, wraz z wymianą przycisków i oprav oświetleniowych,
- wymiana piasku w piaskownicach poprzez wywóz starego piasku i dostarczenie nowego z atestem oraz renowacja zabawek



INFORMACJA DOTYCZĄCA PRAC REMONTOWYCH ZAPLANOWANYCH DO PRZEPROWADZENIA NA TERENIE OSIEDLA W 2022 ROKU:

- remont wybranych klatek schodowych,
- wymiana okien dachowych w budynku Kompasowa 1 (robocizna),
- remont pokrycia dachu budynku Kompasowa 1,
- roboty sanitarne,
- miejscowa naprawa ogrodzenia osiedla,
- modernizacja systemu detekcji tlenu węgla w halach garażowych budynków: Kompasowa 1, Poligonowa 2, Poligonowa 4

INFORMACJA DOTYCZĄCA PRAC REMONTOWYCH PRZEPROWADZONYCH 2021 roku

Bilans otwarcia	16 281,72
naliczenia za I półrocze 2021 r.	211 259,94
naliczenia za II półrocze 2021 r.	211 259,95
razem	438 801,61
zaległości w opłatach na dzień 31.12.2021 r.	128 665,89
wydatki	174 096,03
fundusz netto	136 039,69

Lp.	Wyszczególnienie	Plan funduszu na rok 2021	Wykonanie od I do VI 2021	Wykonanie od VII do XII 2021	Łącznie
1.	Wykonanie przejść p.poż. w kotłowniach, zawór MAG P4	30 000,00	12 944,48		12 944,48
	wykonanie zabezpieczeń p.poż. w kotłowniach		12 944,48		12 944,48
2.	Wymiana okien dachowych K1,K3 (robocizna)	30 000,00	12 020,00	-	12 020,00
	wymiana okien dachowych K1		5 000,00		5 000,00
	wymiana okien dachowych K3		7 020,00		7 020,00
3.	Remont klatek schodowych	85 977,71	48 849,31	-	48 849,31
	remont kl schodowej P2 kl.IV		23 439,79		23 439,79
	remont kl schodowej K1 kl.II		20 816,69		20 816,69
	wymiana przycisków i opraw oświetleniowych K1 kl.II		2 195,09		2 195,09
	wymiana przycisków i opraw oświetleniowych P2 kl.IV		2 397,74		2 397,74
4.	Częściowy remont balkonów	19 000,00		482,00 ⁴	4 482,00



	<i>naprawa krawędzi balkonu P2</i>			3 240,00	3 240,00
	<i>remont tynkarsko-malarski sufitu balkonu P2</i>			1 242,00	1 242,00
5.	Naprawa uszkodzeń ogrodzenia	15 000,00			-
6.	Drobne prace sanitarne	8 000,00		1 417,85	1 417,85
	<i>wymiana grzejnika K1</i>			1 417,85	1 417,85
7.	Roboty nieprzewidziane	5 000,00	52 855,58	41 526,81	94 382,39
7.1	nasadzenia zieleni		3 630,72	2 147,01	5 777,73
	<i>wycinka drzew</i>		1 618,06		1 618,06
	<i>kora sosnowa, ziemia</i>		601,70	495,00	1 096,70
	<i>materiały ogrodnicze</i>		282,81		282,81
	<i>krzewy ozdobne, rośliny</i>		750,60	1 652,01	2 402,61
	<i>pielęgnacja drzew</i>		377,55		377,55
7.2	naprawa bram i szlabanów		-	5 560,45	5 560,45
	<i>naprawa siłownika bramy nr 1, wymiana elektrozawory przy furtce, wymiana kasety domofonowej</i>			1 624,15	1 624,15
	<i>wymiana sprężyn na bramie 4, naprawa bramy 5, wymiana urządzeń syst kontroli dostępu</i>			3 936,30	3 936,30
7.3	Czyszczenie szachtów instalacyjnych na klatkach schodowych		2 460,00		2 460,00
7.4	wymiana detektorów gazu, zasilacza w rejestratorze, naprawa domofonu, piloty, breloki		3 205,49		3 205,49
7.5	wynajem podnośnika do montażu rynny P2 oraz wymiany daszka wywietrznika komina P4		1 031,72		1 031,72
7.6	wymiana uszkodzonych zasobników cw w kotłowni P2		26 969,39		26 969,39
7.7	<i>wymiana akumulatorów w syst kontroli dostępu</i>			2 311,54	2 311,54
7.8	<i>naprawy tynkarsko-malarskie elewacji budynku K3</i>			646,60	646,60
7.9	<i>montaż kominków wentylacyjnych na dachu P2</i>			8 306,57	8 306,57
7.10	<i>naprawa bramy nr 5, klawiatury domofonu, central domofonowych, kalibracja i wymiana czujnika gazu</i>			2 524,06	2 524,06
7.11	<i>demontaż fragmentu posadzki K1</i>			2 808,00	2 808,00
7.12	<i>przeгляд i awaryjne skucie luźnych tynków</i>			7 227,34	7 227,34
7.13	pozostałe		15 558,26	9 995,24	25 553,50
	razem	192 977,71	126 669,37	47 426,66	174 096,03



DOBRE PRAKTYKI SĄSIEDZKIE PODCZAS PROWADZONEGO REMONTU MIESZKANIA



1. **Powiadomić administrację.** W przypadku większego remontu, o planowanych pracach należy powiadomić administrację spółdzielni. W przypadku jakichkolwiek nieoczekiwanych sytuacji czy awarii, pracownicy administracji będą mieli ułatwiony kontakt z Tobą. Zwłaszcza, jeśli od niedawna jesteś właścicielem remontowanego mieszkania.
2. **Tablica na klatce.** Powieś informację o planowanym remoncie w klatce schodowej. Zazwyczaj przy wejściu do klatki znajduje się jakaś tablica ogłoszeń, na której możesz napisać, kiedy planujesz rozpocząć i zakończyć prace, przeprosić za uciążliwość i zostawić numer telefonu do siebie. Jeśli jesteś nowym właścicielem, możesz nawet poprosić o to, żeby skontaktowano się z Tobą, gdyby ktoś zauważył coś podejrzanego.

Podobnie, gdyby ekipa pozostawiona bez nadzoru sprawiała jakieś problemy mieszkańcom. W przypadku braku takiego kontaktu, sąsiedzi mogą chcieć zawiadomić policję lub straż miejską.

2. **Materiały ochronne.** Zaoszczędź sobie uwag na temat stanu klatki oraz czasu na jej sprzątnięcie i nie oszczędzaj na materiałach zabezpieczających. Przede wszystkim na folii i taśmie ochronnej. Pozwoli to zabezpieczyć przestrzeń wspólną np. klatkę schodową przed zakurzeniem podczas kucia ścian lub szlifowania gładzi.
3. **Balkon.** Zwróć uwagę na balkon. Docinanie tam glazury, może skończyć się awanturą z sąsiadką, która chwilę wcześniej wywiesiła pranie albo akurat werandowała w wózku malutkie dziecko.
4. **Pilnuj ekipy.** Można trafić na różnych budowlańców. Są tacy, od których można się uczyć utrzymania porządku, lecz zdarzają się i tacy, którzy wydeptują ścieżkę z gipsu między mieszkaniem, a osiedlowym sklepikiem.
5. **Posprzątaj.** Jeśli jest brudno, a ekipa nic sobie z tego nie robi, posprzątaj to. Przypominam, że klatka schodowa to także Twój dom.
6. **Śmieci.** Nie wyrzucaj odpadów budowlanych do śmietnika ogólnodostępnego. Stare meble, pozostałości po zabudowie gipsowo kartonowej albo gruz, nie powinny trafiać do śmieci komunalnych. Jeśli to nowe osiedle – administracja zapewni odpowiednie kontenery. Jeśli remontujesz mieszkanie z rynku wtórnego, zamów taki kontener, worek typu „big bag” lub wezwij firmę, która odbierze tego typu odpady.
7. **Hałas.** Niemal każdy remont oznacza hałas, a najbardziej uciążliwe w blokach są wiertarki udarowe. Pamiętaj o ciszy nocnej! Bezwarunkowo należy jej przestrzegać.
8. **Odlączenie wody i ogrzewania.** Jeśli prace wymuszają odlączenie od mediów innych mieszkań, robi się to w uzgodnieniu z administracją, lecz postaraj się, aby prace odbyły się możliwie jak najszybciej i w godzinach, gdy większość sąsiadów jest poza domem. Zakręcenie wody o godzinie 6:00 rano może zostać okrzyknięte zbrodnią!
9. **Pierwsze wrażenie.** Jeśli mimo wszystko, sąsiedzi poskarżą się na uciążliwość, przeproś. Po prostu.

(źródło: „Kup sobie chatę”, <https://kupsobiechate.pl/>).



ZALEGŁOŚCI I ZOBOWIĄZANIA

Osiedle Latyczowska		ZALEGŁOŚCI Z TYTUŁU OPŁAT EKSPLOATACYJNYCH <i>(w tym roszczenia sporne)</i>	ODSETKI	INNE ZOBOWIĄZANIA <i>(tj. wpisy sądowe, koszty zastępstwa, odsetki od nakazów, kaucje)</i>	RAZEM BUDYNEK
		ZADŁUŻENIE Z PODZIAŁEM NA KLATKI STAN NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2021 ROKU			
Poligonowa 2					
klatka	I	8 333,61	17,34	0,00	8 350,95
	II	3 750,04	31,68	0,00	3 781,72
	III	8 298,70	177,38	0,00	8 476,08
	IV	0,00	0,00	0,00	0,00
	V	2 549,62	21,75	0,00	2 571,37
	VI	2 198,61	8,97	730,40	2 937,98
	VII	213,48	2,64	78,86	294,98
	VIII	46 471,01	3 186,13	1 145,90	50 803,04
miejsca post. - lok. użyt.		1 923,49	0,00	0,00	1 923,49
RAZEM		73 738,56	3 445,89	1 955,16	79 139,61
Poligonowa 4					
		1 294,08	28,43	0,00	1 322,51
RAZEM		1 294,08	28,43	0,00	1 322,51
Kompasowa 1					
klatka	I	246,01	1,93	0,00	247,94
	II	844,52	34,65	0,00	879,17
	III	595,73	0,00	113,86	709,59
	IV	24 463,26	2 015,96	7 141,33	33 620,55
	V	4 089,23	697,58	0,00	4 786,81
	VI	18,00	8,16	0,25	26,41
miejsca post. - lok. użyt.		1 150,16	0,00	0,00	1 150,16
RAZEM		31 406,91	2 758,28	7 255,44	41 420,63
Kompasowa 3					
klatka	I	99,94	29,11	0,00	129,05
	II	19 083,47	22,06	3 565,76	22 671,29
	III	727,27	2,59	0,00	729,86
miejsca post. - lok. użyt.		2 315,66	0,00	0,00	2 315,66
RAZEM		22 226,34	53,76	3 565,76	25 845,86
Podsumowanie		128 665,89	6 286,36	12 776,36	147 728,61





AWARIE I PRZERWY W DOSTAWACH MEDIÓW

Uwaga!

Uruchomiony został system powiadamiania o awariach, przerwach w dostawie mediów poprzez sms.

W najbliższym czasie zostanie Państwu dostarczona prośba o aktualizację danych, które będą wykorzystane wyłącznie w celu informowania Państwa o zdarzeniach mających wpływ na Państwa zamieszkanie.

SYSTEM POWIADAMIANIA

SMS



PROSIMY NIE WRZUCAĆ ŚMIECI DO ODPLYWÓW KANALIZACYJNYCH!

Szanowni Państwo,

w związku z powtarzającymi się awariami instalacji kanalizacyjnych w budynkach wchodzących w skład zasobów Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Dom 82”, do których dochodzi przez **zapychanie rurażu resztkami jedzenia i śmieciami**, zwracamy się do Państwa z ponownym apelem o korzystanie z toalet zgodnie z ich przeznaczeniem. **Powstające zatory w instalacji kanalizacyjnej mogą sprawić, że ścieki cofną się i zaleją Państwa mieszkania.**

nie wyrzucaj:





APELUJEMY O USUNIĘCIE WSZYSTKICH PRZEDMIOTÓW

Z KLATEK SCHODOWYCH PAŃSTWA BUDYNKÓW

ORAZ Z MIEJSC POSTOJOWYCH NA TERENIE HAL GARAŻOWYCH!

Składowane przez Państwa na klatkach schodowych, w halach garażowych meble, kartony, farby, odzież, itp. są **MATERIAŁAMI ŁATWOPALNYMI**, stwarzającymi bezpośrednie zagrożenie **POŻAREM**, niebezpiecznym dla życia Państwa, Państwa dzieci i sąsiadów.

W przypadku wybuchu paniki i mocnego zadymienia klatki schodowej, każdy przedmiot znajdujący się w ciągu komunikacyjnym, może stanowić poważne zagrożenie i przeszkodę. Klatka schodowa jest także drogą, dzięki której służby ratunkowe mogą dotrzeć do poszczególnych lokali, w celu udzielenia koniecznej pomocy.



Szanowni Państwo,

największe niebezpieczeństwo jest generowane przez samych Mieszkańców poprzez ustawianie/przechowywanie przedmiotów w ciągach komunikacyjnych oraz na/ przy miejscach postojowych. TO, CO NA CO DZIĘŃ BUDZI ZASTRZEŻENIA WIZUALNE SĄSIADÓW, W OBLICZU POŻARU MOŻE STAĆ SIĘ PRZYCYNĄ TRAGEDII zarówno dla osób pozostawiających przedmioty zawężające drogę ewakuacyjną, jak i innych korzystających z ciągów komunikacyjnych.

Warto pamiętać, że w sytuacji zagrożenia zmienia się sposób myślenia i reagowania ludzi, dodatkowo korytarz może być silnie zadymiony uniemożliwiając dostrzeżenie przeszkód.

Brak drożności drogi ucieczki może stać się bezpośrednią przyczyną tragedii.

Dlatego warto zadbać o bezpieczeństwo Swoje i Sąsiadów i nie stwarzać zagrożenia poprzez składowanie przedmiotów w ciągach komunikacyjnych (korytarzach) i w halach garażowych.



CENTRALNA EWIDENCJA EMISYJNOŚCI BUDYNKÓW



Zarząd MSM „Nowy Dom 82” informuje, że zostały złożone DEKLARACJE DO CENTRALNEJ EWIDENCJI EMISYJNOŚCI BUDYNKÓW, o źródłach ogrzewania w poszczególnych nieruchomościach, znajdujących się w zasobach MSM „Nowy Dom 82”.

Wobec powyższego, Zarząd MSM „Nowy Dom 82” wypełnił ustawowy obowiązek, spoczywający na zarządcy nieruchomości, złożenia deklaracji o źródłach ogrzewania budynków, do Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków, którego termin upływa w dniu 30 czerwca 2022 roku.

**WŁAŚCICIELE LOKALI, INDYWIDUALNIE,
NIE SKŁADAJĄ DEKLARACJI.**

DOSTĘP DO KONTA W SYSTEMIE KSIĘGOWYM ADA NET, OTRZYMYWANIE KORESPONDENCJI

Informacje o indywidualnym stanie należności z tytułu opłat oraz weryfikacja dokonywanych przez Państwa wpłat jest możliwa za pośrednictwem systemu ADA NET. Nadawanie uprawnień do logowania odbywa się na podstawie złożonego przez właściciela lokalu formularza ze wskazaniem adresu e-mail, na który zostanie wysłany identyfikator i hasło.



Istnieje możliwość otrzymywania wszelkiej korespondencji ze Spółdzielni drogą mailową lub poprzez wrzucenie do skrzynki pocztowej lokalu. W tym celu należy wypełnić stosowne oświadczenie, które jest dostępne na stronie internetowej www.nowydom82.pl lub w biurze Spółdzielni.



**INFORMATOR OSIEDLOWY
kwiecień 2022
LATYCZOWSKA**



Zarząd MSM „Nowy Dom 82” informuje, że z dniem 31 maja 2022 r. ulega likwidacji punkt kasowy w Spółdzielni zlokalizowany w budynku przy ul. Targowej 33b.

Powyższe podyktowane jest zmieniającymi się przepisami w zakresie przyjmowania wpłat gotówkowych w punktach kasowych, a tym samym zwiększeniem kosztów utrzymania punktu kasowego w Spółdzielni.

Mieszkańcy zainteresowani dokonywaniem płatności gotówkowych z tytułu opłat eksploatacyjnych na konto Spółdzielni mogą je realizować, bez prowizji, w oddziałach Banku PKO BP usytuowanych na terenie całej Warszawy.



Oddziały Banku PKO BP dla Dzielnicy Praga Południe

znajdują się przy ul. Fieldorfa 10A, ul. Jubilerskiej 1/3, ul. Grochowskiej 207, ul. Egipskiej 7, ul. Majdańskiej 13.

Dla osób zainteresowanych Spółdzielnia może przygotować książeczki opłat z indywidualnym rachunkiem bankowym. Druki do pobrania na stronie internetowej Spółdzielni lub na posterunku ochrony. Zachęcamy także do realizacji płatności drogą elektroniczną.

Szanowni Państwo,

zapewniamy, że pracownicy Spółdzielni dokładają wszelkiej staranności w pracę wykonywaną na Państwa rzecz. Swoje obowiązki traktujemy bardzo poważnie, pracownicy Spółdzielni są do Państwa dyspozycji niemal całą dobę. Zwracamy Państwa uwagę na fakt, że jest nas tylko kilka osób (dwóch terenowych pracowników administracji, trzech terenowych pracowników Działu Technicznego), a pracę wykonujemy na terenie 8 osiedli wielobudynkowych usytuowanych w różnych dzielnicach Warszawy, gdzie zamieszkuje ponad 3200 osób. Warto podkreślić, że pomimo pandemii biuro MSM „Nowy Dom 82” nie zostało wyłączone z funkcjonowania na choćby jeden dzień. Dlatego też prosimy o wyrozumiałość. Wszelkie zgłoszenia staramy się realizować bez zbędnej zwłoki.

Zarząd MSM „Nowy Dom 82”



INFORMATOR OSIEDLOWY
kwiecień 2022
LATYCZOWSKA



Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „NOWY DOM 82”
ul. Targowa 35, 03-728 Warszawa
www.nowydom82.pl e-mail: nowydom@nowydom82.pl

BIURO SPÓŁDZIELNI

Sekretariat ul. Targowa 35
Dział Finansowy ul. Targowa 33 B
Dział Członkowski ul. Targowa 33 B

tel. 22 619 78 61
tel. 22 670 21 18
tel. 22 618 05 74

ADMINISTRATOR Osiedla
Dawid Gorczyński
tel. 517 104 852



TELEFONY SŁUŻB TECHNICZNYCH I PORZĄDKOWYCH

Konserwacja sanitarna	PIROS INSTALACJE Konrad Szwałder	tel. 501 150 398
Konserwacja elektryczna	Zakład Instalacji Elektrycznych Krzysztof Seliwiak w dni robocze 800 - 1600 Dyżur 24h	tel. 606 381 881 tel. 602 215 036 tel. 600 460 567
Konserwacja ślusarska	„HART-MECH” Mirosław Świerczyński	tel. 502 280 495
Konserwacja domofonowa	„AKSYS” Adam Kubicki	tel. 604 192 419 tel. 660 533 233
Konserwacja bram i szlabanów	„AKSYS” Adam Kubicki	tel. 604 192 419 tel. 660 533 233
Firma Sprzątająca	„CLEANLINESS” Waldemar Król	tel. 608 179 189
Ochrona	„PERSONA”	tel. 538 346 445
Konserwacja kotłowni	„ELGRAND” Krzysztof Głazewski	tel. 668 988 017

Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nowy Dom 82”

ul. Targowa 35, 03-728 Warszawa

tel. (22) 619 78 61, (22) 619 76 32

e-mail: nowydom@nowydom82.pl

www.nowydom82.pl