



INFORMATOR OSIEDLOWY Jesień 2022 roku TARGOWA 68



SPOTKANIA informacyjne na OSIEDLACH

Spotkania
z mieszkańcami na wszystkich osiedlach
zaplanowane zostały w miesiącach
wrzesień – październik 2022r.

Terminy poszczególnych spotkań
mogą ulec zmianie. Staramy się
rezerwować sale do przeprowadzenia
spotkań w najbliższych placówkach
szkolnych lub kulturalnych. Niestety,
z przyczyn niezależnych, nie zawsze

w danej szkole sala może zostać udostępniona w terminie podanym przez Spółdzielnię. Dlatego też,
na 7 dni przed spotkaniem otrzymujecie Państwo zaproszenie na spotkanie z aktualnym terminem
i miejscem.

Terminarz spotkań wrześniowo-październikowych na osiedlach w zasobach MSM "Nowy Dom 82"

Osiedle	Termin		Spotkanie	
	data	godzina	miejsce	adres
WILGA XII	06.09.2022	18.00	Osiedlowe Centrum Plastyki "Wilga"	ul. Znanińskiego 5
NOWA ULGA	13.09.2022	18.00	Osiedlowe Centrum Plastyki "Wilga"	ul. Znanińskiego 5
LATYCZOWSKA	14.09.2022	18.00	Szkoła Podstawowa nr 135	ul. Bartosika 125
JAGIELLOŃSKA IIA (W TYM TARGOWA 68)	20.09.2022	18.00	Szkoła Podstawowa nr 50	ul. Jagiellońska 7
TARCHOMIN IIIB, TARCHOMIN IIIB BIS	21.09.2022	18.00	Zespół Szkół nr 106	ul. Van Gogha 1
SŁONECZNY STOK	27.09.2022	18.00	Szkoła Podstawowa nr 279	ul. Cyrklowa 1
MILENIUM	04.10.222	18.00	Szkoła Podstawowa nr 355	ul. Ceramiczna 11
NOWA ULGA BIS	11.10.2022	18:00	Osiedlowe Centrum Plastyki "Wilga"	ul. Znanińskiego 5
ARABSKA	12.10.2022	18.00	Hol budynku	ul. Arabska 5

WALNE ZGROMADZENIE

W dniu 7 września 2022 r. uchylone zostały przepisy art. 90 i 90a ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw, które umożliwiały przesunięcie zorganizowania walnych zgromadzeń w spółdzielniach na czas po odwołaniu stanu epidemii lub zagrożenia epidemicznego, jak również wydłużały kadencję rad nadzorczych. Od tego dnia do zwoływania walnych zgromadzeń zastosowanie znajdą przepisy ustawy z dnia 15 grudnia o spółdzielniach mieszkaniowych. Ustawa ta przewiduje, że zarząd zwołuje walne zgromadzenie:

- przynajmniej raz w roku w ciągu 6 miesięcy po upływie roku obrachunkowego,

Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nowy Dom 82”

ul. Targowa 35, 03-728 Warszawa

tel. (22) 619 78 61, (22) 619 76 32

e-mail: nowydom@nowydom82.pl

www.nowydom82.pl



INFORMATOR OSIEDLOWY Jesień 2022 roku TARGOWA 68



- również na żądanie rady nadzorczej lub przynajmniej jednej dziesiątej, nie mniej jednak niż trzech członków, jeżeli uprawnienia tego nie zastrzeżono w statucie dla większej liczby członków.

Powyższe oznacza, że jeżeli rok obrotowy w spółdzielni pokrywa się z rokiem kalendarzowym, to spółdzielnia obowiązana jest przeprowadzić walne zgromadzenie do dnia 30 czerwca 2023r., tj. w ciągu 6 miesięcy po upływie roku obrotowego.

W oparciu o powyższe przeprowadzenie Walnego Zgromadzenia w MSM „Nowy Dom 82” w normalnym trybie zostanie przeprowadzone do 30 czerwca 2023 roku. Tym samym kadencja obecnej Rady Nadzorczej będzie trwała do zwołania Walnego Zgromadzenia.

Materiały sprawozdawcze za rok 2021 zostały Państwu przedstawione *w Informatorze Specjalnym numer maj – czerwiec 2022 rok*, który jest dostępny także na stronie internetowej Spółdzielni.

PRACE REMONTOWE

Szanowni Państwo,

nastąpił znaczny wzrost kosztów usług świadczonych m.in. przez firmy remontowe, jak również kosztów samych materiałów, co bezpośrednio wpływa na oczekiwania finansowe Wykonawców. Prace remontowe prowadzone na terenie Państwa osiedla finansowane są ze zgromadzonych środków Funduszu Remontowego. Niestety nie ma możliwości jednoczesnego wykonania wszystkich prac związanych ze stanem technicznym i estetyką Państwa osiedla, muszą one być dzielone na etapy, aby zachować płynność finansową. Wzrost opłat niezależnych od Spółdzielni (m.in. cena wody i ścieków, prądu, odbioru odpadów, itp.) uniemożliwia nam zmianę stawki, którą uiszczacie Państwo w ramach Funduszu Remontowego, aby dostosować ją do obecnych oczekiwań Wykonawców. Podejmując decyzję o zleceniu prac remontowych, staramy się skierować zapytania ofertowe do kilku firm, aby wybrać najbardziej atrakcyjną cenowo, w miarę możliwości negocjujemy ceny, powołując się na dotychczasową współpracę z firmami. Plany remontów opracowywane są pod kątem najpilniejszych potrzeb na Osiedlu, przede wszystkim kierując się bezpieczeństwem jego mieszkańców.



Prace wykonane:

- Wymiana 14 szt. opraw oświetleniowych w częściach wspólnych korytarzy piwnicznych budynku usytuowanego przy ul. Targowej 68.
- Usunięcie graffiti z elewacji budynku usytuowanego przy ul. Targowej 68, na powierzchni ok. 28,82 m², wraz z malowaniem skrzynki gazowej oraz fragmentów rynien.
- Przegląd oraz uszczelnienie rynien, zamontowanych na budynku usytuowanym przy ul. Targowej 68.
- Sporządzenie audytu energetycznego budynku mieszkalno-usługowego, usytuowanego przy ul. Targowej 68.
- Wykonanie i montaż bramy 2-skrzydłowej na terenie nieruchomości usytuowanej przy ul. Targowej 68.
- Montaż wzmacniaczy selektywnych WVK ALPHA zapewniających odbiór programów telewizji naziemnej w nowym systemie nadawania DVB-T2/HEVC(h.265), dla anten zbiorczych budynku przy ul. Targowej 68.

Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nowy Dom 82”

ul. Targowa 35, 03-728 Warszawa

e-mail: nowydom@nowydom82.pl

tel. (22) 619 78 61, (22) 619 76 32

www.nowydom82.pl



**INFORMATOR OSIEDLOWY
Jesień 2022 roku
TARGOWA 68**



Prace w trakcie realizacji:

- Przygotowanie dokumentacji dotyczącej oceny technicznej możliwości i opłacalności zastosowania podzielników kosztów ogrzewania na potrzeby budynków wchodzących w skład zasobów MSM „Nowy Dom 82”, zgodnie z nowelizacją ustawy Prawo Energetyczne – Dz. U. z 2021, poz. 716, ze zm. oraz treścią Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z 7.12.2021 r. w sprawie warunków ustalania technicznej możliwości i opłacalności zastosowania ciepłomierzy, podzielników kosztów ogrzewania oraz wodomierzy do pomiaru ciepłej wody użytkowej, warunków wyboru metody rozliczania kosztów zakupu ciepła oraz zakresu informacji zawartych w indywidualnych rozliczeniach – Dz. U. z 2021, poz. 2273).

Prace do wykonania:

- Projekt remontu elewacji budynku usytuowanego przy ul. Targowej 68 – termin składania ofert: 27.09.2022 r., godz. 10:00.

PARKOWANIE NA TERENIE OSIEDLA



Szanowni Państwo,

apelujemy, aby nie udostępniać pilotów umożliwiających wjazd na teren wewnętrzny osiedla osobom nieupoważnionym. Ponadto przypominamy, że obowiązuje zasada jeden lokal- jedno auto.

Zajmowanie miejsc na terenie przez osoby niebędące Członkami naszej Spółdzielni (mieszkających w innych częściach Warszawy, a pracujących w okolicy – takie zgłoszenia otrzymywaliśmy!) jest szkodą na Państwa rzecz – brakuje miejsc postojowych dla Państwa aut.

Teren wewnętrzny Osiedla nie stanowi zorganizowanego parkingu z wyznaczonymi miejscami do parkowania (nie pozwalają na to

przepisy), tym bardziej umożliwianie korzystania z tego terenu osobom z zewnątrz jest działaniem na szkodę osób zamieszkujących Osiedle.

Osobom, które nie będą się stosowały do przestrzegania wypracowanych zasad korzystania z terenu wewnętrznego będą wyłączone piloty.



INFORMATOR OSIEDLOWY
Jesień 2022 roku
TARGOWA 68



ZAŁĘGŁOŚCI I ZOBOWIĄZANIA

OSIEDLE TARGOWA 68		ZAŁĘGŁOŚCI Z TYTUŁU OPŁAT EKSPLOATACYJNYCH (w tym roszczenia sporne)	ODSETKI	INNE ZOBOWIĄZANIA (tj. wpisy sądowe, koszty zastępstwa, odsetki od nakazów, kaucje)	RAZEM BUDYNEK
<u>ZADŁUŻENIE Z PODZIAŁEM NA KLATKI NA DZIEŃ 31.08.2022 r.</u>					
TARGOWA 68					
klatka	I	13 835,72 zł	225,98 zł	1 255,15 zł	15 316,85 zł
	II	15 085,58 zł	126,03 zł	1 476,66 zł	16 688,27 zł
	III	1 357,13 zł	- zł	1 327,58 zł	2 684,71 zł
	IV	222,85 zł	13 434,79 zł	962,76 zł	14 620,40 zł
lokale użytkowe		36 713,04 zł	169,15 zł	731,99 zł	37 614,18 zł
RAZEM		30 501,28 zł	13 786,80 zł	5 022,15 zł	49 310,23 zł
Podsumowanie		67 214,32 zł	13 955,95 zł	5 754,14 zł	86 924,41 zł



**Nie wyrzucajmy śmieci i jedzenia,
w tym kości, przez okna i na
terenie Osiedla!**

**Nie dokarmiajmy poprzez takie
zachowanie gryzoni!**





**INFORMATOR OSIEDLOWY
Jesień 2022 roku
TARGOWA 68**



Strzeż się fałszywych administratorów, pracowników gazowni i hydraulików!

Policjanci apelują – uważaj, kogo wpuszczasz do swojego mieszkania! Oszuści wykorzystują różne sposoby, by wzbogacić się kosztem nieostrożnych mieszkańców. Podają się za przedstawicieli administracji, kontrolerów instalacji gazowych, hydraulików, pracowników instytucji państwowych... Przyświeca im jeden cel – okraść. Policjanci z Komendy Rejonowej Policji niemal każdego dnia dowiadują się o kolejnych okradzionych mieszkańcach, którzy wpuścili do swoich mieszkań obce osoby.

Policjanci radzą co zrobić, by nie paść ofiarą oszustów:

- Jeśli ktoś podaje się za pracownika administracji, gazowni, hydraulika, przedstawiciela organizacji charytatywnej, zanim go wpuścisz, zadzwoń do instytucji lub organizacji, na którą się powołuje i spytaj, czy taki człowiek miał Cię odwiedzić. Zawsze żądaj dokumentu potwierdzającego tożsamość, oglądaj go bardzo dokładnie;
- Pamiętaj, że tego typu (prawdziwe) wizyty są poprzedzone odpowiednim komunikatem, np. ogłoszeniem na klatce schodowej, poinformowaniem przez spółdzielnię lub wspólnotę mieszkaniową. Przy czym bądź ostrożny przy zawiadomieniach telefonicznych. Przecież dzwonić może oszust-
- Nie wierz w nagłe, troskliwe wizyty bliżej nieokreślonych przyjaciół sprzed lat, znajomych, kolegów członków rodziny czy sąsiadów, którzy rzekomo co dopiero się wprowadzili. Najczęściej są to oszuści, którzy chcą podstępem wejść do twojego domu i – zwyczajnie – cię okraść;
- Pamiętaj, że oszuści często proszą o możliwość pozostawienia informacji dla sąsiadki. Gdy pójdziesz po kartkę i długopis, oni mogą wejść do twojego mieszkania;
- Bardzo często oszuści – działając we dwóch – proszą o sprawdzenie np. przewodów wentylacyjnych, lub kuchenki. Jeden będzie Ci towarzyszył odwracając uwagę od drugiego, który w tym czasie będzie okradał mieszkanie;
- Bądź ostrożny kupując od obnośnych sprzedawców. Zdarza się, że podczas prezentacji dywanu, odkurzacza lub innych przedmiotów, giną twoje pieniądze i biżuteria;
- Bądź szczególnie ostrożny, jeśli osoba odwiedzająca żąda pieniędzy np. pierwszej raty, bądź zaliczki. Nie spiesz się z podjęciem decyzji, zastanów się na spokojnie czy taka transakcja jest dla Ciebie faktycznie korzystna. Pamiętaj, że zawsze możesz zapłacić później np. przelewem lub na pocztę. Nie daj się nabrać na promocje przygotowane specjalnie dla Ciebie. Omów taki zakup z członkami rodziny bądź spytaj o radę zaprzyjaźnioną sąsiadkę; pok
- Uważaj na obce osoby, które oferują Ci pomoc w wniesieniu zakupów do Twojego mieszkania, podziękuj im przed drzwiami i pod żadnym pozorem nie zapraszaj do środka;
- Jeśli już wpuścisz oszustów do środka, dokładnie zapamiętaj ich twarze i jak najwięcej szczegółów z ich ubioru. Nie reaguj panicznie. Jeśli będą wiedzieć, że ich zdemaskowałeś, mogą w zrobić Ci krzywdę. Najlepiej idź pod pozorem pożyczania pieniędzy do sąsiada i tam dyskretnie poproś go o zawiadomienie Policji. Jeśli nie masz takiej możliwości po wyjściu oszustów dzwonić na policję. Pamiętaj, że lepiej stracić pieniądze niż życie;
- Jeśli masz jakiegokolwiek wątpliwości poproś o pomoc sąsiada. Towarzystwo osób trzecich zwykle płoszy złodzieja.
- Zwracaj uwagę na obce osoby, które chodzą po klatce schodowej, jeśli dziwnie się zachowują, odwiedzają starsze osoby, a ich zachowanie jest podejrzanе, natychmiast zadzwoń na Policję. Informację taką przekaz też swojemu dzielnicowemu.

Opracowanie: Komenda Rejonowa Policji Warszawa

Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nowy Dom 82”

ul. Targowa 35, 03-728 Warszawa

tel. (22) 619 78 61, (22) 619 76 32

e-mail: nowydom@nowydom82.pl

www.nowydom82.pl



INFORMATOR OSIEDLOWY Jesień 2022 roku TARGOWA 68



Szanowni Państwo,

NIE DLA ŚMIECI W SIECI KANALIZACYJNEJ*



w związku z powtarzającymi się awariami instalacji kanalizacyjnych w budynkach wchodzących w skład zasobów Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Dom 82”, do których dochodzi przez **zapychanie rurażu resztkami jedzenia i śmieciami**, zwracamy się do Państwa z ponownym apelem o korzystanie z toalet **zgodnie z ich przeznaczeniem**. **Powstające zatory w instalacji kanalizacyjnej mogą sprawić, że ścieki cofną się i zaleją Państwa mieszkania.**

**PROSIMY NIE WRZUCAĆ ŚMIECI DO ODPIŁYWÓW
KANALIZACYJNYCH!**

W przypadku nieruchomości wielolokalowych – bloków-
obowiązuje odpowiedzialność zbiorowa. Nawet jeśli jeden
mieszkaniec nie będzie segregować odpadów
i zostanie to stwierdzone przez firmę odbierającą odpady
i zgłoszone do Urzędu, ukarani zostaną wszyscy lokatorzy
z danego budynku.



ODPADY Z REMONTÓW NIE SĄ ODPADAMI KOMUNALNYMI!

**Nie wolno ich umieszczać w kontenerach, znajdujących się
w pomieszczeniach śmietników i altan śmietnikowych!**

Firmy świadczące usługę odbioru odpadów komunalnych odmawiają odbioru tego typu odpadów, ze względu na brak możliwości ich utylizacji w ramach świadczonej usługi.

Mieszkańcy realizujący prace remontowe powinni we własnym zakresie zapewnić kontener na odpady budowlane lub tzw. „big bag”, a po zakończeniu prac zlecić ich wywiezienie.



**INFORMATOR OSIEDLOWY
Jesień 2022 roku
TARGOWA 68**



**APELUJEMY O USUNIĘCIE WSZYSTKICH PRZEDMIOTÓW
Z KLATEK SCHODOWYCH PAŃSTWA BUDYNKÓW**

Składowane przez Państwa na klatkach schodowych, w hali garażowej meble, kartony, farby, odzież, itp. są **MATERIAŁAMI ŁATWOPALNYMI**, stwarzającymi bezpośrednie zagrożenie **POŻAREM**, niebezpiecznym dla życia Państwa, Państwa dzieci i sąsiadów.

W przypadku wybuchu paniki i mocnego zadymienia klatki schodowej, każdy przedmiot znajdujący się w ciągu komunikacyjnym, może stanowić poważne zagrożenie i przeszkodę. Klatka schodowa jest także drogą, dzięki której służby ratunkowe mogą dotrzeć do poszczególnych lokali, w celu udzielenia koniecznej pomocy.

Szanowni Państwo,

największe niebezpieczeństwo jest generowane przez samych Mieszkańców poprzez ustawianie/przechowywanie przedmiotów w ciągach komunikacyjnych oraz na/ przy miejscach postojowych. TO, CO NA CO DZIEŃ BUDZI ZASTRZEŻENIA WIZUALNE SĄSIADÓW, W OBLICZU POŻARU MOŻE STAĆ SIĘ PRZYCZYNĄ TRAGEDII zarówno dla osób pozostawiających przedmioty zawężające drogę ewakuacyjną, jak i innych korzystających z ciągów komunikacyjnych.

Warto pamiętać, że w sytuacji zagrożenia zmienia się sposób myślenia i reagowania ludzi, dodatkowo korytarz może być silnie zadymiony uniemożliwiając dostrzeżenie przeszkód.

Brak drożności drogi ucieczki może stać się bezpośrednią przyczyną tragedii.

Dlatego warto zadbać o bezpieczeństwo Swoje i Sąsiadów i nie stwarzać zagrożenia poprzez składowanie przedmiotów w ciągach komunikacyjnych (korytarzach) i w halach garażowych.

**DOSTĘP DO KONTA W SYSTEMIE KSIĘGOWYM ADA NET,
OTRZIMYWANIE KORESPONDENCJI**

Informacje o indywidualnym stanie należności z tytułu opłat oraz weryfikacja dokonywanych przez Państwa wpłat jest możliwa za pośrednictwem systemu ADA NET. Nadawanie uprawnień do logowania odbywa się na podstawie złożonego przez właściciela lokalu formularza ze wskazaniem adresu e-mail, na który zostanie wysłany identyfikator i hasło.



Istnieje możliwość otrzymywania wszelkiej korespondencji ze Spółdzielni drogą mailową lub poprzez wrzucenie do skrzynki pocztowej lokalu. W tym celu należy wypełnić stosowne oświadczenie, które jest dostępne na stronie internetowej www.nowydom82.pl lub w biurze Spółdzielni.

Zarząd MSM „Nowy Dom 82”

Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nowy Dom 82”

ul. Targowa 35, 03-728 Warszawa

e-mail: nowydom@nowydom82.pl

tel. (22) 619 78 61, (22) 619 76 32

www.nowydom82.pl



INFORMATOR OSIEDLOWY
Jesień 2022 roku
TARGOWA 68



BIURO SPÓŁDZIELNI

Sekretariat ul. Targowa 35
Dział Finansowy ul. Targowa 33 B
Dział Członkowski ul. Targowa 33 B

tel. 22 619 78 61
tel. 22 670 21 18
tel. 22 618 05 74

ADMINISTRATOR Osiedla
DAWID GORCZYŃSKI
tel. 517 104 852



TELEFONY
SŁUŻB TECHNICZNYCH I PORZĄDKOWYCH

Konserwacja sanitarna	PIROS INSTALACJE Konrad Szwąder	tel. 501 150 398
Konserwacja elektryczna	Zakład Instalacji Elektrycznych Krzysztof Seliwiak w dni robocze 8 ⁰⁰ - 16 ⁰⁰ Dyżur 24h	tel. 606 381 881 tel. 602 215 036 tel. 600 460 567
Konserwacja ślusarska	„HART-MECH” Mirosław Świerczyński	tel. 502 280 495
Konserwacja ogólnobudowlana	Mariusz Seńczyk Profesjonalne Usługi Ogólno-budowlane PROF-BUD	tel. 794 263 196
Konserwacja domofonowa	„ALLUX” Sławomir Rubka	tel. 604 288 678
Konserwacja bram i szlabanów	„AKSYS” Adam Kubicki	tel. 604 192 419 tel. 660 533 233
Firma Sprzątająca	AGNIESZKA KOMOROWSKA SPRZĄTANIE WNĘTRZ	tel. 664 474 870