



INFORMACJE OGÓLNE

- Znany jest wynik aukcji w przetargu na odbiór odpadów komunalnych w stolicy. Umowy będą obowiązywać od chwili rozstrzygnięcia przetargu i podpisania umów przez trzy kolejne lata. Na terenie dzielnicy Praga Południe usługę odbioru w dalszym ciągu będzie świadczyła firma LEKARO.

UWAGA! Od 1 stycznia 2019 roku obowiązuje nowelizacja ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Jeżeli nie będziemy segregować odpadów, w nowym roku zapłacimy aż cztery razy więcej niż za śmieci posortowane. Zostaną również wprowadzone dotkliwe sankcje za brak lub nienależyte segregowanie odpadów.



Zostają wprowadzone również nowe zasady zbierania i segregacji odpadów - **wprowadzenie segregacji odpadów na następujące frakcje: papier, szkło, metale, tworzywa sztuczne i odpady ulegające biodegradacji, odpady wielkogabarytowe i zielone.**

Nowe zasady segregacji są wdrażane stopniowo. Priorytetem dla stołecznego ratusza jest zapewnienie ciągłości odbioru odpadów. Operatorzy okleja dotychczasowe pojemniki nowymi naklejkami, dostawiają nowe pojemniki. Niemniej jednak Spółdzielnia podjęła już działania - wysłane pismo w sprawie uzupełnienia brakujących pojemników.

- W dniu 3 stycznia 2019 roku Spółdzielnia wystąpiła o wydanie zaświadczeń o dokonanych przekształceniach prawa użytkowania wieczystego w prawo własności. Złożono prośby o przyspieszenie rozpoznania tych spraw i wydanie zaświadczeń w terminie 30 dni, uzasadniając to potrzebą realizowania procedur związanych z przekształceniami praw do lokali. We wnioskach tych zawarto informację o cofnięciu wcześniej złożonych podań o dokonanie przekształcenia na podstawie ustawy z roku 2005. W tym stanie rzeczy w stosunku do wszystkich nieruchomości pozostających w zasobach Spółdzielni, co do których Spółdzielnia przysługiwało prawo użytkowania wieczystego, zastosowanie znajdują przepisy Nowej Ustawy (umożliwi to skorzystanie z bonifikaty wyższej niż dotychczas tj. 98 proc. zamiast 95).



➤ **PRZYPOMINAMY PAŃSTWU:**

- o konieczności usunięcia wszystkich materiałów łatwopalnych zalegających w hali garażowej, typu: deski, kartony, farby, rozpuszczalniki, zabawki itp. Garaż służy jedynie do parkowania w nim aut, inne wykorzystanie tego miejsca naraża Spółdzielnię, a więc wszystkich Państwa, na konsekwencje finansowe. Dodatkowo prosimy zwrócić szczególną uwagę i zabezpieczyć wszelkie wycieki oleju lub innych płynów eksploatacyjnych z aut;



- o konieczności usunięcia wszystkich przedmiotów z ciągów komunikacyjnych. Zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi dotyczącymi wielorodzinnych budynków mieszkalnych, w ciągach komunikacyjnych nie wolno przechowywać przedmiotów palnych oraz takich, które je zawężają. Klatka schodowa, w tym również fragment przy drzwiach wejściowych do lokalu, jest drogą ewakuacyjną, którą mieszkańcy mogą się wydostać z budynku w razie pożaru. W przypadku wybuchu paniki i mocnego zadymienia klatki schodowej, każdy przedmiot znajdujący się w ciągu komunikacyjnym, może stanowić poważne zagrożenie i przeszkodę. Klatka schodowa jest także drogą, dzięki której służby ratunkowe mogą dotrzeć do poszczególnych lokali, w celu udzielenia koniecznej pomocy. Poza przepisami przeciwpożarowymi, każdego z mieszkańców obowiązuje Regulamin Porządku Domowego MSM „Nowy Dom 82”, który obliuguje Państwa m.in. do utrzymania ładu i porządku w miejscach wspólnego użytkowania, zachowania czystości na klatkach schodowych, korytarzach, holach, korytarzach piwnicznych i innych. Zakaz przechowywania przedmiotów w ciągach komunikacyjnych budynków należy zatem traktować jako jeden ze sposobów zapewnienia bezpieczeństwa Panu i Pana sąsiadom.

➤ **Prawidłowe oznaczenie numeryczne drzwi może uratować życie!**

Coraz częściej wchodząc na piętra budynków trudno zlokalizować poszczególne mieszkania z powodu braku numeru na drzwiach wejściowych do lokali. Utrudnia to pracę listonosza, administracji, firm przeprowadzających przeglądy, a co gorsza czasami uniemożliwia znalezienie konkretnego mieszkania



w nagłych wypadkach przez pogotowie ratunkowe, policję czy inne służby porządkowe. Przypominamy, że zgodnie z Regulaminem Porządku Domowego, oznaczenie mieszkania numerem porządkowym należy do obowiązków użytkownika lokalu. Prawidłowe oznaczenie numeryczne mieszkania zdecydowanie pomaga służbom ratunkowym i porządkowym w szybszym dotarciu do uszkodzonego. W przypadku zagrożenia życia może się

przecież okazać, że nawet 1-2 minuty zwłoki w przyjeździe karetki, czy radiowozu, może zdecydować o życiu. Numerem mieszkania należy oznaczać również drzwi do komórki piwnicznej stanowiącej pomieszczenie przynależne do lokalu mieszkalnego. Zachęcamy Państwa do oznaczenia drzwi lokalu oraz pomieszczenia piwnicznego numerem lokalu.

➤ Przypominamy przy tym, że mogą Państwo na bieżąco, uzyskiwać informacje o indywidualnym stanie należności z tytułu opłat oraz weryfikować dokonywane przez Państwa wpłaty za pośrednictwem systemu ADA NET. Nadawanie uprawnień do logowania odbywa się na podstawie złożonego przez właściciela lokalu lub miejsca postojowego formularza aktualizacji danych ze wskazaniem adresu e-mail, na który zostanie wysłany identyfikator i hasło.



➤ Przypominamy także, że istnieje możliwość otrzymywania wszelkiej korespondencji ze Spółdzielni drogą mailową lub poprzez wrzucenie do skrzynki. W tym celu należy wypełnić stosowne oświadczenie, które dostępne jest na stronie internetowej www.nowydom82.pl lub w biurze Spółdzielni.

INFORMACJE TECHNICZNO - EKSPLOATACYJNE

➤ W związku ze zbliżającym się terminem wygaśnięcia legalizacji wodomierzy w lokalach znajdujących się w budynkach wchodzących w skład zasobów MSM „Nowy Dom 82” w Warszawie, konieczna jest ich wymiana. (Podstawa prawna: *Rozporządzenie Ministra Gospodarki Dz.U. nr 5 poz. 29 z dnia 7 stycznia 2008 r. w sprawie prawnej kontroli metrologicznej przyrządów pomiarowych.*) W odpowiedzi na ogłoszenie procedury przetargowej na dostawę oraz wymianę wodomierzy znajdujących się w lokalach mieszkalnych, lokalach usługowych oraz na klatkach schodowych budynków wchodzących w skład zasobów MSM „Nowy Dom 82” w Warszawie do siedziby spółdzielni wpłynęły



Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nowy Dom 82”

ul. Targowa 35, 03-728 Warszawa

tel. (22) 619 78 61

tel./fax. (22) 619 76 32

e-mail: nowydom@nowydom82.pl

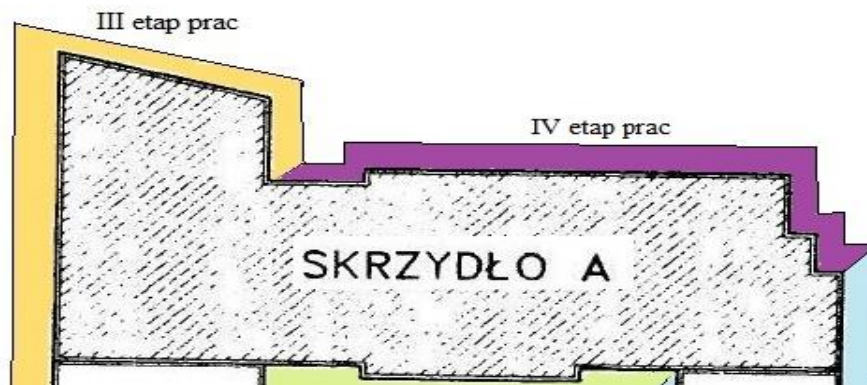
www.nowydom82.pl

4 oferty. Po szczegółowym zapoznaniu się z każdą z nich komisja przetargowa ustaliła, że tylko oferty firmy „TECHEM” TECHNIKI POMIAROWE SP. Z O.O. oraz firmy „PIAS-KAN” SP. Z O.O. spełniają wymogi formalne wskazane w SIWZ. Komisja Przetargowa zawnioskowała do Zarządu o podpisanie umowy z firmą „PIAS-KAN” SP. Z O.O., ponieważ była ona bardziej atrakcyjna cenowo. Zarząd przychylił się do wniosku. W budynku usytuowanym przy ul. Arabskiej 5 wymienione zostanie ok. 282 szt. wodomierzy, planowany koszt inwestycji wynosi ok. 28.200,00 zł netto. W chwili obecnej ustalamy harmonogram przedmiotowych prac. O dokładnym terminie wymiany wodomierzy zostaniecie Państwo poinformowani ogłoszeniami umieszczonymi na stronie internetowej Spółdzielni oraz wywieszonymi na klatkach schodowych budynku.



- W związku z licznymi awariami dźwigu osobowego znajdującego się w klatce schodowej nr I (po lewej stronie), w budynku usytuowanym przy ul. Arabskiej 5, konieczne jest przeprowadzenie kompleksowej modernizacji wyżej opisanego dźwigu, obejmującej m.in. wymianę instalacji, napędu, sterowania oraz drzwi kabinowych dźwigu. Wykonawca zamówił materiały niezbędne do przeprowadzenia przedmiotowych prac. O terminie modernizacji dźwigu zostaniecie Państwo poinformowani ogłoszeniami umieszczonymi na stronie internetowej Spółdzielni oraz wywieszonymi na klatkach schodowych budynku.
- W drugiej połowie 2019 roku zrealizowany zostanie IV etap (ostatni) prac polegających na remoncie balustrad i przegród balkonowych.

ul. Arabska



- Na terenie osiedla zostanie również przeprowadzona modernizacja systemu przeciwpożarowego hali garażowej.
- W ostatnich dniach na terenie Państwa nieruchomości zostały przeprowadzone dezynsekcja oraz deratyzacja. Usługa wykonywana była przez firmę alerobale.pl. Na wszystkie zabiegi obowiązuje 3 miesięczna gwarancja.

Zarząd MSM „Nowy Dom 82”