



INFORMACJE OGÓLNE

- Znany jest wynik przetargu na odbiór odpadów komunalnych w m. st. Warszawie. Umowy będą obowiązywać od chwili rozstrzygnięcia przetargu i podpisania umów, przez trzy kolejne lata. Na terenie dzielnicy Praga Północ usługę odbioru w dalszym ciągu będzie świadczyła firma LEKARO.

UWAGA! Od 1 stycznia 2019 roku obowiązuje nowelizacja ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Jeżeli nie będziemy segregować odpadów, w nowym roku zapłacimy aż cztery razy więcej niż za śmieci posortowane. Zostaną również wprowadzone dotkliwe sankcje za brak lub nienależyte segregowanie odpadów.



Papier



Bio



Metale i tworzywa sztuczne



Odpady wielkogabarytowe



Szkło



Odpady zmieszane



Zielone

Zostają wprowadzone również nowe zasady zbierania i segregacji odpadów na następujące frakcje: **papier, szkło, metale i tworzywa sztuczne, odpady ulegające biodegradacji, odpady wielogabarytowe i zielone.**

Nowe zasady segregacji są wdrażane stopniowo. Priorytetem dla stołecznego ratusza jest zapewnienie ciągłości odbioru odpadów. Operatorzy oklejają dotychczasowe pojemniki nowymi naklejkami, dostawiają nowe pojemniki. Niemniej jednak Spółdzielnia podjęła dodatkowe działania – na bieżąco wysyłamy pisma w sprawie uzupełnienia brakujących pojemników i nowych oznaczeń pojemników.

- Dzięki współpracy Warszawy z firmą ElektroEko, mieszkańcy stolicy mają dwie możliwości oddania elektrośmieci:

1. BEZPOŚREDNIO Z DOMÓW – usługa dotyczy dużych elektrośmieci (np. pralek, lodówek, zmywarek, telewizorów pow.24 cali), ale przy tej okazji może być zabrany również mały sprzęt. Wystarczy zadzwonić pod numer infolinii 2222 333 00 lub wypełnić formularz na stronie elektrosmieci.pl. Odpowiednio przygotowany sprzęt (a więc np. odłączony od prądu, wodociągów) odbierany jest ze wskazanej lokalizacji w ustalonym terminie.
2. W PUNKTACH ZBIERANIA – w każdej dzielnicy Warszawy w soboty w godzinach 10:00 – 14:00 w oznakowanych punktach ElektroEko prowadzona jest zbiórka elektrośmieci. Adresy punktów dostępne są na stronie www.elektrosmieci.pl.

Zarówno usługa odbioru elektrośmieci bezpośrednio z domu, jak i zbiórka ZSEE w punkcie zbierania nie wiąże się z żadnymi kosztami ze strony mieszkańców i miasta.



- W dniu 3 stycznia 2019 roku Spółdzielnia wystąpiła o wydanie zaświadczeń o dokonanych przekształceniach prawa użytkowania wieczystego w prawo własności. Złożono prośby



o przyspieszenie rozpoznania tych spraw i wydanie zaświadczeń w terminie 30 dni, uzasadniając to potrzebą realizowania procedur związanych z przekształceniami praw do lokali. We wnioskach tych zawarto informację o cofnięciu wcześniej złożonych podań o dokonanie przekształcenia na podstawie ustawy z 2005 roku. W tym stanie rzeczy, w stosunku do wszystkich nieruchomości pozostających w zasobach Spółdzielni, co do których Spółdzielnia przysługiwało prawo użytkowania wieczystego, zastosowanie znajdują przepisy Nowej Ustawy (umożliwi to skorzystanie z bonifikaty wyższej niż dotychczas, tj. na poziomie 98% zamiast 95%).

- **PRZYPOMINAMY PAŃSTWU O KONIECZNOŚCI USUNIĘCIA WSZYSTKICH PRZEDMIOTÓW Z CIĄGÓW KOMUNIKACYJNYCH.** Zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi dotyczącymi wielorodzinnych budynków mieszkalnych, w ciągach komunikacyjnych nie wolno przechowywać przedmiotów palnych oraz takich, które je zawężają. Klatka schodowa, w tym również fragment przy drzwiach wejściowych do lokalu, jest drogą ewakuacyjną, którą mieszkańcy mogą się wydostać z budynku w razie pożaru. W przypadku wybuchu paniki i mocnego zadymienia klatki schodowej, każdy przedmiot znajdujący się w ciągu komunikacyjnym, może stanowić poważne zagrożenie i przeszkodę. Klatka schodowa jest także drogą, dzięki której służby ratunkowe mogą dotrzeć do poszczególnych lokali, w celu udzielenia koniecznej pomocy. Poza przepisami przeciwpożarowymi, każdego z mieszkańców obowiązuje Regulamin Porządku Domowego MSM „Nowy Dom 82”, który obliguje Państwa m.in. do utrzymania ładu i porządku w miejscach wspólnego użytkowania, zachowania czystości na klatkach schodowych, korytarzach, holach, korytarzach piwnicznych i innych. Zakaz przechowywania przedmiotów w ciągach komunikacyjnych budynków należy zatem traktować jako jeden ze sposobów zapewnienia Państwu bezpieczeństwa.

➤ **Prawidłowe oznaczenie numeryczne drzwi może uratować życie!**

Coraz częściej wchodząc na piętra budynków trudno zlokalizować poszczególne mieszkania z powodu braku numeru na drzwiach wejściowych do lokali. Utrudnia to pracę listonosza, administracji, firm przeprowadzających przeglądy, a co gorsza czasami uniemożliwia znalezienie konkretnego mieszkania



w nagłych wypadkach przez pogotowie ratunkowe, policję czy inne służby porządkowe. Przypominamy, że zgodnie z Regulaminem Porządku Domowego, oznaczenie mieszkania numerem porządkowym należy do obowiązków użytkownika lokalu. Prawidłowe oznaczenie numeryczne mieszkania zdecydowanie pomaga służbom ratunkowym i porządkowym w szybszym dotarciu do poszkodowanego. W przypadku zagrożenia życia może się

przecież okazać, że nawet 1-2 minuty zwłoki w przyjeździe karetki czy radiowozu, może zdecydować o życiu. Numerem mieszkania należy oznaczać również drzwi do komórki piwnicznej stanowiącej pomieszczenie przynależne do lokalu mieszkalnego. Zachęcamy Państwa do oznaczenia drzwi lokalu oraz pomieszczenia piwnicznego numerem lokalu.

- Przypominamy przy tym, że mogą Państwo na bieżąco, uzyskiwać informacje o indywidualnym stanie należności z tytułu opłat oraz weryfikować dokonywane przez Państwa wpłaty za pośrednictwem systemu ADA NET. Nadawanie uprawnień do logowania odbywa się na podstawie złożonego przez właściciela lokalu lub miejsca postojowego formularza aktualizacji danych ze wskazaniem adresu e-mail, na który zostanie wysłany identyfikator i hasło.



- Przypominamy także, że istnieje możliwość otrzymywania wszelkiej korespondencji ze Spółdzielni drogą mailową lub poprzez wrzucenie do skrzynki. W tym celu należy wypełnić stosowne oświadczenie, które dostępne jest na stronie internetowej www.nowydom82.pl lub w biurze Spółdzielni.

INFORMACJE TECHNICZNO – EKSPLOATACYJNE

- W związku ze zbliżającym się terminem wygaśnięcia legalizacji wodomierzy w lokalach znajdujących się



w budynkach wchodzących w skład zasobów MSM „Nowy Dom 82” w Warszawie, konieczna jest ich wymiana. (Podstawa prawna: Rozporządzenie Ministra Gospodarki Dz.U. nr 5 poz. 29 z dnia 7 stycznia 2008 r. w sprawie prawnej kontroli metrologicznej przyrządów pomiarowych.) W odpowiedzi na ogłoszenie procedury przetargowej na dostawę oraz wymianę wodomierzy znajdujących się w lokalach

mieszkalnych, lokalach usługowych oraz na klatkach schodowych budynków wchodzących w skład zasobów MSM „Nowy Dom 82” w Warszawie do siedziby spółdzielni wpłynęły 4 oferty. Po szczegółowym zapoznaniu się z każdą z nich komisja przetargowa ustaliła, że tylko oferty firmy „TECHEM” TECHNIKI POMIAROWE SP. Z O.O. oraz firmy „PIAS-KAN” SP. Z O.O. spełniają

wymogi formalne wskazane w SIWZ. Komisja Przetargowa zawnioskowała do Zarządu o podpisanie umowy z firmą „PIAS-KAN” SP. Z O.O., ponieważ była ona bardziej atrakcyjna cenowo. Zarząd przychylił się do wniosku. W budynku usytuowanym przy ul. Targowej 68 wymienione zostanie ok. 252 szt. wodomierzy. W chwili obecnej ustalamy harmonogram przedmiotowych prac. O dokładnym terminie wymiany wodomierzy zostaniecie Państwo poinformowani ogłoszeniami umieszczonymi na stronie internetowej Spółdzielni oraz wywieszonymi na klatkach schodowych budynku.



- W drugiej połowie 2019 roku przeprowadzony zostanie remont dźwigu osobowego znajdującego się w klatce schodowej nr IV.
- W budynku przeprowadzona zostanie modernizacja oświetlenia na LED.
- Kontynuowane będą prace polegające na wymianie wkładek zamontowanych w kratkach zamykających część korytarzy (kl. II). Montowane będą wkładki posiadające od strony wewnętrznej gałkę, pozwalającą w przypadku zagrożenia otworzyć kratę bez użycia klucza.
Powyższe wynika z obowiązku wykonania zaleceń pokontrolnych będących następstwem przeglądu przeciwpożarowego wykonanego przez Rzeczoznawcę ds. przeciwpożarowych.
W części przypadków konieczna będzie przeróbka krat, tak aby uniemożliwić przekroczenie gałki od strony zewnętrznej. Prace będą prowadzone przez konserwatora współpracującego ze Spółdzielnią.
- W dniu 22 lutego 2019 roku zostanie przeprowadzona dezynsekcja oraz deratyzacja w częściach wspólnych Państwa budynku. Na wszystkie zabiegi obowiązuje 3 miesięczna gwarancja. Usługa będzie świadczona przez firmę ALEROBAL.PL. Osobą do kontaktu ze strony Wykonawcy jest Pan Rafał Zieliński, tel. 502-811-966. W przypadku jakichkolwiek pytań prosimy o kontakt z biurem Spółdzielni, tel. 22 619-76-32, e-mail: nowydom@nowydom82.pl.

Zarząd MSM „Nowy Dom 82”